



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 00856 del 30/07/2014**  
**N. Prog. 1187**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA G. DI VITTORIO N. 36, RICH.: ANCOROTTI COSMETICS SPA (PRATICA EDILIZIA 398/2014)

### IL DIRIGENTE Edilizia Privata

**VISTA** la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.

**VISTO** l'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** che il sig. Bergamaschi Stefano Procuratore della società ANCOROTTI COSMETICS SPA, con sede a Crema in via Del Commercio n. 1, in data 04.07.2014 n° 17938 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante opere realizzate in assenza del dovuto titolo abilitativo;

**VISTO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio 12 con il mappale 486 - subalterno 523, ubicato in via G. di Vittorio n° 36, ricade nel "*Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale*" come da Piano di Governo del Territorio vigente;

**VISTO** che le opere consistono nell'installazione di alcune pareti divisorie interne e nella modifica della destinazione d'uso da "*magazzino di pertinenza direzionale*" ad "*attività produttiva*";

**RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dall'Azienda sanitaria Locale in data 26.02.2013;

**VISTO** che il richiedente è stato delegato dal proprietario dell'unità immobiliare a presentare la richiesta di sanatoria, e pertanto ha titolo per ottenere quanto richiesto;

**RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

**DETERMINA**

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte della Soc. ANCOROTTI COSMETICS SPA, nella misura di € 3.535,00 (Tremilacinquecentotrentacinqueuro/00)
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997, "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

**Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.**

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 30/07/2014

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

30/07/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF/	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	ANCOROTTI COSMETICS SPA	3.535,00	1297

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

30/07/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli