

CONVENZIONE

SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO SITE IN VIA DONATI E VIA BATTAGLIO (CREMA)

tra

il Comune di Crema, C.F. 91035680197 e P.I. 00111540191 (di seguito, **Comune**), qui rappresentato dall'ing. Federico Galli domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, in Piazza Duomo, 25, Crema (CR), il quale interviene al presente atto in qualità di dirigente dell'U.T., a ciò autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____ 2014,

e

Stocaggi Gas Italia S.p.A. (di seguito, **Stogit**), società con socio unico, sottoposta alla direzione e coordinamento di Snam S.p.A., sede legale in Piazza Santa Barbara 7, San Donato Milanese (MI), capitale sociale 152.205.500 €, C.F. e P.I. 13271380159, iscritta al Registro delle Imprese di Milano R.E.A. n. 1633445, qui rappresentata dall'ing. Paolo Luigi Bacchetta, nella sua qualità di Amministratore Delegato "pro tempore", munito dei necessari poteri,

di seguito dette anche **Parti**, o singolarmente **Parte**.

Premesso che

- a) Stogit, la cui sede operativa è in Crema (CR) in via Libero comune 5, svolge nel pubblico interesse, attività di stoccaggio del gas naturale in sotterraneo ed è tra l'altro titolare delle Concessioni di stoccaggio gas denominate "Ripalta Stoccaggio" e "Sergnano Stoccaggio", situate nel territorio cremasco;
- b) gli impianti di compressione e trattamento gas delle Concessioni di stoccaggio sono ubicati in comuni limitrofi al Comune, così come la maggior parte delle aree cluster/pozzo;
- c) nell'adempimento della propria attività, Stogit deve provvedere alla realizzazione delle opere necessarie per i progetti sviluppo in corso ed a tutte le attività operative necessarie per l'esercizio degli impianti, incluse le attività manutentive degli impianti tecnologici esistenti e presenti nelle sopraccitate aree;
- d) il Comune intende realizzare iniziative tese al miglioramento qualitativo di aree a verde pubblico, al fine di elevarne lo standard conservativo, arricchendone altresì il livello estetico e di fruibilità;
- e) in un'ottica di compartecipazione con i soggetti del territorio, sia privati cittadini sia imprese, il Comune ha da qualche tempo avviato una campagna di sensibilizzazione e di cooperazione al mantenimento della cosa pubblica, anche mediante lo strumento della sponsorizzazione, per come previsto dalla legge 449/1997;
- f) che, a tal fine, nel 2013 è stato svolto uno studio congiunto fra Snam direzione ICT, e Comune per la riqualifica di zone verdi del Comune;

g) in tal senso, giusta Delibera di giunta numero.....del....., a seguito richiesta avanzata dal Comune, Stogit si è dichiarata disponibile ad assumere su di sé l'impegno alla esecuzione delle opere a cura delle seguenti aree a verde, Area 1 (via Donati) e Area 5 (scuola primaria "Dalla Chiesa" via Battaglio);

h) si rende, a tal fine, necessario, con il presente atto, procedere alla formalizzazione dei termini dell'accordo ed alla definizione degli impegni e responsabilità fra le Parti;

Tutto ciò premesso

le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte sostanziale ed integrante della presente Convenzione.

Art. 2 – Oggetto dell'accordo

Oggetto dell'accordo è la riqualificazione da parte Stogit delle aree verdi, di proprietà comunale, appresso individuate:

a) Area 1 - via Donati: realizzazione di superficie adatta al pattinaggio di dimensione 16 m x 28 m con annesso vialetto largo 1,5 m, che comprendendo la superficie di 16 m x 28 m, abbia una lunghezza minima di 45 m, oltre ad un percorso di accesso di 10 m avente larghezza di 1,5 m;

b) Area 5 - scuola primaria "Dalla Chiesa" via Battaglio: realizzazione aula all'aperto con superficie di circa 35 mq completa di copertura e di arredamento scolastico (lavagna, cattedra, banchi panche) per 25 alunni, come meglio dettagliato negli allegati 1 e 2 alla presente;

Art. 3 – Impegni tra le Parti

a) Impegni di Stogit

Coerentemente con il punto g) della premessa ed in attuazione rispetto all'art. 2, Stogit si impegna ad effettuare i lavori di riqualificazione delle due aree, accollandosi la relativa spesa da sostenere, per un importo totale di 60.000 € (Sessantamila euro) inteso come valore complessivo, escluso IVA. A tal fine Stogit si impegna ad eseguire, o a far eseguire a regola d'arte, sotto la propria cura e responsabilità, ivi comprese le spese di progettazione, di direzione tecnica, i lavori necessari alle opere di riqualificazione delle aree indicate, sollevando, in tal senso, il Comune da qualsiasi impegno economico e/o controversie che possano sorgere con fornitori, personale tecnico, imprese esecutrici.

La realizzazione di cartelli pubblicitari (secondo un modello concordato con il Comune), relativi ai lavori eseguiti a riqualificazione del verde e la collocazione degli stessi saranno a cura e carico di Stogit, con espressa esclusione, dato il carattere di sponsorizzazione della presente Convenzione, di oneri tributari o canoni;

b) Impegni del Comune.

Il Comune si impegna a:

- farsi carico dell'eventuale rilascio di tutti i permessi qualora necessari per la realizzazione degli

interventi oggetto della presente Convenzione;

- consegnare le aree interessate dagli interventi di riqualificazione per tutta la durata dei lavori libere e disponibili, garantendo che non vi sia intralcio alla corretta e regolare esecuzione dei lavori secondo la tempistica concordata;
- assumere su di sé gli oneri derivanti dalla manutenzione delle aree a verde che, subito dopo la consegna dei lavori eseguiti a regola d'arte, saranno prese in carico dal Comune;
- consentire a Stogit di avvalersi della facoltà di pubblicizzare l'accordo di collaborazione tramite gli ordinari mezzi di comunicazione e la collocazione, senza oneri aggiuntivi come da art. 3, lettera a), di apposita cartellonistica;

Art. 4 - Responsabilità

Le Parti concordano che gli interventi di cui all'art. 2 siano realizzati direttamente da Stogit, nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- intervento lettera a), ultimato entro il mese di novembre 2014,
- intervento lettera b), ultimato, fatti salvi imprevisti, entro l'inizio del nuovo anno scolastico 2014-2015.

Il Comune dichiara sin da ora che, nel rispetto delle tempistiche e delle condizioni, al termine dei lavori di cui all'art. 2, nulla avrà ulteriormente a pretendere da Stogit, facendosi altresì carico della relativa manutenzione e del pagamento delle necessarie utenze negli anni a seguire.

Stogit assume in proprio ogni responsabilità in ordine a fatti, atti, danni derivanti, direttamente e indirettamente dai lavori e dalle opere di riqualificazione delle aree indicate, a tal fine sollevando integralmente il Comune da ogni responsabilità in merito, anche a titolo di concorso solidale.

Art. 5 - Registrazione

La Convenzione sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e gli oneri derivanti saranno a carico della Parte interessata alla registrazione stessa.

Foro competente per eventuali controversie sarà il Foro di Cremona;

Art. 6 - Valore della Convenzione e modalità di rendicontazione

Il valore della presente Convenzione è di 60.000 € (sessantamila euro) inteso come valore complessivo escluso IVA.

A tal fine, il Comune demanda ad apposito atto amministrativo, da redigere in contraddittorio fra le Parti, la verifica dei lavori svolti e la loro quantificazione finanziaria, a garanzia dell'ammontare complessivo della presente Convenzione.

Art. 7 - Richiamo alla disciplina della responsabilità del pubblico dipendente

I funzionari e i dipendenti dello Stato e degli enti pubblici sono direttamente responsabili secondo le leggi penali, civili e amministrative, degli atti compiuti in violazione di diritti.

In tali casi la responsabilità civile si estende allo Stato e agli enti pubblici (art. 28 della Costituzione della Repubblica Italiana).

Il D.P.R. 10.1.1957 n. 3 al titolo II individua i doveri e le responsabilità del pubblico impiegato.
Il Codice Penale al titolo II (dei delitti contro la pubblica amministrazione) individua le fattispecie di reato che interessano l'attività del pubblico dipendente e ne prevede le pene.

Art. 8 - Modificazioni e comunicazioni

La Convenzione è stipulata in duplice originale, uno dei quali da rimanere presso una Parte e l'altro originale presso l'altra Parte.

Eventuali modificazioni o integrazioni successive saranno valide solo ove risultanti da accordi scritti, solo se sottoscritti da ambedue le Parti.

Per quanto non espressamente precisato nella presente scrittura le Parti si riservano di richiamare il testo degli elaborati tecnici delle opere da realizzare, la delibera di Giunta con la quale l'Amministrazione approva il presente schema di convenzione ed opera eventuali richiami di legge e regolamento.

Con riferimento alla Convenzione e alle successive comunicazioni tra le Parti, rimane stabilito che i rispettivi riferimenti saranno, salva successiva modificazione da comunicarsi alla Parte destinataria, in forma scritta:

- a) Comune: Sindaco "pro tempore" presso Casa Comunale, Piazza Duomo, 25 - 26013 Crema (Cremona), fax 373 894 325;
- b) Stogit: Direttore Operations, Via Libero Comune 5, 26013, Crema (CR), fax 0373 892 317.

Crema, li

Comune

Stogit