



# Comune di Crema

**Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**Determinazione n. 00914 del 08/08/2014**  
**N. Prog. 1249**

**Oggetto:** INCARICO ESTERNO DI COLLABORAZIONE AUTONOMA PER VARIAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - VIA BRAMANTE (FG. 12 MAPP. 76 - CASCINA DEI FRATI).

**IL DIRIGENTE**  
**Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 2014/00055 del 07.07.2014 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2014 – Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" immediatamente eseguibile;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 2014/00045 del 07.07.2014 avente per oggetto "Programma conferimento incarichi esterni – 2014";

**PRESO ATTO** che in seguito alla comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, avente per oggetto un preavviso di accertamento (articolo 1, comma 277, della legge 27 dicembre 2007, n. 244), per una variazione al Catasto Terreni per l'immobile denominato Cascina dei Frati, sita in Via Bramante, identificata catastalmente al foglio 12 con mappale 76 (in prossimità della Cascina Pierina), è necessario procedere con l'espletamento di una pratica catastale per lo spostamento della registrazione degli immobili dal Catasto Terreni al Catasto Fabbricati;

**CONSIDERATO** che per ottemperare nei brevi tempi previsti al disposto di legge, si rende necessario dar corso alla redazione di pratica catastale e che sentito l'Ufficio Tecnico Comunale al proposito ha dichiarato di non disporre dell'attrezzatura tecnica necessaria all'adempimento richiesto;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario conferire un incarico esterno di collaborazione autonoma per detta pratica;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2009/00367 del 14.09.2009;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'articolo 5 di detto regolamento ci si avvale di un adeguato elenco di tecnici abilitati disponibili e attrezzati per lo svolgimento delle pratiche catastali;

**VERIFICATO** che per la pratica di che trattasi ci si avvarrà del Geom. TURCONI ROBERTO iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cremona con il n°1584, con studio a Crema in Via Bombelli, 1/Bis;

**PRESO ATTO** che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'incarico;

**VISTO** il preventivo di spesa offerto dal Geom. TURCONI ROBERTO pari a un importo di € 876,28 (4% C.N.P.A.I.A., IVA 22% e spese per diritti di segreteria, compresi) per le verifiche catastali, redazione di tipo mappale amministrativo per cambio di qualità da fabbricato rurale a

fabbricato urbano e redazione di procedura con specifico software DOCFA, per l'immobile di proprietà comunale sito in Via Bramante, Fg. 12 map.. 76;

**COSIDERATA** l'immediata disponibilità del professionista ad eseguire e consegnare gli elaborati richiesti;

**CONSIDERATO** l'importo offerto congruo per gli elaborati richiesti;

**VISTO** l'allegato parere favorevole espresso in data 07.08.2014 dal Collegio dei Revisori dei Conti sul presente incarico professionale;

**VISTO** l'art. 125 – comma 1 – del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, al Geom. TURCONI ROBERTO iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cremona con il n°1584, con studio a Crema in Via Bombelli, 1/Bis, l'incarico professionale per l'anno 2014 riguardante la collaborazione inerente la redazione della pratica catastale in oggetto;
- 2) di impegnare la spesa di € 876,28 4% C.N.P.A.I.A., IVA 22% e spese per diritti di segreteria, compresi) sul Capitolo 385/50 codice 1.01.05.03 "servizio patrimonio – incarichi esterni - prestazioni" esercizio 2014;
- 3) di dare atto che i contenuti del presente provvedimento sono stati comunicati all'organo di controllo interno ed al Collegio dei Revisori dei Conti, come da parere allegato;
- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del decreto legislativo 267/2000 gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.

08/08/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art.	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010503	385/50	-	2014	INCARICO ESTERNO DI COLLABORAZ	TURCONI ROBERTO	876,28	3048

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

12/08/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli