



# Comune di Crema

**Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**Determinazione n. 00925 del 14/08/2014**  
**N. Prog. 1261**

**Oggetto:** AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE VIA RIVA FREDDA PER SEDE SCOLASTICA DI PROPRIETA' FONDAZIONE DIOCESANA S. PANTALEONE DI CREMA PERIODO 01.02.2014-31.01.2015 CON RIMBORSO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA.

**IL DIRIGENTE**  
**Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2010/01/00027 del 01.03.2010 di rinnovo contratto di locazione immobile in Via Riva Fredda – sede scolastica – di proprietà della Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone di Crema;

**CONSIDERATO** che:

- è opportuno impegnare il canone annuale d'affitto presunto, comprensivo degli adeguamenti Istat, per il periodo 01/02/2014 – 31/01/2015, di € 16.633,50 + Iva 22% per un totale di € 40.585,74;
- occorre inoltre impegnare il canone annuale presunto per la manutenzione dell'ascensore per il periodo 01/02/2014 - 31/01/2015 per € 976,00;
- il canone d'affitto annuale viene rimborsato dall'Amministrazione Provinciale di Cremona e che quindi occorre accertare la somma complessiva presunta di € 40.585,74 al capitolo di entrata relativo;

**PRESO ATTO** che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 19, comma 1, lett. a) 1° periodo del decreto legislativo n. 163/2006 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 2014/00055 del 07.07.2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

## DETERMINA

1) di impegnare la spesa di € 40.585,74 al cap. 1390/86 cod. 1 04 03 04 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda – Spese di gestione con rimborso da Provincia - Prestazioni" del bilancio 2014 gestione competenza, per il canone d'affitto annuale presunto comprensivo degli adeguamenti Istat, per il periodo 01/02/2014 - 31/01/2015, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone, codice soggetto 25171;

2) di impegnare la spesa presunta di € 976,00 al cap. 1380/14 cod. 1 04 03 03 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda – ascensore - prestazioni" del bilancio 2014 gestione competenza, per manutenzione ascensore periodo 01/02/2014 - 31/01/2015, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone, codice soggetto 25171;

3) di accertare la somma di € 40.585,74 al cap. entrata 2520/22 cod. 3 05 2520 "Provincia di Cremona – rimborso spese locali Via Riva Fredda adibiti a Scuola Media" del bilancio 2014 gestione competenza, per rimborso del canone d'affitto annuale per il periodo 01/02/2014 – 31/01/2015 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Cremona, codice soggetto 342;

4) di autorizzare l'Ufficio Bilancio a pagare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone le fatture semestrali relative al canone d'affitto e alle spese relative al periodo 01/02/2014 – 31/01/2015 previo liquidazione da parte del Dirigente del Servizio competente.

14/08/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3052520	2520/22	-	2014	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	PROVINCIA DI CREMONA - AMMINIS	40.585,74	1406

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1040304	1390/86	-	2014	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	FONDAZIONE OPERA DIOCESANA S.	40.585,74	3069
2	1040303	1380/14	-	2014	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	FONDAZIONE OPERA DIOCESANA S.	976,00	3070

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

14/08/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli