



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 00957 del 28/08/2014**  
**N. Prog. 1316**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA MAZZINI N°14, RICHIESTO DALLA SOCIETÀ SIRIO SRL (PRATICA EDILIZIA 453/2014)

### IL DIRIGENTE Edilizia Privata

- VISTA** la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.
- VISTA** la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge.
- VISTO** l'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- PRESO ATTO** che il sig. Ogliari Giovanni Pietro in qualità di Legale Rappresentante della **Società SIRIO SRL**, con sede a Milano in via Mecenate n. 84/8 (P.I.: 01019170198), in data 30.07.2014 n° 20926 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni, riguardante opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n° 13017/1446 del 22.06.1979 e successiva variante n° 20409/2560 del 14.02.1980, in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio;
- VISTO** che le opere realizzate consistono nella diversa distribuzione interna dei tavolati dell'unità immobiliare del piano primo e nel recupero volumetrico del sottotetto al piano terzo;
- VISTO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio 32 con i mappali 318, subalterno 8, e 325, subalterno 4, con destinazione d'uso residenziale, ricade, come da strumento urbanistico vigente, nel "*Nucleo di Antica Formazione - edificio di tipologia antica X6: case con corte, con modalità d'intervento: restauro e risanamento conservativo*";
- RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non contrasta con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;
- VISTA** la dichiarazione del progettista in merito alla conformità delle opere realizzate alle norme igienico-sanitarie, resa ai sensi della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;
- VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;
- VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

**DETERMINA**

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte della **Società SIRIO SRL**, nella misura di € **4.148,35** (*Quattromilacentotrentottoeuro/35*) ;
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "*Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU*" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

28/08/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10		2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	SOCIETA' SIRIO SRL	4.148,35	1505

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

28/08/2014

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi