



con il patrocinio del  
Comune di Crema

Assessorato alla  
Sostenibilità  
Assessorato alla  
Cultura

**18** | **25** | **2** | **9** |  
SETTEMBRE | SETTEMBRE | OTTOBRE | OTTOBRE

QUATTRO INCONTRI SUL  
RECUPERO DELLA CASA

SALA CONFERENZE DELLA  
BIBLIOTECA COMUNALE  
VIA CIVERCHI, CREMA

## LA CASA, LA PRIMA RISORSA RINNOVABILE

arch. Francesco Guerini

**La casa non è un prodotto** industriale, per moltissime persone è lo strumento fondamentale per soddisfare i bisogni primari. **La casa è un bene.**

Negli ultimi decenni abbiamo costruito dappertutto, in molti casi allargando le città senza realizzare abitazioni di qualità e spazi urbani veramente vivibili. Dopo la grande fase delle case popolari, nel dopoguerra, qualcosa è andato storto e l'abitazione è diventata un **prodotto**, l'oggetto di un mercato che si è nutrito per anni di **spreco di materiali, di energia e di consumo di suolo**, di dubbia qualità del prodotto finale, di mancanza di responsabilità.

Con la **crisi** questo processo si è fermato ma il risultato è che oggi abbiamo tante **case vuote e inefficienti** dal punto di vista energetico e molta gente che non può permettersi una casa, perché le nuove abitazioni efficienti **costano** molto.

Non si può proseguire su questa strada, sia perché economicamente molti sono "tagliati fuori" sia perché non è più accettabile pensare di abbandonare un edificio che occupa suolo e consuma troppa energia per costruirne un'altro poco distante: lo spazio sta finendo, ne abbiamo già usato troppo. L'unica strada responsabile e sostenibile è la **rigenerazione**: migliorare le nostre case rendendole più efficienti, più confortevoli, più adatte allo stile di vita che cambia e alle famiglie che si modificano.

Non più costruire nuove case ma **prendersi cura** di quello che c'è, modificarlo, trasformarlo. In una parola rigenerarlo.

Per il futuro dobbiamo cominciare a pensare che **la casa che oggi c'è è il primo materiale da costruzione** per la casa che ci sarà. La casa può essere una risorsa **rinnovabile**.



[www.ecosolutioncrema.it](http://www.ecosolutioncrema.it)  
[facebook.com/ecosolutioncrema](https://facebook.com/ecosolutioncrema)  
[ecosolutioncrema@gmail.com](mailto:ecosolutioncrema@gmail.com)  
+39 328 543 6650



RiCasa è organizzato da **EcoSolution**  
con il coordinamento scientifico  
dell'arch. **Francesco Guerini**

e con il sostegno di **EcoCasa** e **Crema Ristrutturazioni**



COSA FARE

18  
SETTEMBRELA SITUAZIONE DI  
OGGI. LE RAGIONI  
DELLA CRISI.SALVIAMO IL PAESAGGIO  
CremonaSILVIA RONCHI  
urbanista  
Politecnico di MilanoCOSA FARE  
COME FARE25  
SETTEMBRESTRADE ALTERNATIVE.  
ESPERIENZE E  
REALIZZAZIONIANDREA SEGHIZZI  
presidente dell'associazione  
E-cohousingGIANCARLO ALLEN  
architetto, ex presidente  
ANAB, Politecnico di Milano

COME FARE

2  
OTTOBREENERGIE ALTERNATIVE.  
LA RIVOLUZIONE DEGLI  
IMPIANTIFRANCESCO GUERINI  
architetto  
Politecnico di MilanoPIETRO GHIDONI  
amministratore  
EcoCasa srl

COME FARE

9  
OTTOBREPROGETTARE IL  
RINNOVO. EFFICIENZA  
E RISPARMIOPIETRO GHIDONI  
amministratore  
EcoCasa srl

Negli ultimi decenni le città si sono ampliate oltre misura sottraendo territorio all'agricoltura e al paesaggio. Abbiamo costruito senza qualità, reso la casa un prodotto da vendere prima ancora che da abitare, usato il territorio come materiale di profitto e di riserva economica per le amministrazioni pubbliche. Oggi non è più possibile continuare a consumare suolo.

**Salviamo il Paesaggio** e **Silvia Ronchi** illustreranno i processi che ci hanno portato alla situazione di oggi e ci spiegheranno perché è necessario cambiare strada, per poter pensare una nuova politica abitativa che non sia dannosa per il territorio ■

**Andrea Seghizzi** ci racconterà l'evoluzione del progetto di cohousing Abitare Nexus e di come la scelta di una costruzione ex-novo abbia incontrato problemi legati ai rapporti con le banche, agli oneri di urbanizzazione, ai costi del mercato dell'edilizia

**Giancarlo Allen** ci parlerà dell'Architettura senza architettura. È necessario cambiare, cominciare a costruire edifici che non inquinino l'aria e gli abitanti, senza consumare suolo e Natura. La nuova architettura è quella naturale. Architettura ridotta al minimo e giustificata dall'interesse pubblico: rigenerare l'esistente può essere la soluzione al bisogno di casa ■

Nei prossimi 50 anni andremo verso un inevitabile esaurimento delle fonti energetiche fossili quali carbone e petrolio. È necessario cominciare a utilizzare **nuove forme di energia** e migliorare i nostri edifici e i nostri stili di vita per non sprecarla. La casa è il luogo principale della **rivoluzione energetica**. Con la riqualificazione è possibile ridurre gli sprechi e le bollette con interventi sull'involucro (l'edificio in sé) e sugli impianti. Anche negli edifici meno efficienti aggiungere il "cappotto", cambiare i serramenti e migliorare gli impianti possono aumentare l'abitabilità e ridurre in modo sensibile il bisogno di energia ■

La serata illustrerà il funzionamento del software **Riqualfica**, che consente di valutare il rapporto costi-benefici, i tempi di rientro dell'investimento, la quantità di energia risparmiata lungo il ciclo di vita dell'edificio.

Un edificio può essere efficientato aggiustandone la forma ma possono essere sufficienti interventi minori. Grazie al software oggi è possibile sapere in anticipo quanto un edificio può migliorare in base del budget disponibile, avendo dati certi sui tempi di rientro dell'investimento e sui benefici ottenuti in funzione del tipo di intervento: dalla semplice sostituzione dei serramenti a interventi più complessi ■