



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 01003 del 15/09/2014
N. Prog. 1369

Oggetto: RIMBORSO COSTO DI COSTRUZIONE VERSATO IN ECCESSO ALLA SOC. MARINONI S.N.C. DI MARINONI EZIO E C. PER OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO DONATI N. 2 - PRATICA EDILIZIA N. 598/2010 E VARIANTE N. 460/2014

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTA la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge.

VISTO che in data 05-08-2014, n° 21497 di protocollo generale, è stata presentata una procedura edilizia di Denuncia di Inizio Attività, soggetta al pagamento del contributo di costruzione, da parte della Soc. MARINONI S.N.C. di Marinoni Ezio e C. per l'esecuzione di opere, in variante alla pratica edilizia originaria n. 598/2010, nell'immobile sito in Via Franco Donati N. 2;

VISTO che per la procedura originaria (pe 598/2010) in data 07.10.2011 con quietanza n. 4044 è stato versato per il costo di costruzione euro 22.992,91 richiesto per il ritiro del Permesso di Costruire n. 33868/5633 del 05.10.2011;

VISTO che la procedura in variante, Denuncia di Inizio Attività n. 21497 del 05.08.2014, ha comportato una diminuzione del costo di costruzione dovuto;

ACCERTATO che l'importo dovuto per il costo di costruzione, ai sensi delle normative vigenti, per le procedure edilizie presentate corrisponde a euro 22.777,70;

RISCONTRATO, dall'istruttoria delle pratiche edilizie, che la Soc. MARINONI S.N.C. di Marinoni Ezio e C. ha versato una somma maggiore, relativa al costo di costruzione, di quella dovuta;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 107 del D.lg. 267 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATA la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di liquidare la somma di **euro 215,21** quale restituzione del costo di costruzione versato in eccesso, per opere eseguite sull'immobile sito in Via Franco Donati N. 2, al soggetto intestatario delle procedure edilizie sotto indicato:

Cognome e Nome (oppure Ragione Sociale)	MARINONI S.N.C. di Marinoni Ezio e C.
Pratica Edilizia n°	598/2010 e 460/2014
Protocollo Generale n°	33868 e 21497
Domicilio Fiscale e/o Residenza	Via Mercato n. 28/a - CREMA
Codice Fiscale	01374250197
Partita IVA	01374250197
Modalità di estinzione del mandato di pagamento	Accreditamento in c/corrente bancario: Banco Popolare filiale di Crema IBAN IT73L0503456841000000247200

- 2) di imputare la spesa di € 215,21 corrispondente al capitolo n. 20189/1 Cod. 2.01.0807 "Restituzione oneri per concessioni edilizie non utilizzate" spesa finanziata con gli introiti del contributo di costruzione per le primarie e secondarie del Bilancio 2014;
- 3) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.
- 4) di rendere noto che per i termini di efficacia si applica quanto disposto dall'articolo 2946 del Codice Civile, che in merito riporta testualmente "Salvi i casi in cui la legge dispone diversamente i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni".

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 12/09/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

15/09/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art.	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	2010807	20189/1	-	2014	RIMBORSO COSTO DI COSTRUZIONE	MARINONI SNC DI MARINONI EZIO	215,21	3361

La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale, parte Competenza del Bilancio Preventivo 2014. Trattandosi di spesa di investimento, imputata al Titolo 2, quindi soggetta alle regole del Patto di Stabilità, si segnala che la stessa è stata inserita nel Piano di cassa del Bilancio 2014. Parere favorevole.

17/09/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli