



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 01012 del 17/09/2014
N. Prog. 1382

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA RIGUARDANTE LE OPERE REALIZZATE NELL'AREA E NELL'IMMOBILE IN VIA RAMPAZZINI N° 21, DI PROPRIETÀ DI BELLINI GIUSEPPE E MASSARI ARMIDA (PRATICA EDILIZIA 468/2014)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTA la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge.

VISTO l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che i signori Bellini Giuseppe e Massari Armida, residenti a Crema in via Rampazzini n° 21, in data 08.08.2014, con il n° 21931, hanno presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante:

- *La costruzione di rustico in difformità alla licenza edilizia originaria del 1967;*
- *La realizzazione di opere interne (abbassamento pavimento e realizzazione di tavolati) in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio;*

VISTO che l'edificio, a destinazione **residenziale**, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio n° 43 con il mappale n° 361, in via Rampazzini n° 21, ricade nell'ambito "*tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale – ambito di recente impianto urbanistico*", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

RITENUTO che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente, in quanto rientrante nei parametri urbanistici edilizi;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 11.09.2014 con il n° 44481;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte dei sigg. BELLINI GIUSEPPE e MASSARI ARMIDA, nella misura di € **1.000,00** (milleuro/00) ;
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 17/09/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

17/09/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	BELLINI GIUSEPPE	500,00	1559
2	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	MASSARI ARMIDA	500,00	1560

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

17/09/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli