



# Comune di Crema

## Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi

**Determinazione n. 01128 del 16/10/2014**  
**N. Prog. 1446**

**Oggetto:** CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASCHI ONLUS E IL COMUNE DI CREMA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE E SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI. LIQUIDAZIONE AFFITTO PERIODO 01.09.2014-28.02.2015.

### IL DIRIGENTE Servizi Istituzionali ed Amministrativi

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2012/00353 del 03.12.2012 di approvazione "Contratto di locazione tra la Fondazione Benefattori Cremaschi - Onlus di Crema e il Comune di Crema di immobile sito in Via Dante da adibire a sede di servizi socio-assistenziali" aggiornato sugli spazi in uso;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 4 del suddetto contratto, si deve corrispondere un canone annuo di € 40.000,00 oltre ad Iva da versarsi in due rate semestrali anticipate di uguale importo, aggiornabile a decorrere dal secondo anno alla variazione Istat;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'impegno di spesa per il 1° semestre previsto dal contratto 01.09.2014 - 28.02.2015 pari ad € 24.400,00 Iva inclusa;

**VISTA** la delibera di C.G. n. 2014/00055 del 07.07.2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 2014/00260 del 28.07.2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG - Anno 2014 - Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267 trattandosi di attuazione di obblighi di convenzione;

### DETERMINA

- 1) di prendere atto della fattura presentata dalla Fondazione Benefattori Cremaschi - Onlus del 1° semestre 01.09.2014 - 28.02.2015 pari a € 24.400,00 Iva compresa;
- 2) di dare atto che l'importo di € 24.400,00 troverà copertura finanziaria come segue:
  - € 12.200,00 al Cap.422/11 "Servizio Patrimonio - Quota canone affitto locali Via Pesadori - beni di terzi" del Bilancio 2014;
  - € 12.200,00 al Cap. 2735/10 "Servizi Asilo Nido - Canone affitto locali - beni di terzi" del Bilancio 2014;
- 3) di dare altresì atto che ai sensi della L. 89/2014 con decorrenza dal 01.07.2014 l'importo da liquidare vien dedotto del 15% pari ad €. 3.000,00 oltre iva % per il semestre 01.09.2014-28.02.2015, e di 1.000,00 oltre iva 22% per il bimestre luglio-agosto già liquidato ed è pertanto pari ad €. 16.000,00 oltre iva 22% **per un totale di €. 19.520,00.**

16/10/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/11	-	2014	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA	FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASC	12.200,00	3815
2	1100104	2735/10	-	2014	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA	FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASC	12.200,00	3816

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

22/10/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 2014