

CONVENZIONE PER L'AMPLIAMENTO
Dell'edificio tra via Capergnanica e via libero Comune
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di (.....) in
 e nel mio studio in via n. avanti a me Dott.
 Notaio in, iscritto nel Collegio Notarile dei
 Distretti Riuniti di , sono presenti i Signori:

- *REDONDI MAURIZIO nato a Crema il giorno 19 agosto 1955, domiciliato per la carica in Crema, presso il Palazzo Municipale in Piazza Duomo n. 25, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Affari generali e Pianificazione territoriale e pertanto in rappresentanza del COMUNE DI CREMA, con sede in Crema, Piazza Duomo n. 25, codice fiscale 91035680197, tale nominato con Decreto Sindacale Prot. N. 8949 in data 30 aprile 2013, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera =A=, munito dei necessari poteri rappresentativi ai sensi dell'art. 107 Decreto Legislativo 267/2000, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 346 del 24 ottobre 2011 e n. 21 del 30 gennaio 2012, che in copia conforme si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere =B= e =C=, e della propria determina dirigenziale in data che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera =D=;*
- SASSI TIBERIO nato a Mozzanica il 19/05/1955 C.F. SSSTBR55E49F860O residente in via Libero Comune 5/a in comune di Crema, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di proprietario dell'area e dell'immobile e legale rappresentante della società Onoranze funebri San paolo la Cremasca che comparirà nel presente atto sempre come Sassi Tiberio.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i quali premettono:

- Che Sassi Tiberio è unico ed esclusivo proprietario ed ha la disponibilità dell'area interessata dal progetto di ampliamento dell'edificio tra via Capergnanica e via Libero Comune, censito nel Catasto Fabbricati al foglio n. 30 con il mappale n. 196;
- che l'area individuata catastalmente al foglio n. 30 con il mappale n. 196 è ricompresa nel vigente Piano di Governo del Territorio come segue:
 - parte previsione stradale;
 - parte ambito di recente impianto urbanistico;
 - parte ambito di recente impianto urbanistico con vincolo di arretramento stradale.

- Che parte dell'area, individuata al foglio n. 30 con i mappale n. 196, su cui insiste una aiuola, dei sottoservizi e un percorso ciclo pedonale, realizzati dal Comune di Crema, e' compresa nel vigente Piano di Governo del Territorio come previsione stradale;
- Che la parte dell'area, individuata al foglio n. 30 con i mappale n. 196, oggetto d'intervento e della presente convenzione è compresa nel vigente Piano di Governo del Territorio come ambito di recente impianto urbanistico con vincolo di arretramento stradale;
- che Sassi Tiberio per sé, successori od aventi causa a qualsiasi titolo, dichiara di essere in grado di assumere tutti gli obblighi che derivano dalla stipulazione della presente convenzione secondo le clausole in essa contenute e come integrate ed illustrate nei documenti tecnici allegati alla richiesta di Permesso di costruire presentato in data 11.08.2014, con il n. 22101 di protocollo generale e successive integrazioni, e depositati agli atti del Comune;
- che in data 11.08.2014, protocollo generale n. 22101 (pratica edilizia n. 471-2014), Sassi Tiberio ha presentato al Comune di Crema il progetto per la realizzazione di opere edilizie nell'ambito di recente impianto urbanistico con vincolo di arretramento a rispetto stradale, in Capergnanica 3B, al fine di ottenere il titolo abilitativo a costruire convenzionato;
- che Sassi Tiberio ha presentato al Comune di Crema, in dipendenza degli articoli 13 e 40.2 delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole del Piano di Governo del Territorio, la presente convenzione;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. in data sopra citata, e' stata approvata la bozza del presente schema di convenzione;

CIÒ PREMESSO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

L'ampliamento dell'edificio, tra via Capergnanica e via Libero Comune in oggetto, avverrà con la tempistica prevista dalla legislazione vigente, con l'inizio dei lavori entro 1 (un) anno dalla data di rilascio del titolo abilitativo a costruire, in conformità alle norme della presente convenzione ed alle normative vigenti in materia, e secondo le previsioni contenute negli elaborati tecnici di progetto, con relative prescrizioni, depositati agli atti del Comune;

Articolo 3

Sassi Tiberio per se ed eventuali successori aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Crema, come previsto dall'art. 40.2 comma 2 punto C) delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole del Piano di Governo del Territorio, si impegna a :

- 1) ad attuare interventi finalizzati a non precludere le eventuali opere infrastrutturali viabilistiche promosse da parte dell'amministrazione comunale in conformità allo strumento urbanistico;
- 2) a rimuovere a propria cura e spese e senza alcun indennizzo, le eventuali opere ricadenti nell'ambito di recente impianto urbanistico con vincolo di arretramento stradale, che potrebbero interferire con le eventuali opere infrastrutturali viabilistiche;
- 3) a cedere a titolo gratuito, contestualmente alla stipula della presente convenzione l'area esterna alle recinzioni esistenti individuata catastalmente nel foglio n. 30 con il mappale , come da frazionamento n. del ;

Articolo 4

Al fine di garantire a Sassi Tiberio un adeguato periodo di ammortamento degli investimenti per la realizzazione di quanto proposto, il Comune di Crema, per quanto di Sua competenza, si impegna a non avviare procedimenti che riguardino l'area interessata dalla presente convenzione per un periodo di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della stipula della convenzione.

Articolo 5

L'Amministrazione si riserva la facoltà di deroga delle norme della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

Articolo 6

Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti, imposte e tasse presenti e future, fino alla completa attuazione, sono a carico di Sassi Tiberio.

Articolo 7

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti e norme sia generali che comunali in vigore, ed in particolare alla legge urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, ed alla normativa regionale urbanistica.

Articolo 8

Le parti autorizzano il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare a trascrivere l'atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando lo stesso da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 9

Le parti danno atto che il dirigente comunale delegato alla cura e alla sottoscrizione della presente convenzione è stato autorizzato ad apportare, al presente atto, tutti quei perfezionamenti necessari al completamento di tutte le formalità per la stipula dello stesso, nel rispetto delle normative legislative vigenti.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai comparenti i quali, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

www.AlboPretorionline.it 111114