



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00363 DEL 10/11/2014
N. PROG.: 1717

L'anno 2014, il giorno dieci del mese di novembre, alle ore 15:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE DELLA GESTIONE ALER DI CREMONA
DEGLI ALLOGGI COMUNALI ERP - ANNO 2013 -

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la convenzione con l'ALER di Cremona per la gestione alloggi ERP di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.2013/00459 del 27.12.2013;

VISTA la rendicontazione trasmessa dall'ALER di Cremona relativa alla gestione dell'anno 2013 depositata agli atti;

VISTA la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare la rendicontazione predisposta e trasmessa dall'ALER di Cremona sulla gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale relativa all'anno 2013;
- 2) di prendere atto che la sintesi finanziaria dell'anno 2013 della gestione risulta essere la seguente:

SITUAZIONE ALLOGGI E BOX al 31.12.2013

TOTALE ALLOGGI:	N° 359	di cui	N° 327	OCCUPATI
TOTALE BOX :	N° 105	di cui	N° 74	OCCUPATI

RIPARTO SPESE CONSUNTIVO 2013 ex art. 4 Convenzione

Canoni di locazione alloggi	424.538,94	
Canoni di locazione box	32.628,35	
TOTALE CANONI DI LOCAZIONE		457.167,29
Spese di manutenz. ordinaria e pronto intervento	319.497,67	
Altre spese	9.393,47	
Consuntivi condominiali	26.986,22	
Imposta Registrazione contratti	5.117,50	
Accantonamento al Contributo di solidarietà	15.332,11	
Compensi di amministrazione	123.692,66	
TOTALE SPESE		- 500.019,63
RISULTATO GESTIONE 2013 (sulla base del fatturato annuo)		- 42.852,34
MOROSITA' 2012	277.267,70	
MOROSITA' 2013	342.884,20	
VARIAZIONE MOROSITA' (segno negativo)		-65.616,50
RISULTATO COMPLESSIVO 2013 (comprensivo variazione della morosità)		-108.468,84

SITUAZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA AL 31.12.2013	DISPONIBILITA'	TOTALE
RESIDUI ANNI PRECEDENTI AL 01.01.2013	- 110.675,39	
RESTITUZIONE FONDI AL 31.12.2013	- 19.347,48	
INTEGRAZIONE FONDI (Svincolo accantonam. al Contributo di solidarietà)	19.347,48	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINANZIATA IN CONVENZIONE		
RISULTATO NETTO ANNI PRECEDENTI		- 110.675,39
RISULTATO COMPLESSIVO 2013	-108.468,84	
ACCONTI EROGATI		
RISULTATO NETTO AL 31.12.2013		-219.144,23
0,50% del Valore locativo	94.158,60	
FONDO SOCIALE E CONTRIBUTO SOLIDARIETA'	281.505,52	

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FUORI CONVENZIONE COMPLESSIVI		375.664,12
SALDO NETTO POSIZIONE DEL COMUNE		156.519,89
MOROSITA' COMPLESSIVA AL 31.12.2013		- 342.884,20

- 3) di dare atto che il saldo netto della posizione del Comune per la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale al 31.12.2013, verrà destinato per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio ERP ritenuti indispensabili già indicati nel programma di manutenzione alloggi di edilizia residenziale pubblica – quale allegato al bilancio di previsione 2014;
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio ed al Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, l'analisi delle posizioni debitorie sulla base degli elenchi di morosità trasmessi dall'ALER di Cremona;
- 5) di dar mandato conseguentemente all'ALER di Cremona, di dar corso alle procedure di recupero delle morosità a seguito delle risultanze di cui al punto 4);
- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino la verifica del fondo sociale e contributo di solidarietà al fine di verificare la possibilità di svincolare quote da destinare alla manutenzione degli edifici ERP, mediante eventuale compensazione con gli affitti insoluti;
- 7) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio la verifica con l'ALER della possibilità di svincolo della quota dello 0,50 % del valore locativo da destinare sempre alla manutenzione degli immobili ERP;
- 8) di demandare a successivi atti amministrativi la definizione delle partite contabili sugli specifici interventi di manutenzione straordinaria che saranno conseguentemente posti in realizzazione;
- 9) di demandare al Settore Finanziario i successivi adempimenti amministrativi e contabili per il recepimento, nel Bilancio comunale, delle conseguenti operazioni contabili.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

06/11/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che trovano debito riferimento negli stanziamenti (Entrata / Uscita) riferiti alla particolare voce contabile della Convenzione con l'Aler. Gli importi complessivi rientrano nelle disponibilità derivanti dai proventi delle gestione affitti rendicontata da Aler, senza diretto intervento di risorse del Bilancio Comunale. Parere favorevole.

06/11/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretorionline.it 111114

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/11/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

11/11/2014

www.AlboPretorionline.it