

COMUNE DI CREMA

PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: Convenzione per utilizzo dell'impianto sportivo "sala allenamento Boxe" di V.le S. Maria annesso alla Palestra Serio.

Tra il Comune di Crema, rappresentato dal Direttore dell' "Area Servizi al Cittadino" Dr. Angelo Stanghellini e la Società ACCADEMIA PUGILISTICA CREMASCA con sede in Crema Via Manini, 4 rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig. ROBERTO CASTELLI.

premessato che

- il Comune è proprietario dell'Impianto sportivo denominato Palestra "Serio" sito in Crema, Viale S.Maria della Croce composto da un campo agonistico coperto con annessa tribuna al 1° Piano e n° 2 sale allenamento boxe al Piano Terra.
- la società sportiva Accademia Pugilistica Cremasca, con sede in Crema, Via Manini n° 4 è una delle due Società cittadine che dal 1985, anno della costruzione, utilizzano le sale di allenamento site al piano terra della palestra "Serio".
- con determinazione dirigenziale n° in data l'Amministrazione Comunale ha concesso alla Società Sportiva Accademia Pugilistica Cremasca l'uso della palestra di allenamento boxe posta al Piano Terra della Palestra Serio di Viale S.Maria della Croce in Crema per la stagione sportiva 2014/2015;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - Oggetto della Convenzione:

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'impianto denominato Palestra Serio è costituito da un unico fabbricato rettangolare contenente:

a) al 1° Piano: Palestra agonistica con annessi n° 2 spogliatoi atleti, n° 1 spogliatoio arbitri, n° 1 locale pronto soccorso e n° 1 gruppo servizi igienici per il pubblico.

b) N° 1 palestra di allenamento boxe posta al Piano Terra, in lato est, con accesso dal parcheggio tramite strada pedonale in lato nord e denominata:

Sala di allenamento boxe "B".

c) N° 1 palestra di allenamento boxe posta al Piano Terra, in lato ovest, con accesso dal parcheggio tramite strada pedonale in lato nord e denominata:

Sala di allenamento boxe "A".

Oggetto della convenzione è la concessione in uso, per la corrente stagione sportiva della sala per allenamenti boxe "B" alla Società sportiva Accademia Pugilistica Cremasca di Via Manini n° 4 in Crema.

ART. 2 - Durata della convenzione:

La concessione ha durata annuale decorrente dal Ottobre 2014 al 30 Settembre 2015.

ART. 3 - Uso dell'impianto:

La Società concessionaria utilizzerà la sala allenamenti Boxe "B" dal **LUNEDI' al VENERDI'** dalle ore 17.00 alle 22.00, il **SABATO** dalle ore 14.00 alle 19.00 e la **DOMENICA** dalle ore 8.00 alle 12.00.

L'impianto, per la sola sala di allenamenti posta in lato est, con le strutture, gli arredi e le attrezzature, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

Il concessionario dichiara e riconosce che l'impianto oggetto della convenzione è di piena ed esclusiva proprietà del Comune e che ogni altra eventuale opera futura che venisse realizzata dal concessionario nell'impianto o nell'area di

pertinenza diverrà anch'essa, al termine della concessione, di piena ed esclusiva proprietà del Comune.

Il Concessionario attesta che tutti gli arredi ed attrezzature attualmente depositati nella sala di allenamento e nello spogliatoio annesso, sono di esclusiva proprietà dell'Accademia Pugilistica Cremasca

Ogni qualsiasi installazione fissa o che comporti manomissioni nell'immobile deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

ART. 4 - Responsabilità verso terzi e danni:

Il Concessionario, durante tutta la decorrenza della presente concessione, è responsabile per ogni e qualsiasi danno o furto che dovessero verificarsi e pertanto resta sollevata, ora per allora, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persona o cose.

ART. 5 - Rimborso spese di gestione:

Il Concessionario s'impegna a versare al Comune di Crema il canone annuo di €. **621,00** (Seicentoventuno/00), ai sensi della deliberazione del C.C. n° 52 del 7/07/2014 per rimborso spese di utenza, da versarsi in ragione del 50% all'atto della sottoscrizione della convenzione e per la quota restante entro il 30 Giugno 2015.

ART. 6 - Obblighi del Concessionario:

Sono a carico del concessionario le spese relative alle pulizie e manutenzione ordinaria dell'impianto e specificatamente:

- pulizia giornaliera dei pavimenti, pareti piastrellate, servizi igienici e docce;
- pulizia periodica delle vetrature ed in generale dei locali in uso;
- piccola manutenzione ordinaria quale sostituzione lampade bruciate, riparazione serramenti e serrature, riparazioni impianto idrico e docce,

tinteggiatura arredi e pareti se necessario (previo accordo con il Funzionario Responsabile del Servizio Sport).

Art. 7 - Regolamento utilizzo impianti comunali:

La Società concessionaria è rigorosamente tenuta ad osservare il Regolamento che disciplina l'uso degli Impianti Sportivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Crema, li

IL PRESIDENTE

della Società

IL DIRETTORE DI AREA

www.AlboPretorionline.it 131/174