

a) al 1° Piano: Palestra agonistica con annessi n° 2 spogliatoi atleti, n° 1 spogliatoio arbitri, n° 1 locale pronto soccorso e n° 1 gruppo servizi igienici per il pubblico.

b) N° 1 palestra di allenamento boxe posta al Piano Terra, in lato est, con accesso dal parcheggio tramite strada pedonale in lato nord e denominata:

Sala di allenamento boxe "B".

c) N° 1 palestra di allenamento boxe posta al Piano Terra, in lato ovest, con accesso dal parcheggio tramite strada pedonale in lato nord e denominata:

Sala di allenamento boxe "A".

Oggetto della convenzione è la concessione in uso, per la corrente stagione sportiva della sala per allenamenti boxe "B" alla Società sportiva Accademia Pugilistica Cremasca di Via Manini n° 4 in Crema.

ART. 2 - Durata della convenzione:

La concessione ha durata annuale decorrente dal Ottobre 2014 al 30 Settembre 2015.

ART. 3 - Uso dell'impianto:

La Società concessionaria utilizzerà la sala allenamenti Boxe "B" dal **LUNEDI' al VENERDI'** dalle ore **17.00 alle 22.00**, il **SABATO** dalle ore **14.00 alle 19.00** e la **DOMENICA** dalle ore **8.00 alle 12.00**.

L'impianto, per la sola sala di allenamenti posta in lato est, con le strutture, gli arredi e le attrezzature, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

Il concessionario dichiara e riconosce che l'impianto oggetto della convenzione è di piena ed esclusiva proprietà del Comune e che ogni altra eventuale opera futura che venisse realizzata dal concessionario nell'impianto o nell'area di

pertinenza diverrà anch'essa, al termine della concessione, di piena ed esclusiva proprietà del Comune.

Il Concessionario attesta che tutti gli arredi ed attrezzature attualmente depositati nella sala di allenamento e nello spogliatoio annesso, sono di esclusiva proprietà dell'Accademia Pugilistica Cremasca

Ogni qualsiasi installazione fissa o che comporti manomissioni nell'immobile deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

ART. 4 - Responsabilità verso terzi e danni:

Il Concessionario, durante tutta la decorrenza della presente concessione, è responsabile per ogni e qualsiasi danno o furto che dovessero verificarsi e pertanto resta sollevata, ora per allora, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persona o cose.

ART. 5 - Rimborso spese di gestione:

Il Concessionario s'impegna a versare al Comune di Crema il canone annuo di €. **621,00** (Seicentoventuno/00), ai sensi della deliberazione del C.C. n° 52 del 7/07/2014 per rimborso spese di utenza, da versarsi in ragione del 50% all'atto della sottoscrizione della convenzione e per la quota restante entro il 30 Giugno 2015.

ART. 6 - Obblighi del Concessionario:

Sono a carico del concessionario le spese relative alle pulizie e manutenzione ordinaria dell'impianto e specificatamente:

- pulizia giornaliera dei pavimenti, pareti piastrelate, servizi igienici e docce;
- pulizia periodica delle vetrate ed in generale dei locali in uso;
- piccola manutenzione ordinaria quale sostituzione lampade bruciate, riparazione serramenti e serrature, riparazioni impianto idrico e docce,

tinteggiatura arredi e pareti se necessario (previo accordo con il Funzionario Responsabile del Servizio Sport).

Art. 7 - Regolamento utilizzo impianti comunali:

La Società concessionaria è rigorosamente tenuta ad osservare il Regolamento che disciplina l'uso degli Impianti Sportivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Crema, li

IL PRESIDENTE

della Società

IL DIRETTORE DI AREA

www.Albopretorionline.it 1317114