

Fac simile Modello 1

**DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RICHIESTA
DI INVITO A PARTECIPARE PER LA CONCESSIONE DI
GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA'
COMUNALE EX-DISTRIBUTORE DI VIA DIAZ-PORTA SERIO.**

**Comune di Crema
Piazza Duomo, 25
26013 - C R E M A**

Oggetto: Domanda di manifestazione di interesse ammissione e connessa dichiarazione punto 4) dell'avviso.

(Se il concorrente è una persona fisica)

Il sottoscritto
nato a il
residente in via n. cap.
con codice fiscale n.

(Se il concorrente è una società/ente/associazione)

Il sottoscritto
nato a il
in qualità di
della società
con sede in Via/Piazza n.
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
con iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
al n. e i nominativi dei titolari, soci, direttori tecnici,
amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, sono:

1	COGNOME	NOME
LUOGO E DATA DI NASCITA		
CODICE FISCALE		
RESIDENZA		
QUALIFICA		
2	COGNOME	NOME
LUOGO E DATA DI NASCITA		
CODICE FISCALE		
RESIDENZA		
QUALIFICA		
3	COGNOME	NOME
LUOGO E DATA DI NASCITA		
CODICE FISCALE		
RESIDENZA		
QUALIFICA		

(se necessario aggiungere ulteriori caselle)

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE DI ESSERE INVITATO

a partecipare per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex-distributore di via Diaz-Porta Serio.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate o contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA:

- A. (se il manifestante è una società/ente/associazione) **Di non trovarsi** in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando d'asta;
- B. **Che a proprio carico** (nel caso di società/ente/associazione a carico del legale rappresentante e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza delle cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificata dalla legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i;
- C. **Che non sussiste** a proprio carico lo stato d'inabilitazione o interdizione e non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- D. **Di aver preso visione** dell'immobile e di aver preso conoscenza della sua ubicazione, composizione, consistenza, destinazione di zona e prescrizioni urbanistico/edilizie, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- E. **Di aver preso esatta cognizione** e senza riserva alcuna delle condizioni riportate nell'avviso;
- F. **Di non aver subito** procedure di decadenza o di revoca di concessioni per fatti addebitabili al gestore;
- G. **Di non avere debiti scaduti** nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- H. **Di non aver subito direttamente** provvedimenti disciplinari o condanne in ambito giudiziario;
- I. **Di possedere la capacità finanziaria** nel sostenere i costi della proposta progettuale che sarà presentata in sede di gara;
- J. **Che l'attività che intende insediare** è;(eventuale rimando a elementi descrittivi di cui alla specifica del punto 4) dell'Avviso;
- K. **Di autorizzare** l'Amministrazione ad inviare le comunicazioni per il tramite del seguente numero fax _____ e/o al seguente indirizzo di posta elettronica _____ mentre l'indirizzo presso il quale si domicilia per ricevere le raccomandate è il seguente _____;
- L. **Di essere informato**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che il titolare della banca dati in cui gli stessi confluiranno è il Comune di Crema.

La presente dichiarazione viene sottoscritta in data _____

FIRMA

Poiché la presente dichiarazione contiene o può contenere dati sensibili, individuati tali dalle vigenti disposizioni di legge, per quanto occorra, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e di acquisizione del consenso, il sottoscritto autorizza l'utilizzazione dei dati personali ai soli fini della partecipazione all'asta per la quale la dichiarazione stessa è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati del Comune di Crema e/o ad altri soggetti pubblici e agli eventuali contro interessati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata, fermo restando l'obbligo che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste riguardo al procedimento.

Data _____

FIRMA _____

N.B.: La **domanda e la dichiarazione** devono essere corredate da **fotocopia**, non autenticata, di un **documento d'identità del sottoscrittore**.

AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RICHIESTE DI INVITO A PARTECIPARE" PER LA CONCESSIONE DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE EX-DISTRIBUTORE DI VIA DIAZ-PORTA SERIO.

1.- Premessa.

Il Comune di Crema possiede, nel proprio patrimonio, l'area catastalmente individuata al fg. 32 di Crema con la particella n. 589, fino ad alcuni anni fa soggetta a concessione per stazione di distributore di carburante ed ora, dopo la bonifica effettuata, a disposizione dell'amministrazione che intende riaffidarla in concessione a soggetti interessati ad una gestione che contempli anche la sua riqualificazione.

L'area, avente una superficie di circa mq. 1.025,00, incluso l'edificio dell'ex-stazione di carburante, meglio individuata nella documentazione tecnica allegata, attualmente è libera ed è costituita da spazi a verde pubblico, passaggi pedo-ciclabili, edificio sede dell'ex-stazione di carburante con antistante area pavimentata.

Mediante deliberazione del , il Comune di Crema, ha determinato di attivare una procedura di manifestazione di interesse alla gestione della stessa che contenga una proposta di riqualificazione che possa contemperare interessi pubblici rispetto all'impiego di risorse dell'attività privata.

Si invitano pertanto tutti i soggetti interessati a manifestare interesse, nei termini e con le modalità previste dal presente avviso, al fine di acquisire in concessione dal Comune di Crema la gestione dell'area e contestualmente a chiedere di essere invitati alla presentazione della proposta d'offerta.

La concessione avverrà a seguito di procedura pubblica di selezione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, non discriminazione e pubblicità. Il criterio di aggiudicazione è quello della proposta ritenuta economicamente più vantaggiosa dall'Amministrazione Comunale.

Le condizioni tecnico-economiche, nonché il complesso degli elementi descrittivi della concessione, saranno successivamente dettagliati nella documentazione allegata alla lettera di invito.

2.- Descrizione generale sull'utilizzo dell'area e durata della concessione.

La concessione ha per oggetto l'area, di cui alla particella n. 589 del fg. 32 di Crema, comprensiva dell'edificio dell'ex stazione di carburante.

Il Gestore potrà utilizzare l'area e l'annesso edificio per gli scopi di attività che si prefigge nel rispetto delle prescrizioni elencate nella documentazione tecnica allegata al presente bando ed il progetto d'offerta che presenterà successivamente in sede di gara dovrà garantire l'utilizzo pubblico dell'area nel perseguimento degli obiettivi che il Comune si prefigge e che così vengono descritti:

- 1) Dovrà prevedere una ricucitura dei percorsi ciclo-pedonali esistenti mediante la creazione di nuovi tratti in sede propria, coinvolgendo anche le aree adiacenti. Il ridisegno dei collegamenti ciclo-pedonali potrà comportare lo spostamento e/o la soppressione di parte dei parcheggi a pagamento immediatamente adiacenti all'area;
- 2) Dovrà prevedere la valorizzazione delle mura venete e del Torrione di Porta Serio;

- 3) Dovrà prevedere la conversione funzionale dell'edificio esistente per l'attività che si intende proporre ed esercitare;

La durata della concessione è orientativamente prevista in anni 10 (dieci).

3.- Soggetti ai quali è rivolto l'invito a manifestare interesse.

Chiunque rilevi interesse a partecipare alla procedura può presentare istanza, in forma singola o anche in forma associata, purchè in possesso dei requisiti di seguito riportati; la partecipazione in forma associata, ancorchè non ancora costituita, dovrà essere dichiarata in sede di manifestazione di interesse.

4.- Contenuto e presentazione della manifestazione di interesse e della contestuale richiesta di invito.

La manifestazione di interesse con contestuale richiesta di invito, dovrà essere redatta in lingua italiana e deve pervenire in forma scritta al Protocollo del Comune, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o essere consegnata a mano presso l'ufficio protocollo del Comune entro e non oltre **le ore 12 del giorno**

Ai fini del recapito farà fede esclusivamente la attestazione inerente la data e l'ora della ricezione da parte dell'addetto al protocollo.

La domanda dovrà essere presentata utilizzando il Modello 1 allegato.

E' data facoltà al manifestante di fornire elementi descrittivi che consentano di meglio rappresentare all'Amministrazione Comunale la proposta progettuale dell'attività che intende insediare nell'area.

Nel caso di concorrenti costituiti da soggetti associati o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, la società, o il consorzio o il RTI.

La manifestazione di interesse per la gestione dell'area costituisce accettazione espressa da parte del manifestante, di tutte le previsioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse. Eventuali dichiarazioni difformi da quanto sopra esposto, o inoltrate in ritardo, non saranno prese in considerazione.

5.- CHIARIMENTI E RELATIVA PUBBLICITÀ. PRECISAZIONI E/O RETTIFICHE

Eventuali chiarimenti, notizie e delucidazioni relativi al presente procedimento e al suo oggetto, agli atti regolatori della procedura e alla formulazione e presentazione delle manifestazioni d'interesse, possono essere richiesti al Responsabile del procedimento.

6) CRITERI D'AGGIUDICAZIONE

DISPOSIZIONI GENERALI

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui alla successiva fase di gara, si terrà conto della proposta tecnico-qualitativa e dell'offerta economica.

Alla proposta tecnico-qualitativa sarà attribuibile un massimo di 95 punti su 100.

All'offerta economica saranno assegnabili - al massimo - 5 punti su 100.

Le modalità ed il procedimento di valutazione delle offerte tecniche ed economiche e d'attribuzione dei punteggi sarà specificato nella lettera d'invito.

Le proposte tecnico-qualitative, che saranno richieste mediante apposita lettera d'invito trasmessa ai candidati ammessi, saranno valutate sulla base dei seguenti parametri e punteggi:

CRITERI TECNICO-QUALITATIVI (MAX 95 PUNTI)

1) alla proposta progettuale di ricucitura dei percorsi ciclo-pedonali esistenti mediante la creazione di nuovi tratti in sede propria, coinvolgendo anche le aree adiacenti. Il ridisegno dei collegamenti ciclo-pedonali potrà comportare lo spostamento e/o la soppressione di parte dei parcheggi a pagamento immediatamente adiacenti all'area (*massimo 40 punti*);

2) alla valorizzazione delle mura venete e del Torrione di Porta Serio (*massimo 30 punti*);

3) alla conversione funzionale dell'edificio esistente per l'attività che si intende esercitare (*massimo 25 punti*);

CRITERI ECONOMICI (MAX 5 PUNTI)

1) Le offerte economiche, che saranno richieste mediante apposita lettera d'invito trasmessa ai candidati ammessi, saranno valutate sulla base dei seguenti parametri e punteggi:

Proposta di un canone annuale di concessione (*massimo 5 punti*)

Per tale criterio sarà assegnato il massimo punteggio all'offerta più elevata e le altre offerte saranno premiate in via proporzionale.

Maggiori informazioni o dettagli saranno esplicitati in sede di trasmissione di lettera d'invito ai candidati ammessi.

7.- Esame delle manifestazioni e adempimenti conseguenti

Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, il Comune procederà alla preselezione previa valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati.

Gli atti di ammissione e d'esclusione saranno comunicati, mediante pec, ai relativi destinatari.

Le disposizioni e le informazioni concernenti le fasi della procedura di gara successive alla fase di preselezione saranno dettagliate nella lettera d'invito e/o nei relativi allegati, che saranno acquisibili dai soli concorrenti ammessi.

8.- Aspetti conclusivi.

La pubblicazione del presente atto – il quale non costituisce un invito ad offrire, né una offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., e neppure sollecitazione all'investimento – e la successiva ricezione di manifestazioni di interesse e richieste di invito, non determinano l'insorgere di obbligo alcuno in capo al Comune di Crema.

Per conseguenza:

- **il Comune** si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura di manifestazione di interesse ;

- **il soggetto partecipante** non sarà vincolato dalla manifestazione di interesse, né assumerà alcun obbligo a contrarre e/o all'acquisto sino alla presentazione dell'offerta vincolante ed irrevocabile.

Il presente bando sarà pubblicato per esteso sul sito *internet* del Comune di Crema.

9.- Trattamento dei dati.

I dati personali richiesti dal **Comune** ai fini del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi di legge, regolamentari e amministrativi. Il trattamento avverrà con mezzi manuali e informatici.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati a altri soggetti pubblici o privati, nei limiti di quanto strettamente necessario.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Crema con sede in Piazza Duomo 25, Codice FiscaleP.IVA.....

Incaricato del trattamento è _____

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 193/2003 e, in particolare, avuto notizia dell'esistenza presso **il Comune di Crema** dei dati personali e delle finalità del trattamento operato sui medesimi, possono richiedere gli stessi vengano comunicati in forma intellegibile, ottenerne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, l'aggiornamento, la integrazione, la rettifica; possono altresì richiedere il blocco dei dati trattati in violazione di legge, oppure opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei medesimi - ancorché pertinenti allo scopo della raccolta - e al loro utilizzo per fini pubblicitari o promozionali.

DATA e LUOGO FIRMA

www.Albopretorio.com