



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00390 DEL 03/12/2014
N. PROG.: 1875

L'anno 2014, il giorno tre del mese di dicembre, alle ore 11:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: SVINCOLO SUPERFICI VINCOLATE A PARCHEGGIO PRIVATO ECCEDENTI LA SUPERFICIE MINIMA PRESCRITTA DALLA L. 122/89 – RICH. VEGA IMMOBILIARE SRL - VIA CAPERGNANICA 3/R - PRATICA EDILIZIA N. 689/2014

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta, presentata in data 24.11.2014 con il n°33378 di protocollo generale, dal Sig. Bruno Paggi in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società VEGA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Crema, via Carrera 7, - cod.fisc. 01328480197 - finalizzata allo svincolo delle superfici vincolate a parcheggio privato eccedenti la superficie minima prescritta dalla legge n°122 del 24 marzo 1989;

DATO ATTO che con l'atto di vincolo pertinenziale, redatto a cura del Notaio Giovanni Barbaglio di Crema in data 17.05.2007 con il n°57321 di repertorio e n°12387 di raccolta, la società VEGA IMMOBILIARE S.r.l. ha vincolato, per propria libera scelta, a parcheggio privato tutta la superficie utile dell'autorimessa posta al piano interrato dell'edificio ubicato in via Capergnanica n°3;

CONSIDERATO che la superficie vincolata con l'atto di cui sopra è in eccedenza di mq. 66,28 rispetto alla superficie minima richiesta dalla legge n°122 del 24 marzo 1989, pari a mq. 374,10;

PRESO ATTO che la società VEGA IMMOBILIARE S.r.l. ha ora richiesto di poter svincolare due box, individuati nell'elaborato grafico presentato con i numeri 2 e 8, allegato in stralcio, e contraddistinti catastalmente al foglio n°45 con il mappale n°832 subalterni 501 e

508, la cui superficie utile è pari a mq. 50,10 e quindi inferiore alla superficie vincolata in eccedenza;

CONSIDERATO che la richiesta di svincolo di parte dell'area eccedente la superficie a parcheggio privato vincolata può essere accolta, in quanto rispettosa della normativa vigente in materia, con particolare riferimento alla legge n°122 del 24 marzo 1989;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n°267;

DELIBERA

- 1) di accogliere, per le motivazioni in premessa citate, la richiesta della società VEGA IMMOBILIARE S.r.l., consentendo lo svincolo di parte dell'area eccedente la superficie a parcheggio privato vincolata e più precisamente la superficie, pari a 50,10 mq, dei due box ubicati al piano interrato dell'edificio sito in via Capergnanica n°3, contraddistinti catastalmente al foglio n°45 con il mappale n°832 subalterni 501 e 508, ed identificati nell'elaborato grafico presentato con i numeri 2 e 8 ed allegato in stralcio alla presente deliberazione;
- 2) di comunicare il presente atto alla società VEGA IMMOBILIARE S.r.l. di Crema;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

02/12/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale e le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2014. Parere favorevole.,

02/12/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 04/12/14

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 04/12/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 19/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

04/12/2014

www.AlboPretorionline.it