



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 01417 del 03/12/2014
N. Prog. 1881

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA DELL'INDUSTRIA N 1 - RICH. UNICREDIT LEASING SPA (PRATICA EDILIZIA 534-2014)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTI:

- la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.
- la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge.
- l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che il sig. Boglione Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della Società UNICREDIT LEASING S.P.A., con sede a Milano in via Pirelli n. 32, in data 19.09.2014 n° 26346, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la *demolizione di tavolati interni in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio ad intervenire*;

DATO ATTO che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio 12 con il mappale 175, subalterni 523, 526, 527 e 528, ubicato in via dell'Industria n° 1, con destinazione d'uso ARTIGIANALE (magazzino), ricade nell'ambito del "*Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale*", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

RITENUTO il permesso in sanatoria richiesto non in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

PRESO ATTO del parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 06.11.2014;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte della Società UNICREDIT LEASING S.P.A., nella misura di € 1.000,00 (mille/00) ;
- 2) di dare atto che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 *Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU* Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) di dare atto che l'entrata non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni,
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 02/12/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

03/12/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPP	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10		2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	UNICREDIT LEASING SPA	1.000,00	2171

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

04/12/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli