



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 01418 del 03/12/2014
N. Prog. 1879

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA ALLENDE, DI PROPRIETÀ DEI SIGNORI PAONE FLAVIO E TONON ERIKA (PRATICA EDILIZIA 661-2014)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTI:

- la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;
- l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che i Signori PAONE FLAVIO, residente a Milano in via Monte Nero n° 8 (codice fisc. PNAFLV73P27F205I) e TONON ERIKA, residente a Palazzo Pignano, in via De Gasperi n° 5 (codice fisc. TNNRKE76D69I274A), hanno presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni per opere realizzate in difformità ai titoli abilitativi edilizi agli atti;

DATO ATTO che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio 28 con il mappale 15, ubicato in via Allende, con destinazione d'uso residenziale, ricade nello strumento urbanistico vigente in "*ambito di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico: Palazzi e ville suburbane di origine storica e monumentale*";

ACCERTATO che le opere oggetto di sanatoria, consistenti nella modifica della sagoma e dei prospetti dell'edificio e nella variazione della distribuzione interna dei tavolati, non sono in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la dichiarazione dell'Arch. Antonio Pandini in merito alla conformità delle opere realizzate alle norme igienico sanitarie, così come previsto dall'art. 38 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte dei Sig.ri PAONE FLAVIO e TONON ERIKA, in € **5.164,00** (€ cinquemilacentosessantaquattro/00);
- 2) di dare atto che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) di dare atto che l'entrata non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 02/12/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

03/12/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	TONON ERIKA	2.582,00	2172
2	4052997	2997/40	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	PAONE FLAVIO	2.582,00	2173

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

04/12/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli