

COMUNE DI CREMA

PROVINCIA DI CREMONA

**CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO IN COMODATO
DELL'IMMOBILE SITO NELL' EX PARCO CHIAPPA DESTINATO AL
PROGETTO DENOMINATO "UNA CASA PER NOI"**

L'anno **duemilaquattordici (2014)**, addì (....) del mese di
dicembre (12) in Crema

T r a

IL COMUNE DI CREMA con sede legale in Crema, Piazza Duomo 25 –
Cod.fisc. 91035680197/Partita IVA 00111540191, rappresentato dal
dirigente **Maurizio Redondi**, nato a Crema (CR) il 19.8.1955, in seguito
nominato "*Comune*";

e

LA COMUNITÀ D'ACCOGLIENZA "GIULIA COLBERT" – con sede in
Crema, via C. Urbino n. 23, p.IVA 00375790193, rappresentata dal
legale rappresentante **Suor Marina Locatelli**, nata a Ricengo (Cr)
01.03.1946, in seguito nominata "*Comunità*";

p r e m e s s o

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2014/00017 del 23.01.2014 è stato approvato, per la partecipazione al Bando Fondazione Carialo "*Promuovere l'abitare sociale nelle comunità territoriali*", il progetto "*Una Casa per noi*", per l'accoglienza abitativa temporanea di donne sole con figli minori, prioritariamente residenti nel Comune di Crema, ed il relativo accordo di partenariato tra il Comune di Crema in qualità di Ente capofila ed i partner coinvolti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2014/00310 del 26.09.2014 si è proceduto all'accertamento del contributo di Fondazione Cariplo per la realizzazione del progetto "*Una Casa per noi*";

- i lavori di ristrutturazione dell'immobile oggetto di intervento ed individuato nell'edificio inserito nel Parco ex Chiappa in via Quartierone a Crema, **meglio indicato nella planimetria allegata sotto "A"**, sono stati completati;
- con determinazione dirigenziale n. 1054 del 30.09.2014 – nr. Progres. 1439 – è stata approvata la convenzione con Comunità di Accoglienza "Giulia Colbert" regolamentante gli obblighi in capo al Comune di Crema e alla Comunità di Accoglienza per il servizio di accoglienza abitativa;
- che il *Comune* intende conseguentemente mettere a disposizione in comodato gratuito della *Comunità*, per la gestione dell'attività di cui alla sopracitata convenzione, il piano terra ed il primo piano dell'edificio, unitamente alla superficie esterna pertinenziale, di cui all'allegato "A";
- che con delibera di Giunta Comunale n..... in data è stata approvata la presente convenzione;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

- 1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
- 2)** Il *Comune* concede in comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 del Cod. Civ. alla *Comunità* l'immobile ubicato all'interno dell'ex Parco Chiappa individuato dalla planimetria **allegata sotto "A"**.
- 3)** Il comodato decorre dalla data di sottoscrizione della presente convenzione ed avrà durata per l'intera progettualità **"Una Casa per noi"** indicativamente prevista, per la parte sperimentale, fino al 31.12.2015 e potrà essere rinnovato con nuovo atto deliberativo.

Il *Comune* nel caso in cui il progetto "Una Casa per noi" dovesse per qualsiasi motivo interrompersi, avrà titolo per chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.

- 4) La *Comunità* potrà utilizzare l'immobile per le finalità indicate nella convenzione di gestione in premessa richiamata ed un uso diverso comporterà l'immediata restituzione al Comune. L'accesso all'edificio avverrà dalla via Quartierone e lo spazio di pertinenza è indicato sempre nella planimetria allegato "A". Per nessun motivo potrà essere utilizzato l'accesso diretto al Parco pubblico che dovrà rimanere sempre chiuso.
- 5) L'immobile viene concesso in comodato perfettamente ristrutturato sulla base del progetto appositamente predisposto dall'ufficio tecnico comunale per l'attività insediata che la *Comunità* dichiara di ben conoscere e di ritenerlo idoneo all'uso convenuto. Un verbale sullo stato di consegna e sull'elenco degli arredi ed attrezzature che saranno inserite da parte di Comune e *Comunità* sarà predisposto dal responsabile dei servizi sociali e responsabile della *Comunità* e consegnato per unirlo, depositato agli atti, al presente contratto, unitamente alle varie certificazioni impiantistiche e di agibilità.
- 7) La *Comunità* si obbliga alla gestione dell'immobile nel rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione della convenzione di cui alla Deter. Dirig. N. 01054 del 30.09.2014 che ancorché non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 8) Le parti convengono che gli eventuali futuri lavori di ammodernamento dei locali e/o degli impianti che non rientrano nell'ordinaria manutenzione e, più in generale, tutti i lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere obbligatoriamente e

preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico del Comune. Resta fin d'ora convenuto che tutto quanto sarà realizzato nei locali e/o sugli impianti, al termine della convenzione rimarrà in proprietà al Comune senza diritto ad alcun compenso o pagamento in favore della Comunità.

- 9)** La *Comunità* sarà tenuta a rifondere tutti gli eventuali danni causati dal proprio personale o da terzi all'immobile oggetto del comodato.
- 10)** La *Comunità* dichiara espressamente di esonerare il Comune da ogni responsabilità od azione, presente e futura, per danni diretti od indiretti che potessero essere causati a terzi dall'uso dell'immobile concesso in comodato ed impianti relativi.
- 11)** La presente convenzione potrà essere risolta in anticipo, oltre che nel caso di scioglimento della Comunità, qualora il Comune accertasse gravi inadempienze nell'uso della struttura, preventivamente notificate alla Comunità.
- 12)** Sarà possibile rivedere i patti contrattuali della presente convenzione in accordo tra le parti al fine di adeguarli alle esperienze gestionali. Anche per quanto eventualmente non previsto nella presente convenzione le parti si obbligano a provvedere con successivi accordi, nell'ambito del principio della buona fede e dell'equo contemperamento dei reciproci interessi. Qualunque deroga o modifica alle norme contrattuali contenute nella presente convenzione dovrà comunque essere preventivamente approvata con atto scritto.
- 13)** E' facoltà del Comune accedere in qualsiasi momento, attraverso proprio personale tecnico o di vigilanza, all'interno dell'immobile concesso in comodato al fine di accertare l'osservanza della presente

convenzione. Il Comune s'impegna altresì a certificare con cadenza semestrale o annuale lo stato di conservazione dell'immobile attraverso sopralluoghi eseguiti con personale della Comunità.

14) La Fondazione, nella gestione oggetto della presente convenzione, è tenuta ad osservare e far osservare la normale diligenza del buon padre di famiglia.

15) Nel caso insorgessero controversie, circa l'interpretazione delle norme della presente convenzione o in relazione alla completa attuazione della stessa, il Foro competente è il Tribunale di Cremona.

16) Le spese di stipulazione e di registrazione del presente atto in caso d'uso sono a carico del Comune e Comunità in parti uguali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

LA COMUNITA'