



# Comune di Crema

## Settore Servizi Finanziari

**Determinazione n. 01484 del 11/12/2014**  
**N. Prog. 1981**

**Oggetto:** RENDICONTAZIONE DELLA GESTIONE ALER DI CREMONA DEGLI ALLOGGI COMUNALI ERP - ANNO 2013 - MOVIMENTI CONTABILI

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE Servizi Finanziari

**VISTA** la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di G. C. n. 2008/00265 del 12/06/2008 avente per oggetto "Rinnovo convenzione con ALER di Cremona per la gestione degli alloggi E.R.P.";

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 2014/00363 del 10/11/2014 avente per oggetto "Approvazione Rendicontazione della Gestione ALER degli alloggi comunali ERP – anno 2013";

**CONSIDERATA** la necessità di effettuare le opportune operazioni contabili, conseguenti all'approvazione della rendicontazione di cui sopra, aventi riflessi finanziari sul Bilancio del Comune di Crema;

**VISTO** l'art. 107 del Dlgs n. 237 del 18/08/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

### D E T E R M I N A

1) di prendere atto che la situazione alloggi e box gestiti dall'ALER al 31/12/2013 è la seguente:

- alloggi n. 359 di cui 327 occupati;
- box n. 105 di cui 74 occupati

2) i canoni riscossi nell'anno 2013 sono i seguenti:

- locazione alloggi	€ 424.538,94
- locazione box	€ 32.628,35

**TOTALE € 457.167,29**

pari ad un totale di € 457.167,29 da accertarsi a carico di ALER alla risorsa 1706/2 – Codice 3.02.1706 "Servizio Patrimonio – affitti derivanti da alloggi di proprietà comunale – servizio ALER" del Bilancio 2014 – Competenza;

- 3) di considerare che le spese sostenute effettivamente dall'ALER per la gestione nel corso dell'anno 2013, sono suddivise come segue:

1)	manutenzione ordinaria e pronto intervento	€	319.497,67
2)	altre spese	€	9.393,47
3)	consuntivi condominiali	€	26.986,22
4)	importo registrazioni contratti	€	5.117,50
5)	accantonamento Contributo Solidarietà	€	15.332,11
6)	compensi d'amministrazione	€	123.692,66

**Totale € 500.019,63**

- 4) di imputare a carico di ALER la spesa di € 457.167,29 al Cap. 385/80 - Codice 1.01.05.03 "Servizio Patrimonio - Gestione alloggi di proprietà - Convenzione Aler di Cremona" del Bilancio 2014 - Competenza - a compensazione della quota parte affitti in conto esercizio;
- 6) di considerare che il Fondo Gestionale a disposizione alla data del 31/12/2013 ammonta a € 156.519,89;
- 7) di prendere atto che la morosità del Fondo Sociale alla data 31/12/2013 ammonta ad € 342.884,20 (2012 € 277.267,40);
- 8) di prendere atto che la disponibilità del valore locativo alla data del 31/12/2012 ammonta ad € 94.158,60, senza variazioni dal 2010;
- 9) di prendere atto che la disponibilità del Fondo Sociale alla data del 31/12/2013 ammonta ad € 281.505,52 (2012 € 285.520,89);
- 10) di demandare ai Servizi Finanziari, Pianificazione Strategica e Controllo i successivi adempimenti amministrativi e contabili, comprese le operazioni di giroconto di cui ai punti 2) e 4) con emissione contestuale di pari mandato e reverse;
- 11) di segnalare il contenuto del presente atto ai Direttori Area Affari Generali e Area Servizi al Cittadino.

11/12/2014

Il Responsabile del Settore  
Mario Ficarelli

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3021706	4706/2	-	2014	RENDICONTAZIONE DELLA GESTIONE	A.L.E.R. AZIENDA AUTONOMA EDIL	457.167,29	2188

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010503	385/80	-	2014	RENDICONTAZIONE DELLA GESTIONE	A.L.E.R. AZIENDA AUTONOMA EDIL	457.167,29	4638

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

11/12/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli