



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00412 DEL 15/12/2014
N. PROG.: 2032

L'anno 2014, il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 16:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA DIFFIDA E MESSA IN MORA SOCIETA' PB E
AUTORIZZAZIONE INCARICO LEGALE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di C.C. n. 2014/00055 del 07.07.2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di G.C. n. 2014/00260 del 28.07.2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

Il Comune di Crema ha stipulato due contratti, a seguito di gara, con P.B., il primo nel 2006, poi prorogato fino al 31.12.2013, avente per oggetto: "Affidamento del servizio inerente elementi di arredo urbano di pubblica utilità con possibilità di sfruttamento pubblicitario" e il secondo nel 2008 con durata fino al 29 maggio 2013, avente per oggetto: Incarico di eseguire il censimento degli impianti pubblicitari, procedere alla redazione del relativo PGIP, alla fornitura, installazione, manutenzione e gestione della segnaletica privata e impianti pubblicitari" (Contratto 24 novembre 2006, rep. 10595 e 30 maggio 2008 rep 10633).

A seguito di verifiche effettuate dal Dirigente dottor. L. Miglio nel mese di ottobre, ed a seguito della trasmissione degli atti da parte del responsabile servizio tributi, sig. Francesco Albergoni, si è potuto constatare come i citati contratti, il, nonostante fossero

formalmente scaduti, risultavano, di fatto, ed anche a seguito di interlocuzioni con gli uffici, "tacitamente" prorogati (sine die).

Che, rinviando in questa sede ad un ulteriore esame degli aspetti amministrativi del rapporto sin qui intercorso tra l'amministrazione comunale e la società Publi Città spa, comunque attestando l'urgenza di provvedere ad un nuovo conferimento dei servizi affidati, in base ad una procedura di evidenza pubblica, risulta agli atti:

- che il 10 febbraio del 2014 la ditta in questione, che fino ad oggi ha operato e continua ad operare vendendo spazi pubblicitari sulla base dei predetti contratti, abbia comunicato al Comune, ai sensi dell'art. 1467 del codice civile, di non poter più sostenere quanto pattuito a suo tempo nei contratti per sopravvenuta eccessiva onerosità dei contratti stessi a causa della crisi;
- che, per l'effetto, la ditta medesima proponeva al comune di mantenere i rapporti in essere rimodulando, in termini meno vantaggiosi per il comune, le condizioni corrispettive, così come meglio specificate nella allegata proposta di revisione dei contratti;
- che, in particolare, la proposta di revisione avrebbe intaccato anche gli accordi derivanti da uno dei contratti (rep. 10595 del 2006), per il quale il concessionario avrebbe dovuto fornire arredi per un importo di 189.295 euro già alla data del 31.12.2013;
- che, in assenza di alcuna accettazione, da parte del comune, delle condizioni di revisione, l'affidatario, continuava, di fatto, ad esercitare le facoltà che gli erano state concesse dal Comune, senza, peraltro, e per i periodi successivi alla scadenza dei due contratti, ottemperare alle obbligazioni corrispettive, e consistenti nel versamento di un canone ovvero nella fornitura di arredi;
- che dal fascicolo risulta che la ditta abbia avuto anche incontri con funzionari del Comune il 16 giugno 2014 per dirimere la vicenda, atteso come l'amministrazione non abbia mai inteso accettare le proposte di revisione contrattuale;
- che, si è proceduto ad un doveroso accertamento con il segretario generale e con i funzionari che ebbero modo, medio tempore, di seguire la vicenda contrattuale, cercando di addivenire ad un accordo che consentisse la formalizzazione della stessa;
- che, in base alle verifiche ed alle valutazioni effettuate si è pervenuti alla conclusione di una necessaria formalizzazione del rapporto di fatto sin qui intercorso e che non ha visto adempiuti gli obblighi convenzionali comunque costituiti in capo alla ditta P.B;
- che si rende, pertanto, necessario avviare un procedimento di formale messa in mora preordinato all'ottenimento delle prestazioni, in numerario ed in fornitura di beni, spettanti all'amministrazione per il periodo di riferimento;
- Che, trattandosi di una vicenda piuttosto complessa e per la quale non può escludersi una successiva fase giudiziale, si ritiene di affidare sin da ora incarico professionale alla rappresentanza del Comune di Crema, nella vicenda di che si tratta, sia nella attuale fase stragiudiziale che, ove si renda necessario, nella fase giudiziale che dovesse subentrare a causa del mancato tempestivo adempimento;
- Che il legale di cui retro sarà individuato in base agli accordi convenzionali intercorsi tra il comune di Crema e l'Ordine dei Giovani avvocati, approvati con delibera di Giunta n. 148 del 29/04/2013.

TANTO PREMESSO, avendo acquisito il parere ex articolo 49 TUEL da parte del dirigente del settore competente, Maurizio Redondi;

DATO ATTO come ad accensione del necessario impegno di spesa si procederà con separato ulteriore atto dirigenziale di individuazione ed incarico del legale, e di approvazione del relativo disciplinare;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di avviare la procedura formale di diffida e messa in mora a carico della società P.B., già appaltatrice di questo comune, con i citati contratti n. 24 novembre 2006, rep. 10595 e 30 maggio 2008 rep 10633, per i motivi e le circostanze tutti descritti nella parte motivata, ed al fine di evitare un ingiusto pregiudizio in capo all'ente per il fatto dei mancati adempimenti che sono stati rilevati;
2. di autorizzare l'incarico formale ad un legale di fiducia dell'amministrazione, da individuare in forza della convenzione citata, e cui procedere con separato atto di competenza del dirigente previa assunzione del relativo impegno di spesa;
3. di dichiarare la presente, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, dando atto come la citazione nominativa della ditta concessionaria sia stata effettuata in maniera criptata, al fine di evitare qualunque danno da immagine, prima che sia intervenuta una sentenza di accertamento dei fatti, in capo alla medesima;

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

15/12/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che dovranno essere quantificati con successivo atto amministrativo e che, comunque, trovano debito riferimento negli stanziamenti PEG 2014 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2014, al Responsabile del Settore competente (Legale, Privacy). Parere favorevole.

15/12/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 16/12/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 31/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

16/12/2014

www.AlboPretorionline.it