



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2014/00083 di Reg.

Seduta del 20/12/2014

N. Prog.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (PII)
DENOMINATO "GRAN RONDO' 2013" IN VARIANTE AL P.GT. VIGENTE
(PE N°443-2013)

L'anno 2014, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 09:00, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BONALDI STEFANIA

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE	
02.	GIOSSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER	Ag
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE	
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO	
05.	GALVANO LUIGI	17.	BERETTA SIMONE	
06.	SEVERGNINI LIVIA	18.	ANCOROTTI RENATO	
07.	CASO TERESA	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA	
08.	MOMBELLI PIETRO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO	
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA	
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO	
11.	LOTTAROLI MARIO	23.	DI FEO CHRISTIAN	
12.	SARTORI CAMILLO	24.	TORAZZI ALBERTO	

e pertanto complessivamente presenti n. 24 e assenti n. 1 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA
SALTINI MORENA
PILONI MATTEO

A BERGAMASCHI FABIO
VAILATI PAOLA
GALMOZZI ATTILIO

A

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Maria Caterina De Girolamo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Arpini Battista

2) Mombelli Pietro

3) Valdameri Paolo

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la proposta di delibera in merito all'approvazione programma Integrato d'Intervento (PII) denominato "Grand Rondò 2013" in variante al P.G.T. vigente.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n° 55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011;

DATO ATTO che il Programma Integrato d'Intervento (PII) denominato "Gran Rondò 2013" in Via La Pira (PE N°443-2013) è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 2014/00070 del 23/09/2014;

ACCERTATO che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati, presso la Segreteria del Comune, il Settore Pianificazione Territoriale, all'albo pretorio e sul sito web del Comune dal 22/10/2014 al 05/11/2014 e nei quindici giorni successivi fino al 20/11/2014 secondo le modalità previste dalla LR 12/2005 e s.m.i.;

ATTESO che al Programma Integrato d'Intervento in oggetto, nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che, ai sensi della LR 12/2005 e s.m.i., si è acquisita la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP), e trattandosi di una variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, la Provincia di Cremona, con nota agli atti n. 1241057/2014 di protocollo del 29/10/2014 ha precisato che *"il comma 5 art. 13 della L.R. 12/2005, prevede che le Province valutino esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano"*, non istruendo pertanto alcuna pratica;

RICHIAMATI i contenuti della delibera di adozione del PII in oggetto ed in particolare:

- che se entro il termine di 60 giorni dalla data di approvazione del PII in oggetto (e comunque prima della sottoscrizione della convenzione attuativa) non avvenga la definizione della convenzione di cui al contratto preliminare registrato a Crema presso l'Agenzia delle Entrate il 08.09.2014 al n°1.524 Serie 3, tra la fondazione San Pantaleone e la Coop Lombardia società cooperativa, nonché l'aggiornamento della convenzione della "Casa della Carità" sottoscritta con atto pubblico n. 94.626 di repertorio del 30.04.2001, a firma del Notaio Ferrigno di Crema, la presente deliberazione decade di diritto mancando i presupposti previsti dal PII, senza che a tal fine sia necessaria la messa in mora;
- che nel caso in cui i soggetti attuatori non dovessero dar corso all'intero PII nel periodo di validità della convenzione e/o dovesse venir meno, per qualsiasi motivo, l'accordo con la Fondazione della Casa della Carità per l'utilizzo dell'area a parcheggio di cui al preliminare depositato agli atti, i soggetti attuatori si impegnano ad integrare le aree da asservire nella misura richiesta dalle normative vigenti al momento del venir meno di tale accordo in relazione alle effettive funzioni insediate e previste;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, secondo quanto disposto dalla Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i, il Programma Integrato d'Intervento (PII denominato "Gran Rondò 2013" in via La Pira,) in variante al PGT vigente, costituito dai seguenti elaborati invariati rispetto a quelli adottati:

Allegato n. 1	tav. 01 inquadramento
Allegato n. 2	tav. 02 estratto PGT vigente e estratto PGT proposta in variante
Allegato n. 3	tav. 03 verifiche urbanistiche: dimostrativo aree per servizi con individuazione parcheggi
Allegato n. 4	tav. 04 progetto planivolumetrico p. terra
Allegato n. 5	tav. 05 progetto planivolumetrico p. primo
Allegato n. 6	tav. 06 progetto. Sezioni e prospetti
Allegato n. 7	tav. 07 standard qualitativo sottopasso ciclopedonabile – analisi criticità ciclabili – planimetria di progetto
Allegato n. 8	tav. 08 standard qualitativo sottopasso ciclopedonabile – sezione "c-c", dettaglio parapetto
Allegato n. 9	tav. 09 standard qualitativo sottopasso ciclopedonabile – sezione "a-a", sezione "b-b"
Allegato n. 10	tav. 10 standard qualitativo sottopasso ciclopedonabile – reti tecnologiche
Allegato n. 11	tav. 11 adempimenti art. 57 bis del regolamento edilizio comunale
Allegato n. 11 a	tav. 12 planimetria stato di fatto flussi veicolari – planimetria stato futuro flusso veicolare
Allegato n. 11 b	Inserimento Ambientale
Allegato n. 12	relazione tecnica
Allegato n. 13	relazione economica di fattibilità del P.I.I.
Allegato n. 14	computo metrico delle opere da realizzarsi a standard di qualità "sottopasso ciclo-pedonale".
Allegato n. 15	relazione geologica, sismica e di prima caratterizzazione geotecnica
Allegato n. 16	Valutazione preliminare di clima acustico e valutazione previsionale preliminare di impatto acustico ai sensi della L. 447/95, della L.R. 13/2001 e D.g.r. n°VII/8313 del 2002
Allegato n. 17	titolo di proprietà
Allegato n. 18	dichiarazione collegamento alla rete di teleriscaldamento
Allegato n. 19	Schema di convenzione
Allegato n. 20	provvedimento dell'autorità competente del 04.08.2014 di non assoggettabilità del Piano Integrato d'Intervento alla procedura di Valutazione Ambientale

- 2) **DI CONFERMARE** quanto previsto nella delibera di adozione ed in particolare:

- che se entro il termine di 60 giorni dalla data di approvazione del PII in oggetto (e comunque prima della sottoscrizione della convenzione attuativa) non avvenga la definizione della convenzione di cui al contratto preliminare registrato a Crema presso l'Agenzia delle Entrate il 08.09.2014 al n°1.524 Serie 3, tra la fondazione San Pantaleone e la Coop Lombardia società cooperativa, nonché l'aggiornamento della convenzione della "Casa della Carità" sottoscritta con atto pubblico n. 94.626 di repertorio del 30.04.2001, a firma del Notaio Ferrigno di Crema, la presente deliberazione decade di diritto mancando i presupposti previsti dal PII, senza che a tal fine sia necessaria la messa in mora;
- che nel caso in cui i soggetti attuatori non dovessero dar corso all'intero PII nel periodo di validità della convenzione e/o dovesse venir meno, per qualsiasi motivo, l'accordo con la Fondazione della Casa della Carità per l'utilizzo dell'area a parcheggio di cui al preliminare depositato agli atti, i soggetti attuatori si impegnano ad integrare le aree da asservire nella misura richiesta dalle normative vigenti al momento del venir meno di tale accordo in relazione alle effettive funzioni insediate e previste;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema.

La proposta sopra riportata a seguito di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

(Sono fuori dall'aula i consiglieri di Feo-Ancorotti-Beretta-Torazzi)

Voti favorevoli n.14

Voti contrari n.6

E' APPROVATA

(*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

27/11/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale, nella parte corrispondente allo Stato Patrimoniale. Le relative registrazioni contabili verranno effettuate in sede del Rendiconto di Gestione di effettivo riferimento. Parere favorevole.

28/11/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Vincenzo Cappelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 22/12/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 06/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

22/12/2014