



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 01623 del 29/12/2014
N. Prog. 2111

Oggetto: RIMBORSO COSTO DI COSTRUZIONE VERSATO – IMMOBILE SITO IN VIA CREMONA N. 26/A - RICH. SIG. MARTIGNONI FRANCESCO (PRATICA EDILIZIA 567/2013 E VARIANTE N. 698/2014)

IL DIRIGENTE Edilizia Privata

VISTA la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge.

VISTO che in data 03-09-2013, con il n° 19879, è stata presentata, da parte del Signor Martignoni Francesco, una procedura edilizia di Denuncia di Inizio Attività (pratica edilizia 567/2013), soggetta al pagamento del costo di costruzione per l'esecuzione di opere nell'immobile in via Cremona n. 26/A;

VISTO che in data 11.09.2013 è stato emesso il provvedimento per il versamento del costo di costruzione da versare pari ad euro 524,29;

RISCONTRATO, dall'istruttoria della pratica, che il Signor Martignoni Francesco ha versato la somma del costo di costruzione pari a euro 524,29 con la quietanza n. 3676 in data 23.09.2013;

VISTO che in data 01.12.2014, con il n° 34133, è stata presentata una Denuncia di Inizio Attività (pratica edilizia 698/2014) in variante alla procedura originaria;

VISTO che con la procedura edilizia n° 19879 del 03.09.2013 (pratica edilizia n° 567/2013) è stato reso accessibile un sottotetto non abitabile mediante l'inserimento di una scala di collegamento con il piano primo dell'edificio, comportante l'aumento della superficie non residenziale;

VERIFICATO che la procedura di variante n° 34133 del 01.12.2014 (pratica edilizia n° 698/2014) non prevede l'inserimento della scala di collegamento con il piano sottotetto, rendendolo pertanto inaccessibile e non computabile ai fini della superficie non residenziale;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 107 del D.lg. 267 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare la somma di **euro 524,29** quale restituzione del costo di costruzione versato, per opere non eseguite sull'immobile sito in Via Cremona N. 26/A, al soggetto intestatario della procedura edilizia sotto indicato:

Cognome e Nome (oppure Ragione Sociale)	MARTIGNONI FRANCESCO
Pratica Edilizia n°	567/2013
Protocollo Generale n°	19879
Domicilio Fiscale e/o Residenza	Via Cremona n. 26/a - CREMA
Codice Fiscale	MRT FNC 53°25 D142Q
Partita IVA	...//.....
Modalità di estinzione del mandato di pagamento	Accreditamento in c/corrente bancario: Banca CARIPARMA FILIALE DI CREMA 217 IBAN IT48F0623056840000043735420

- 2) di imputare la spesa di **€ 524,29** corrispondente al capitolo n. 20189/1 Cod. 2.01.0807 *"Restituzione oneri per concessioni edilizie non utilizzate"* spesa finanziata con gli introiti del contributo di costruzione per le primarie e secondarie del Bilancio 2014;
- 3) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.
- 4) di rendere noto che per i termini di efficacia si applica quanto disposto dall'articolo 2946 del Codice Civile, che in merito riporta testualmente *"Salvi i casi in cui la legge dispone diversamente i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni"*.

29/12/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	2010807	20189/1	-	2014	RIMBORSO COSTO DI COSTRUZIONE	MARTIGNONI FRANCESCO	524,29	4993

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

29/12/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli