



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 01625 del 29/12/2014**  
**N. Prog. 2109**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA BRAMANTE N. 130, RICH. Sigg. CARERA GIOVANNI - CARERA MANUELA - CARERA ANTONIO (PRATICA EDILIZIA 481/2014)

### IL DIRIGENTE Edilizia Privata

**VISTA** la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.

**VISTA** la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge.

**VISTO** l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** che i Signori Carera Giovanni e Carera Antonio, residenti a Crema in via Bramante n. 130, e Carera Manuela, residente a Crema in via Caprotti n. 9, in data 21.08.2014, con il n° 23065, hanno presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la realizzazione di opere in difformità alla licenza edilizia n° 78/670 del 09.04.1964 ed alla dichiarazione inizio attività n. 27231 del 19.11.2004;

**VISTO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio n° 12 con i mappali 197 e 280, in via Bramante n° 130 ricade nell'ambito "*tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale – ambito di recente impianto urbanistico*" come da Piano di Governo del Territorio vigente;

**RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

**RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

**PRESO ATTO** del parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 25.09.2014 ;

**VISTO** il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 19.11.2014 con il n° 56161 ;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

### DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Sigg. **Carera Giovanni - Carera Antonio - Carera Manuela**, nella misura di € **2.000,00** (duemila euro/00);
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

29/12/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	CARERA GIOVANNI	1.000,00	2281
2	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	CARERA ANTONIO	500,00	2282
3	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	CARERA MANUELA	500,00	2283

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

29/12/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli