



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00014 DEL 02/02/2015
N. PROG.: 72

L'anno 2015, il giorno due del mese di febbraio, alle ore 15:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

| | | | | |
|---|-------------------|--------------|---|----|
| 1 | BONALDI STEFANIA | Sindaco | P | |
| 2 | BERETTA ANGELA | Vice Sindaco | P | |
| 3 | BERGAMASCHI FABIO | Assessore | P | |
| 4 | SALTINI MORENA | Assessore | P | |
| 5 | VAILATI PAOLA | Assessore | | Ag |
| 6 | PILONI MATTEO | Assessore | P | |
| 7 | GALMOZZI ATTILIO | Assessore | | Ag |

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "PIAZZA GARIBALDI 37, 39" - (PE 215/14)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011;

VISTA la domanda presentata in data 02.05.2014 prot. gen. n. 11.222, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 1.127 in data 07.05.2014, n. di pratica 215/2014 e con successive integrazioni, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Piano Attuativo denominato "Piazza Garibaldi 37, 39";

VERIFICATO che gli immobili oggetto del Piano Attuativo hanno prevalentemente destinazione residenziale ed in parte commerciale, e sono ricompresi nel Nucleo di Antica Formazione disciplinato dal Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente;

DATO ATTO che l'intervento proposto è consentito mediante Piano Attuativo ed il Piano delle Regole individua gli immobili con Tipologia Y3 "edifici di sostituzione o intasamento" con modalità d'intervento "ristrutturazione senza limitazioni", così come alla tavola PdR4 del Piano delle Regole;

ESAMINATI gli elaborati relativi al progetto in esame e ritenuti tecnicamente corretti e completi nella rappresentazione ;

VISTI:

- i pareri degli uffici e degli enti competenti depositati agli atti;
- i pareri sulla proposta presentata, espressi dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione per il Paesaggio nelle sedute del 11.06.2014 e 15.07.2014;
- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE**, secondo quanto disposto ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo costituito dai seguenti elaborati:

| | | |
|--------------------|--|----------------|
| Allegato A | - Elenco degli Allegati del Piano di Recupero | |
| Allegato B | - Titolo di legittimazione alla presentazione di Piano, Atti notori, Visure e schede catastali | |
| Allegato C | - Documentazione fotografica | |
| Allegato D | - Relazione tecnica | |
| Allegato E | - Stralcio delle N.T.A. del P.G.T. | |
| Allegato F | - Esame dell'Impatto Pesistico dei Progetti | |
| Allegato G | - Dichiarazione ai sensi della normativa in materia acustica | |
| Allegato H | - Individuazione dei confinanti | |
| Allegato I | - Schema di Convenzione | |
| Allegato L | - Esame dell'Impatto Pesistico – rendering fotografico | |
| Allegato M | - Relazione geologica | |
| Tavola n. 1 | - Estratti, elaborati di inquadramento e perimetrazione del PdR e dimostrazione della SIp esistente VV | |
| Tavola n. 2 | - STATO DI FATTO: piante, prospetti e sezioni | 1:100 |
| Tavola n. 3 | - STATO FUTURO: piante, prospetti, sezioni, calcolo SIp e modalità d'intervento | 1:200 1:100 |
| Tavola n. 4 | - STATO COMPARATO e schema fognature | 1:200 1:100 |

- 2) DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 3) DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 2: Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

02/02/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

02/02/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 03/02/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 18/02/2015

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

03/02/2015