



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00015 DEL 02/02/2015  
N. PROG.: 73

L'anno 2015, il giorno due del mese di febbraio, alle ore 15:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

|   |                   |              |   |    |
|---|-------------------|--------------|---|----|
| 1 | BONALDI STEFANIA  | Sindaco      | P |    |
| 2 | BERETTA ANGELA    | Vice Sindaco | P |    |
| 3 | BERGAMASCHI FABIO | Assessore    | P |    |
| 4 | SALTINI MORENA    | Assessore    | P |    |
| 5 | VAILATI PAOLA     | Assessore    |   | Ag |
| 6 | PILONI MATTEO     | Assessore    | P |    |
| 7 | GALMOZZI ATTILIO  | Assessore    |   | Ag |

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AGGIORNAMENTO DELLA  
CONVENZIONE URBANISTICO EDILIZIA RELATIVA ALLA "CASA DELLA CARITA'" IN VIALE  
EUROPA (PRATICA EDILIZIA N. 417/2013)

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2014/00064 del 16.09.2014, con la quale si autorizzava la realizzazione di attrezzature e servizi di interesse pubblico diversi da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi ai sensi del comma 15 art. 9 – l.r. 12/05 e s.m.i., mediante la modifica della destinazione insediabile da “*servizi ed attrezzature sanitarie*” a “*parcheggi pubblici o di uso pubblico*”; in quanto si era verificato che:

- *i parcheggi pubblici esistenti sono ampiamente superiori sia alla dotazione minima richiesta alla data della sottoscrizione della convenzione urbanistica in atto, sia in riferimento alla normativa del Piano dei Servizi Vigenti;*
- *la realizzazione della struttura della “Casa della carità”, avvenuta in passato in area F1 “zona per attrezzature e servizi i interesse urbano” così classificata dal P.R.G. al tempo vigente, è stata riconosciuta di interesse pubblico;*
- *la costruzione del nuovo centro “La casa della Carità”, presentata dalla Fondazione Opera Diocesana S.Pantaleone ed autorizzata con delibera di Cons. Comunale n. 21 del 22/02/2001, è avvenuta in un precedente contesto urbanistico che ha tenuto in considerazione l'importanza dell'utilizzo dell'area F1 per finalità sociali di interesse pubblico collegate alla struttura, ivi compresa l'area a parcheggio di cui si tratta;*
- *la “Casa della Carità” sta funzionando da diversi anni senza aver causato problemi di tipo urbanistico e la modifica richiesta mantiene inalterato il pubblico interesse dell'operazione in quanto sull'area che si intende stralciare dalla destinazione a “servizi ed attrezzature sanitarie” permane il vincolo dell'asservimento a parcheggio di uso pubblico;*

- *le aree residuali di pertinenza della "Casa della Carità", non oggetto di modifica della destinazione, assolvono la dotazione di parcheggi privati e pubblici indotti dalle funzioni in essere e rendono quindi tecnicamente ammissibile/compatibile la proposta presentata;*

**CONSIDERATO** che, a seguito della delibera di Consiglio Comunale di cui sopra, si rende necessario un aggiornamento della convenzione della "Casa della Carità" sottoscritta con atto pubblico n. 94.626 di repertorio del 30.04.2001, a firma del Notaio L.Ferrigno di Crema;

**VISTO** lo schema della convenzione urbanistica edilizia presentato dalla Fondazione Opera Diocesana San Pantaleone di Crema allegato e parte integrante della presente delibera, che aggiorna la convenzione in essere relativa alla "Casa della Carità" sita in Crema, in Viale Europa, di cui al Repertorio n. 94626 raccolta n. 25799 del 30.04.2001;

**RICHIAMATE:**

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione che aggiorna la convenzione urbanistica edilizia "Casa della Carità" sottoscritta con atto pubblico n. 94.626 di repertorio del 30.04.2001, a firma del Notaio Ferrigno di Crema;
- 2) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema;
- 3) **DI COMUNICARE** il presente atto ad avvenuta esecutività alla Fondazione Opera Diocesana San Pantaleone di Crema per gli adempimenti di competenza.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

02/02/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

02/02/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 03/02/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 18/02/2015

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

03/02/2015