



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00346 DEL 24/10/2011
N. PROG.: 1829

L'anno 2011, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA RICENGO" - PE 516/2010

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.u.r.l., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti, e di Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010 ed approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL.;

VISTA la domanda presentata in data 09.11.2010 prot. gen. n. 29.597, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 4.763 in data 11.11.2010, n. di pratica 516/2010 e con successive integrazioni, a cura dell' Arch. GIUSEPPE GIACOBBI, c.f GCB GPP 75E28 D142B iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona – settore Architettura con il n. 594, con studio in Crema, via Pietro Nenni n°7, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Piano Attuativo denominato "Via Ricengo";

VERIFICATO che gli immobili oggetto del progetto di "Piano" hanno destinazione artigianale e sono ricompresi in Zona E1 di cui all'articolo 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 ed in Ambito agricolo di cui all'art. 23.1 delle Norme Tecniche del PdR6 del Piano di Governo del Territorio Adottato con Delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010 e d Approvato con Delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato;

VERIFICATO ANCHE che gli immobili oggetto del progetto di Piano, sono ricompresi all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento Regionale del Fiume Serio;

DATO ATTO che la normativa comunale consente la trasformazione proposta attraverso la pianificazione attuativa;

VISTO il provvedimento di autorizzazione paesaggistica rilasciato dal Consorzio di gestione Parco Regionale del Serio n° 001/2011 del 18.01.2011, richiesta dagli attuatori in data 04.11.2010 prot. n. 5677/2010;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 21.12.2010;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 21.12.2010;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

RITENUTO di acquisire a titolo gratuito ad assolvimento della dotazione di standard e servizi d'interesse pubblico mq 496,50 esterni al perimetro di Piano e finalizzati alla ricalibratura di Via Ricengo di cui al Fg. 7 mappale 55 parte per 89,50 mq, al mappale 64 parte per 249,50 mq ed al mappale 66 parte per 157,50 mq;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;
- il D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106;
- la legge regionale 11.03.2005, n.12;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 ed ai sensi della legge regionale 11.03.2005, n.12 il progetto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione clima acustico
- Relazione geologica e geotecnica
- Parere regolatore della roggia
- Titolo di proprietà
- Tavola n. 1 • Estratto di mappa – estratto areofotogrammetrico – estratto PRG - Planimetria generale lotto di proprietà stato autorizzato – perimetrazione piano attuativo – planimetria generale stato di progetto – calcolo sup. lorda di pavimento – calcolo della sup. coperta
- Tavola n. 2 • Edificio n. 3 – piante stato attuale
- Edificio n. 3 – piante stato futuro piano terra
- Tavola n. 3 • Edificio n. 3 – piante stato futuro primo piano
- Edificio n. 3 – prospetti e sezione stato attuale
- Edificio n. 3 – prospetti e sezione stato comparativo
- Tavola n. 4 • Edificio n. 3 – prospetti e sezione stato di progetto
- Edificio n. 6 e n. 7 – piante stato comparativo

- Edificio n. 6 e n. 7 – piante stato di progetto
- Edificio n. 6 e n. 7 – prospetti stato comparativo
- Edificio n. 6 e n. 7 – prospetti stato di progetto
- Tavola n. 5 • Mappa catastale con l'individuazione dell'area da cedere
- Calcolo dell'area prevista in cessione
- Tavola n. 6 • Stato attuale fotografico
- Fotomontaggio ipotesi progettuale
- Tavola n. 7 • Stato attuale fotografico
- Fotomontaggio ipotesi progettuale
- Tavola n. 8 • Inquadramento territoriale – distanze dagli allevamenti
- Tavola n. 9 • Schema di convenzione
- Relazione illustrativa

- 2) **RITENUTO** di acquisire a titolo gratuito ad assolvimento della dotazione di standard e servizi d'interesse pubblico mq 496,50 esterni al perimetro di Piano e finalizzati alla ricalibratura di Via Ricengo di cui al Fg. 7 mappale 55 parte per 89,50 mq, al mappale 64 parte per 249,50 mq ed al mappale 66 parte per 157,50 mq;
- 3) **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dal D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 e dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 4) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/10/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta proposta contiene riflessi contabili riguardanti la parte patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni avverranno in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

19/10/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 25/10/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

25/10/2011