

COMUNE DI CREMA

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

alla locazione di terreni siti nel territorio del Comune di Crema, Viale Fante

Soggetto proprietario-locatore: **COMUNE DI CREMA**

Sede: CREMA – PIAZZA DUOMO, 25

C.F. – P.I. 91035680197 - 00111540191

Telefono: 0373 - 8941

Fax 0373 - 894325

Indirizzo pec: protocollo@comunecrema.telecompost.it

Il Comune di Crema (in prosieguo, il “Comune”), rende nota la volontà di indire una procedura concorsuale per la locazione di alcuni terreni di proprietà comunale di seguito indicati, che verrà esperita con le modalità di seguito precisate.

Descrizione sintetica dei terreni e prescrizioni per l'edificazione

I terreni oggetto di locazione sono censiti al N.C.T. come segue:

- Parte mapp. 759 - Fg. 12, a confini Nord mapp. 758, Est mapp. 761, Sud roggia, Ovest roggia;
- Parte mapp. 761 - Fg. 12, a confini Nord mapp. 760, Est mapp. 755, Sud roggia-strada-mapp. 821, Ovest mapp. 759;
- Parte mapp. 755 - Fg. 12, a confini Nord mapp. 754, Est mapp. 757, Sud mapp. 821, Ovest mapp. 761;
- Parte mapp. 757 - Fg. 12 a confini Nord mapp. 756-roggia, Est mapp. 307, Sud mapp. 821, Ovest mapp. 755;
- Parte mapp 307 – Fg 12 , a confini Nord roggia, Est roggia, Sud mapp. 821, Ovest mapp. 757;

(in prosieguo, congiuntamente, i “Terreni”).

Principali condizioni della locazione:

- Canone minimo: € .10.000,00/anno;
- Durata minima: anni solari 25 (venticinque) decorrenti dalla data di conclusione del contratto di locazione;
- Utilizzo dei Terreni: impiantistica sportiva;
- Obblighi ulteriori del Conduttore: l'obbligo della riqualificazione della via del Fante in continuità con il progetto di sistemazione stradale del complesso sportivo del Tennis.

Modalità di espletamento alla gara

La gara per la scelta del soggetto conduttore dei terreni avrà luogo mediante asta pubblica ai sensi dei Regi Decreti 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827, con il procedimento del pubblico incanto col

metodo delle offerte segrete, a norma dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Soggetti legittimati a partecipare alla gara

Sono legittimate a partecipare alla gara pubblica le persone fisiche o giuridiche che possiedono i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e che, pertanto, non incorrono nelle cause di esclusione ivi indicate.

Non saranno altresì ammesse offerte per persona da nominare.

In previsione dell'indizione della gara per la scelta del soggetto conduttore dei terreni, come sopra sinteticamente descritta, il Comune

invita

i soggetti interessati alla locazione ed aventi le caratteristiche sopra indicate a manifestare interesse alla conduzione dei Terreni alle condizioni sopra indicate, con le seguenti modalità:

- presentazione della domanda come da allegato sub)1;
- presentazione dell'idea/proposta progettuale delle opere che intende realizzare e mantenere a propria cura e spesa per il periodo di validità della locazione che dovrà essere coerente con le previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente e tenere in considerazione i vincoli di natura urbanistica esistenti ;
corredando altresì la manifestazione di interesse con una breve descrizione (di lunghezza non superiore ad una cartella standard) delle finalità della locazione.

Si precisa che:

- il presente invito non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 D.Lgs. 58/1998;
- la pubblicazione del presente invito e la ricezione da parte del Comune della manifestazione di interesse degli interessati non determina il sorgere né di alcun obbligo per il Comune di prosieguo della procedura di locazione dei Terreni, né di alcun diritto dei manifestanti l'interesse e/o di terzi nei confronti del Comune;
- il Comune si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la procedura di locazione dei Terreni ;
- il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati in esito al presente invito avverrà in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003; ai sensi dell'art. 10 del citato decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti l'interesse e della loro riservatezza. I titolari del trattamento dei dati personali saranno, per quanto di rispettiva competenza, il Comune ed i suoi dipendenti.
- ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni,

promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Responsabile del procedimento: