



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00180 DEL 07/05/2015
N. PROG.: 945

L'anno 2015, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 17:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DENOMINATO
"MASTERPLAN C.RE.M.A 2020 (CRESCITA RESPONSABILE MOBILITÀ AMBIENTALE)"
FINALIZZATO A DEFINIRE L'ASSETTO INFRASTRUTTURALE CHE INDIVIDUI ULTERIORI
REGOLE DI COORDINAMENTO UNITARIO PER LA GUIDA ALLA TRASFORMAZIONE
DELL'AMBITO ATU 02 NORDEST

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto di fattibilità relativo al progetto C.Re.M.A 2020 (*Crescita Responsabile Mobilità Ambientale*) del settore nord-est di Crema redatto dalla società Centro Studi Traffico di Milano ed incentrato sulla riorganizzazione dell'intero sistema della mobilità gravitante sulla Stazione FS e sul Viale di S.Maria della Croce;

VISTA la nota delle RFI, depositata agli atti in data 03.03.2015 prot. n. 5/0001743, con la quale è stato espresso l'assenso al Progetto di Fattibilità con alcune prescrizioni, già recepite nella soluzione approvata;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con delibera n. 2015/00160 del 27/04/2015 ha approvato il Progetto di Fattibilità di cui sopra;

CONSIDERATO che:

- la nuova soluzione viabilistica e di riassetto dell'area della Stazione di Crema, concordata con RFI e definita dal Progetto di Fattibilità approvato, costituisce indicazione sull'assetto infrastrutturale dell'area di nord-est prevedendone la riorganizzazione delle aree, anche ai fini dell'intermodalità e dell'utilizzo di mezzi più ecologici e meno impattanti sul centro della città;

- il Progetto di Fattibilità approvato, relativo al progetto C.Re.M.A 2020 (*Crescita Responsabile Mobilità Ambientale*) del settore nord-est di Crema, coinvolge parte delle aree individuate dal PGT vigente come Ambito di Trasformazione denominato ATU02 Nordest, disciplinato dal Documento di Piano;
- i criteri attuativi riportati nel capitolo 5.1 del Documento di Piano del PGT vigente, prevedono la possibilità per l'Amministrazione di individuare ulteriori regole di coordinamento unitario, in forma di Masterplan o di Piano Particolareggiato, per la guida alla trasformazione degli Ambiti;

RITENUTO opportuno approvare il documento di indirizzo denominato "Masterplan C.Re.M.A 2020" finalizzato a definire ulteriori regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito di Trasformazione - ATU02 Nordest - che recepisca l'assetto infrastrutturale (ubicazione del sottopasso, dell'Hub, dei sottopassi pedonali, delle rotatorie, ecc) dello studio di fattibilità di cui sopra costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito di Trasformazione - ATU02 Nordest -
- Scheda progettuale dell'Ambito di Trasformazione - ATU02 Nordest aggiornata ed integrata con le Regole di coordinamento unitario - elaborato grafico scala 1:2000

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- l'obiettivo dell'Amministrazione, oltre a quello di proporre una definitiva soluzione per il superamento della barriera ferroviaria del Viale di S.Maria della Croce, consiste nella riduzione dei livelli di inquinamento atmosferico favorendo l'intermodalità e l'utilizzo di mezzi più ecologici e meno impattanti sul centro città, potendo partecipare a futuri bandi europei di finanziamento;
- la lieve traslazione dell'innesto con Via Stazione del sottopasso viabilistico per il superamento della barriera ferroviaria, rispetto a quanto indicato dal PGT vigente, non costituisce variante allo stesso in quanto i commi 2 e 3 dell'Art. 40.1 – "*Infrastrutture viabilistiche, ciclopedonali, e ferroviarie*" delle Norme Tecniche del Piano delle Regole prevedono che:
.....

2. "*Le previsioni stradali hanno carattere indicativo.*

Le modifiche non sostanziali ai tracciati, ed alla dimensione dei manufatti, potranno essere previste all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo, da parte della Amministrazione Comunale, senza che costituisca variante al PGT.

3. *Le caratteristiche dimensionali delle strade interne, incluse nei perimetri di ambiti soggetti a Piano Attuativo, è definita dai Piani stessi che ne stabiliranno i tracciati e le caratteristiche tecniche in relazione all'organizzazione planimetrica delle zone interessate.*"

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. N. 267 del 18.08.2000

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Documento di indirizzo denominato "Masterplan C.Re.M.A 2020 (*Crescita Responsabile Mobilità Ambientale*)" finalizzato a definire l'assetto infrastrutturale che individui ulteriori regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito ATU02 Nordest costituito dai seguenti elaborati parte integrante della presente delibera:
 - Relazione e regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito di Trasformazione - ATU02 Nordest -

- Scheda progettuale dell'Ambito di Trasformazione - ATU02 Nordest aggiornata ed integrata con le Regole di coordinamento unitario -elaborato grafico scala 1:2000

2) DI DARE ATTO che:

- la lieve traslazione dell'innesto con via Stazione del sottopasso viabilistico per il superamento della barriera ferroviaria, rispetto a quanto indicato dal PGT vigente, non costituisce variante allo stesso in considerazione dei contenuti dei commi 2 e 3 dell'Art. 40.1 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole di attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- l'approvazione del "Masterplan C.Re.M.A 2020" costituisce lo strumento dell'Amministrazione per la valutazione delle proposte dei futuri Programmi Integrati di Intervento (PII) in attuazione dell'Ambito di Trasformazione denominato ATU02 Nordest, per quanto attiene le previsioni infrastrutturali e la localizzazione delle aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico e generale ritenute strategiche;
- per l'ambito ATU02.4, in considerazione della sua conformazione e concentrazione di previsioni di attrezzature ritenute strategiche, l'eventuale cessione di aree eccedenti la dotazione minima prevista dai criteri attuativi del Documento di Piano, finalizzata al miglioramento della progettazione di infrastrutture e opere d'interesse pubblico e generale, sarà riconosciuta dall'Amministrazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con un valore definito dalla tabella allegata ai *"criteri per la determinazione dei valori di monetizzazione delle aree a standards"* vigenti al momento della richiesta;

3) DI COMUNICARE la presente determinazione a RFI ed ai soggetti coinvolti;

4) DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/05/2015

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili che dovranno concretizzarsi con successivi e dettagliati atti amministrativi. Inoltre, viene indicata anche la possibilità di scomputi e, di conseguenza, i relativi atti dovranno necessariamente indicare le procedure per la registrazione delle relative operazioni di carattere finanziario da iscriversi a Bilancio Comunale, oltre alle movimentazioni di carattere Patrimoniale, le cui registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione. Parere favorevole.

07/05/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 08/05/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 23/05/2015

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

08/05/2015