



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00233 DEL 03/06/2015  
N. PROG.: 1129

L'anno 2015, il giorno tre del mese di giugno, alle ore 12:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PRELIMINARE TRA COMUNE DI CREMA E SCRP SPA PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEL DISTACCAMENTO VV.FF. DI CREMA

LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- l'attuale sede Vigili del Fuoco, di proprietà del Comune di Crema e concessa in locazione al Ministero, risulta strutturalmente poco funzionale al normale svolgimento dei compiti di intervento sul più esteso territorio di competenza, a causa della non ottimale ubicazione e della carenza di spazi adeguati alle esigenze del personale, dei mezzi, e delle attrezzature di servizio;
- con propria delibera n 2015/00019 del 09.02.2015 ha espresso l'interesse del Comune di Crema a mantenere nel territorio comunale la presenza di un distaccamento dei Vigili del Fuoco;
- per consentire ciò si rende necessario realizzare una nuova sede per il Distaccamento dei Vigili del Fuoco ed il Comune di Crema (CR) ha individuato l'area idonea identificata in Località "Via Macallé" della superficie di circa mq 3.600,00 ricadente all'interno della Particella n. 459, Foglio 47 di proprietà della Società Reti e Patrimonio (S.C.R.P.) Spa di Crema;
- tale area ricade attualmente in zona "servizi in Progetto", ( NT Piano dei Servizi PdS 11) da dedicare ad attrezzature pubbliche di interesse generale;
- il Ministero ha manifestato la volontà di utilizzare la predetta area per realizzare la nuova sede del Distaccamento di Crema sulla base di un progetto di fattibilità, già reso noto al

Comune e quantificato nell'importo di spesa, adeguato alle necessità del territorio servito, e di rendersi disponibile al pagamento di un canone periodico con espresso patto di riscatto finale della proprietà;

- il Ministero con nota del 24.04.2015, prot.n. DCRISLOG – 0011861, ha trasmesso al Comune una bozza di convenzione da deliberare e sottoscrivere che indica nel Comune di Crema la stazione appaltante dei lavori di realizzazione del nuovo Distaccamento;
- il Ministero con successiva nota del 26.05.2015, prot.n. UFFICIALE.U.0015111, ha trasmesso la versione definitiva della sopra citata bozza di convenzione;

**DATO ATTO** che per poter assolvere agli impegni in capo al Comune contenuti nella bozza di convenzione trasmessa dal Ministero, si rende necessario approvare un preliminare accordo con la Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A. (S.C.R.P.) di Crema, proprietaria dell'area individuata per la realizzazione della nuova sede del Distaccamento di Crema dei VV.F., alla quale, resa edotta della citata corrispondenza, sarà pure in seguito affidato il ruolo di soggetto attuatore essendo società partecipata dal Comune;

**VISTO** l'allegato schema di accordo preliminare tra Comune di Crema e S.C.R.P. S.p.A. propedeutico all'approvazione della bozza di convenzione con il Ministero dell'Interno per la realizzazione del distaccamento VV.F. di Crema;

**VISTA** la nota di S.C.R.P. S.p.A. in data 03.06.2015, depositata agli atti, di assenso alla formalizzazione della procedura oggetto della presente deliberazione;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

#### **D E L I B E R A**

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa citate, l'allegato schema di accordo preliminare con S.C.R.P. S.p.A. per la realizzazione della nuova sede del Distaccamento di Crema dei Vigili del Fuoco;
- 2) di dare atto che l'accordo preliminare è propedeutico alla deliberazione Consiliare di approvazione della bozza di convenzione con il Ministero dell'Interno di cui alla nota del 26.05.2015;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione alla S.C.R.P. S.p.A. di Crema per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134.comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

---

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

03/06/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale. Trattasi di atto propedeutico per pratica di carattere amministrativo. Parere favorevole.

03/06/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 03/06/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 18/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

03/06/2015