



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00263 DEL 01/07/2015
N. PROG.: 1259

L'anno 2015, il giorno uno del mese di luglio, alle ore 15:45 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore		Ag
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP – D.D.U.O 11.06.2015 N.4832 DELLA R.L.
(LINEA A - N.5 ALLOGGI)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00161 del 27.04.2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2015 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la D.d.u.o. dell'11.06.2015 – n. 4832 della Regione Lombardia, pubblicata sul BURL del 15.06.2015, che ha per oggetto *"Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della legge n.80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577"*, allegata in copia alla presente, che prevede erogazione di contributi a fondo perduto, per interventi di lieve entità identificati con la Linea di azione A (per cui si preveda una spesa inferiore a 15.000,00 € per alloggio) finalizzati a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti inutilizzabili mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento per un finanziamento complessivo massimo ottenibile in funzione della consistenza del patrimonio ERP del Comune di 175.000,00 €;

CONSIDERATO che il Comune di Crema possiede n°5 unità abitative non assegnate per impossibilità di esecuzione di interventi di riattamento, in particolare in:

- Via San Bernardo, 20 identificato catastalmente al Foglio n°25 Mappale n°310 Subalterno n°10;
- Vicolo Rino, 13 identificato catastalmente al Foglio n°32 Mappale n°619 Subalterno n°9;
- Via Dante Alighieri, 12 identificato catastalmente al Foglio n°32 Mappale n°437 Subalterno n°17;
- Via Vittorio Veneto, 28 identificato catastalmente al Foglio n°27 Mappale n°389 Subalterno n°14;
- Via Dante Alighieri, 12 identificato catastalmente al Foglio n°32 Mappale n°437 Subalterno n°501;

come da estratti di mappa allegati alla presente;

VISTA la documentazione redatta dall'ALER di Cremona, in qualità di gestore degli immobili ERP del Comune di Crema, in merito ai lavori di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica degli immobili sopracitati, che prevedono in riferimento a quanto previsto dal D.d.u.o. 11.06.2015 – n.4832 della Regione Lombardia:

per tipologia di finanziamento Linea di azione A, n°5 alloggi:

- Via San Bernardo, 20 Fg. n°25 Mapp. n°310 Sub. n°10
con importo lavori di 10.965,13 € (I.V.A. esclusa);
- Vicolo Rino, 13 Fg. n°32 Mapp. N°619 Sub. n°9
con importo lavori di 10.904,49 € (I.V.A. esclusa);
- Via Dante Alighieri, 12 Fg. n°32 Mapp. n°437 Sub. n°17
con importo lavori di 6.711,13 € (I.V.A. esclusa);
- Via Vittorio Veneto, 28 Fg. n°27 Mapp. n°389 Sub. n°14
con importo lavori di 7.130,41 € (I.V.A. esclusa);
- Via Dante Alighieri, 12 Fg. n°32 Mapp. n°437 Sub. n°501
con importo lavori di 5.669,05 € (I.V.A. esclusa)

per un importo complessivo di esecuzione per la Linea di azione A pari a complessive **41.880,21 € (I.V.A. esclusa)** e di **46.068,23 € (I.V.A. inclusa)**;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***), espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto *"Decreto R.L. n°4832 del 11/06/2015 Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'Art. 4 della legge 80/2014 ai sensi del D.G.R. 14 maggio 2015 n°3577 Finanziamento Linea A) n°5 alloggi in Comune Crema Città"* predisposto dall'ALER di Cremona;
- 2) di autorizzare la presentazione delle domande di manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per il finanziamento previsto dalla Regione Lombardia, per i n°5 alloggi con tipologia di finanziamento Linea di azione A:
 - Via San Bernardo, 20 Fg. n°25 Mapp. n°310 Sub. n°10
 - Vicolo Rino, 13 Fg. n°32 Mapp. N°619 Sub. n°9
 - Via Dante Alighieri, 12 Fg. n°32 Mapp. n°437 Sub. n°17
 - Via Vittorio Veneto, 28 Fg. n°27 Mapp. n°389 Sub. n°14
 - Via Dante Alighieri, 12 Fg. n°32 Mapp. n°437 Sub. n°501

di cui alla D.d.u.o. del 11.06.2015 – n. 4832 della Regione Lombardia, pubblicata sul BURL del 15.06.2015;

- 3) Di indicare quale Responsabile dell'intervento il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio,
- 4) Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

30/06/2015

Il Funzionario (per delega dal
29/06/2015 al 04/07/2015)
Daniele Maggioni

2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo e, allo stato attuale, non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale. In caso di eventuale riconoscimento del contributo, saranno necessari ulteriori atti amministrativi e l'inserimento delle somme esattamente quantificate all'interno del Bilancio di Previsione 2015 con opportuna variazione dello stesso e assegnazione al Responsabile del PEG di riferimento (Manutenzione UTC). Parere favorevole.

30/06/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/07/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

02/07/2015