



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00278 DEL 16/07/2015  
N. PROG.: 1306

L'anno 2015, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 12:20 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

|   |                   |              |   |    |
|---|-------------------|--------------|---|----|
| 1 | BONALDI STEFANIA  | Sindaco      | P |    |
| 2 | BERETTA ANGELA    | Vice Sindaco | P |    |
| 3 | BERGAMASCHI FABIO | Assessore    | P |    |
| 4 | SALTINI MORENA    | Assessore    |   | Ag |
| 5 | VAILATI PAOLA     | Assessore    |   | Ag |
| 6 | PILONI MATTEO     | Assessore    |   | Ag |
| 7 | GALMOZZI ATTILIO  | Assessore    | P |    |

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILE IN VIA TERRACINI, 4 (F.21 M.401 S.2-15) – SIGG. CAPELLINI GIACOMO MARIO E CAPELLINI PIERINA

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

**VISTA** la nota presentata dai Sigg. Capellini Giacomo Mario e Capellini Pierina in data 22.05.2015 prot. gen. n.15380/T6/C3, con richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 79,40/1000 dell'intera superficie, area indivisa ubicata in Via Terracini, 4, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 401 sub. 2-15;

**PRESO ATTO** che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a Maggio 2015, ammonta ad 211,87 € pari alla quota proporzionale di 79,40/1000 sull'importo complessivo, come da schema di calcolo allegato;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00161 del 27.04.2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2015 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare lo schema di convenzione con i Sigg. Capellini Giacomo Mario e Capellini Pierina, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT a Maggio 2015, ammontante a complessivi 211,87 €, come da scheda di calcolo allegata, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 3) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al diritto di superficie per l'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Capellini Giacomo Mario e Capellini Pierina, site in Via Terracini, 4, catastalmente individuate al Fg. 21 di Crema con il mapp. 401 Sub. 2-15;
- 4) di demandare a successivo atto la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 5) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 6) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

10/07/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale (parte entrata) che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che trovano debito riferimento negli stanziamenti PEG 2015 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2015, al Responsabile del Settore competente (Manutenzione UTC). Parere favorevole.

13/07/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 16/07/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 31/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

16/07/2015