

RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE
SCHEDA N. 8/401
Via Terracini, 2 - 4
FG. 21 Mapp. 401

Valore dell'area a seguito della determinazione dell'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona (art. 5 bis D.L. 359/92) £/mq. 90.120 X 60% * = £/mq.54.072

£/mq. 54.072 x mq.1.150 =£..... 62.182.800

COSTO RISCATTO ANTICIPATO:

£. 62.182.800 - 58.422.300 =£..... 3.760.500

*** Ricalcolo art. 31 Legge 448/98 (finanziaria 99)**

N.B. Le valutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT aprile 1998, pertanto alla data della stipula dell'atto notarile di definitivo riscatto tale importo sarà suscettibile di variazione.

AGGIORNAMENTO ISTAT AL 31.12.1998£.....37.605

Totale£.....3.798.105

COSTO PER MILLESIMO £. 3.798,105

CAPELLINI GIACOMO MARIO E CAPELLINI PIERINA

Via Terracini, 4

proprietà 79,40/1000

$(79,40 \times £ 3.798,105) / 1000 = £ 301.570$ pari ad € 155,75

Aggiornamento ISTAT da Gennaio 1999 a Maggio 2015 (ultimo dato disponibile), in percentuale:

$[(\text{Mag. 2015/Gen. 1999}) \times (\text{Coeff. Tra 1995 e 2010}) \times 100 - 100] = [(107,20/108,20) \times 1,373 \times 100 - 100] = 36,03\%$

Costo del riscatto anticipato = 155,75 + (36,02%) = 155,75 € + 56,12 € = 211,87 €

N.B. Le rivalutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT Maggio 2015

Crema, 08.07.2015