

Modifica ed integrazione della convenzione tra il Comune di e l'Aler di Brescia-Cremona-Mantova per la gestione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso diverso di proprietà comunale

Premesso che:

- in data è stata sottoscritta una convenzione per la gestione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso diverso di proprietà comunale;
 - la detta convenzione prevede che Aler assuma la gestione delle unità immobiliari del Comune con un mandato con rappresentanza;
 - le disposizioni fiscali in materia di fatturazione elettronica e di split payment hanno reso difficoltosa la gestione delle spese relative alle forniture a favore degli assegnatari delle unità immobiliari comunali (riscaldamento, energia elettrica per le parti comuni, ecc.) nonché delle spese relative a prestazioni d'opera o di servizi a favore degli immobili comunali (manutenzione degli edifici, ecc.);
 - per ovviare alle difficoltà indicate al punto precedente è possibile modificare parzialmente il mandato previsto dalla convenzione per le sole fatture d'acquisto trasformandolo da mandato con rappresentanza (in nome e per conto del comune) a mandato senza rappresentanza (in nome proprio e per conto del comune)
- tutto ciò premesso,

tra

il Comune di

e

l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova

si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Comune, a parziale modifica ed integrazione di quanto stabilito con la convenzione in premessa citata, affida ad Aler la gestione delle spese relative alle forniture a favore degli assegnatari delle unità immobiliari comunali nonché delle spese relative a prestazioni d'opera o di servizi a favore degli immobili comunali mediante mandato senza rappresentanza.

Art. 2

il Comune di....., in attuazione di quanto previsto all'art. 1 del presente accordo, provvederà a volturare ad Aler i contratti di fornitura in essere per la gestione degli immobili oggetto della convenzione in premessa citata.

Le spese per tale volturazione di ogni punto di fornitura (quantificate in circa 50 euro) saranno a carico della amministrazione comunale, così come saranno a carico del comune le spese di rivolturazione al comune medesimo dei detti contratti alla scadenza della convenzione ovvero in caso di risoluzione anticipata della stessa.

Art. 3

Aler si impegna a registrare in apposito registro IVA le fatture in argomento.

Art.4

Aler provvederà a emettere una o più fatture annuali cumulative al Comune con le aliquote previste per le diverse forniture e per le diverse prestazioni e i diversi servizi.

L'Azienda Lombarda per
l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova
Il Direttore Generale
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)

Il Comune di
.....

data

Modifica ed integrazione della convenzione tra il Comune di e l'Aler di Brescia-Cremona-Mantova per la gestione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso diverso di proprietà comunale

Premesso che:

- in data è stata sottoscritta una convenzione per la gestione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso diverso di proprietà comunale;
 - la detta convenzione prevede che Aler assuma la gestione delle unità immobiliari del Comune con un mandato con rappresentanza;
 - le disposizioni fiscali in materia di fatturazione elettronica e di split payment hanno reso difficoltosa la gestione delle spese relative alle forniture a favore degli assegnatari delle unità immobiliari comunali (riscaldamento, energia elettrica per le parti comuni, ecc.) nonché delle spese relative a prestazioni d'opera o di servizi a favore degli immobili comunali (manutenzione degli edifici, ecc.);
 - per ovviare alle difficoltà indicate al punto precedente è possibile modificare parzialmente il mandato previsto dalla convenzione per le sole fatture d'acquisto trasformandolo da mandato con rappresentanza (in nome e per conto del comune) a mandato senza rappresentanza (in nome proprio e per conto del comune)
- tutto ciò premesso,

tra

il Comune di

e

l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova

si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Comune, a parziale modifica ed integrazione di quanto stabilito con la convenzione in premessa citata, affida ad Aler la gestione delle spese relative alle forniture a favore degli assegnatari delle unità immobiliari comunali nonché delle spese relative a prestazioni d'opera o di servizi a favore degli immobili comunali mediante mandato senza rappresentanza.

Art. 2

il Comune di....., in attuazione di quanto previsto all'art. 1 del presente accordo, provvederà a volturare ad Aler i contratti di fornitura in essere per la gestione degli immobili oggetto della convenzione in premessa citata.

Le spese per tale volturazione di ogni punto di fornitura (quantificate in circa 50 euro) saranno a carico della amministrazione comunale, così come saranno a carico del comune le spese di rivolturazione al comune medesimo dei detti contratti alla scadenza della convenzione ovvero in caso di risoluzione anticipata della stessa.

Art. 3

Aler si impegna a registrare in apposito registro IVA le fatture in argomento.

Art. 4

Aler provvederà a emettere una o più fatture annuali cumulative al Comune con le aliquote previste per le diverse forniture e per le diverse prestazioni e i diversi servizi.

L'Azienda Lombarda per
l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova
Il Direttore Generale
(dott.ssa Giacomina Bozzoni)

Il Comune di
.....

data