



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00287 DEL 27/07/2015  
N. PROG.: 1401

L'anno 2015, il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: MODIFICHE ALLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea supplemento S204 del 23.10.2014 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> serie speciale n. 121 del 22.10.2014 è stata indetta da parte di SCRP Società Cremasca Reti e Patrimonio Spa, a ciò delegata quale centrale di committenza con deliberazione del Consiglio Comunale di Crema n. 73 del 07.10.2014, la prima fase della gara per la selezione del concessionario della gestione del centro natatorio comunale situato in Crema, via Indipendenza;
- terminata la prima fase di gara, deputata alla ricezione e al vaglio delle manifestazioni d'interesse, sono stati selezionati alcuni operatori del settore natatorio, che hanno presentato una valida candidatura, dichiarando di possedere i prescritti requisiti generali e speciali richiesti a base di gara;
- alle imprese candidate è stata trasmessa in data 18/03/2015 la lettera d'invito a presentare offerta, prot. n. 1701/2015;
- entro la prevista data del 22/04/2015 non è, tuttavia, pervenuta alcuna proposta tecnico-economica da parte degli operatori già prequalificati;

**Tenuto conto che:**

a seguito della gara andata deserta come sopra, al fine di focalizzare le ragioni che hanno ostacolato l'effettiva presentazione dell'offerta tecnico-economica da parte dei candidati invitati, è stata avviata con gli operatori selezionati una fase di confronto e d'interlocuzione, nel corso della quale -nel rispetto della parità di trattamento e dei principi di trasparenza e di non discriminazione- sono stati discussi e approfonditi gli aspetti connessi alla gestione del Centro Natatorio comunale; tale fase si è protratta dal 23/04/2015 al 15/07/2015;

all'esito di tale fase, sono state apportate alcune limitate modifiche al testo -il cui impianto è rimasto peraltro sostanzialmente inalterato, in coerenza al quadro d'insieme delle condizioni giuridiche ed economiche fissate dal bando di gara e dal disciplinare della fase di preselezione- sia della lettera d'invito, sia del contratto di servizio, al fine di favorire la partecipazione ed il confronto concorrenziale tra gli operatori già selezionati, nel rispetto prioritario del pubblico interesse e delle connesse prevalenti esigenze;

**Considerato -quindi- che**

principalmente, in disparte mere modifiche formali e di raccordo, anche con riferimento ai nuovi termini di gara e alla scansione temporale dei relativi adempimenti e alle contestuali modifiche necessarie a coordinare reciprocamente gli schemi della lettera d'invito e del contratto di servizio, S.C.R.P. - Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A., avendo ricevuto mandato dal Comune di Crema -con deliberazione giunta n. 263/2014 del 28.7.2014- di elaborare e sottoporre all'Amministrazione comunale -con il supporto di SCS Servizi Locali s.r.l.- gli atti della procedura ad evidenza pubblica per la selezione del nuovo gestore del Centro Natatorio comunale, ha proposto quanto segue

- i) in relazione allo schema di lettera d'invito a presentare offerta:
- di variare l'allegato di cui al n. 4.1.4 (*"aggiornamento elenco dipendenti a tempo indeterminato e relativi contratti"*), con contestuale riduzione del perimetro degli addetti del ramo d'azienda di SCS Servizi Locali s.r.l. -dedicato al centro natatorio comunale- ed allo stralcio dalla relativa pianta organica di tre dipendenti con la conseguente nuova individuazione dei lavoratori a tempo indeterminato e relativi contratti soggetti al trasferimento presso il nuovo Concessionario;
  - di riformulare gli importi, peraltro dimezzabili in presenza dei presupposti indicati a base di gara, sia della garanzia provvisoria di cui al n. 10.9 (€ 50.000,00), sia della garanzia definitiva di cui al n. 26.1 (€ 250.000,00);
  - di modificare marginalmente i criteri d'aggiudicazione, **a**) sia quelli tecnico qualitativi (cfr. n. 14), laddove il sub criterio IX (*"Promozione della pratica sportiva e di eventi, gare e competizioni"*), è stato distinto in ulteriori due sottocriteri così definiti e valorizzati: IX.a *"Organizzazione di manifestazioni ed eventi sportivi, tornei regionali, nazionale ed internazionali, competizioni e gare"* (3 punti); IX.b *"Valorizzazione delle specialità sportive attualmente praticate nel Centro Natatorio e/o introduzione di nuove specialità sportive"* (5 punti); **b**) sia quelli economici (cfr. n. 15), ove sono stati mutati sia i riferimenti temporali, sia il tasso d'attualizzazione ivi menzionati al n. A, connessi allo slittamento in avanti dei tempi di gara e alla nuova decorrenza indicativa della durata della concessione (1.11.2015);
  - d'introdurre la clausola di cui al n. 24bis (*"Esecuzione del servizio in via d'urgenza"*), così formulata: "24bis.1) Al fine d'evitare soluzioni di continuità nell'erogazione del servizio pubblico di gestione del Centro Natatorio Comunale e di consentire il regolare avvio e svolgimento delle attività programmate per la stagione dell'autunno/inverno 2015/2016, il Comune di Crema, anche per il tramite di S.C.R.P. S.p.A., si riserva di disporre l'esecuzione in via d'urgenza del servizio, ancorché limitata ad alcuni segmenti di gestione, nel periodo compreso tra la comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto di servizio. In tale ipotesi, spetterà all'aggiudicatario il diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate".

ii) In relazione allo schema di contratto di servizio:

- l'obbligo di realizzare -entro 36 mesi dall'immissione nel servizio- gli interventi strutturali ed impiantistici obbligatori, meglio descritti nell'allegato citato al n. 4.1.7 della lettera d'invito (cfr. art. 5, lett. e, dello schema di contratto di servizio);
- di confermare, per i primi cinque anni di concessione, il contributo integrativo delle tariffe praticate alle associazioni e società sportive, da erogarsi a scalare secondo l'apposita tabella allegata alla lettera d'invito (cfr. ivi n. 4.1.16), disponendo tra le componenti di ricavo del concessionario anche le "tariffe applicate alle associazioni e società sportive per l'uso delle piscine e di altre attrezzature e spazi del Centro Natatorio Comunale, come integrate, nel corso dei primi cinque anni di concessione, secondo gli importi e la relativa scansione temporale indicati nell'allegato 4.1.16 della lettera d'invito, denominato "Tabella riepilogativa dei contributi integrativi delle tariffe praticate alle associazioni e società sportive" (cfr. art. 11 dello schema di contratto di servizio);
- d'introdurre un canone minimo obbligatorio, dell'importo fisso di € 7.500,00 annui, a decorrere dal sesto anno di concessione, secondo la seguente previsione: *"L'affidamento in concessione degli impianti comporta la corresponsione da parte del Concessionario del canone minimo annuo nella misura di euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00), con decorrenza dall'inizio del sesto anno dall'inizio della Concessione, nonché dell'ulteriore canone annuo aggiuntivo eventualmente indicato (con la relativa articolazione temporale) nell'offerta economica presentata in gara. Previa comunicazione al Concessionario, il Comune provvede, annualmente, all'aggiornamento del canone aggiuntivo, in funzione dell'andamento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo registrato nell'anno precedente. Il canone minimo annuo e, se offerto, il canone annuo aggiuntivo dovranno essere versati in rate semestrali anticipate, di pari importo"* (cfr. art. 8 dello schema di contratto di servizio).
- d'inserire negli artt. 12, 17 e 21 dello schema di contratto di servizio ulteriori e coerenti modifiche, necessarie a coordinare la restante parte del predetto schema con le modifiche apportate agli artt. 8 e 11 più sopra indicati;
- d'introdurre *ex novo* l'art. 27, di riepilogo degli allegati al contratto.

**Ritenuto** di condividere le modifiche proposte agli atti di gara e di procedere alla conseguente approvazione della lettera d'invito e degli allegati alla medesima, ed in particolare dello schema di contratto di servizio;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio Pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**Vista** la delibera di G.C. n. 2015/00161 del 27/04/2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG anno 2015 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;

**Preso atto** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta deliberazione ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo 18.08.2000 n.267;

**DELIBERA**

1) di **recepire** le considerazioni dianzi svolte, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di **dare** ulteriormente impulso ed attuazione - nell'ambito del programma di riorganizzazione aziendale di SCS Servizi Locali s.r.l. e degli indirizzi assunti con la deliberazione consiliare 19.12.2013, n. 2013/00085 - cosicché SCRP S.p.A., quale centrale di committenza del Comune di Crema, possa procedere allo svolgimento della seconda fase della procedura ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario del Centro Natatorio comunale, rinnovandone gli atti a ciò preordinati;

3) di **approvare** le modifiche più sopra riportate ed indicate in maggior dettaglio, conformemente all'allegato schema di lettera d'invito (allegato n. 1 della presente deliberazione), relativo alla seconda fase della procedura suddetta, di presentazione delle offerte, di aggiudicazione ed adempimenti negoziali successivi;

4) di **approvare** le modifiche più sopra riportate ed indicate in maggior dettaglio, conformemente all'allegato schema di contratto di servizio, denominato "Contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Natatorio Comunale di Crema" (allegato n. 2 della presente deliberazione);

5) di **approvare** i modelli dichiarativi e di predisposizione delle offerte tecniche ed economiche posti a corredo della lettera d'invito (allegato n. 1 della presente deliberazione) e di confermare, per il resto, tutte le precedenti disposizioni e gli allegati già inclusi nella lettera d'invito secondo quanto predisposto in base alle precedenti determinazioni comunali;

6) di **autorizzare** SCRP S.p.A., quale centrale di committenza del Comune di Crema, all'adozione d'ogni correzione, revisione od integrazione degli atti approvati con l'odierna deliberazione, qualora risultino necessarie e/o opportune, anche ai fini di conformare la procedura al rispetto dei vincoli promananti dall'ordinamento europeo ed nazionale, fermo restando il sostanziale rispetto degli indirizzi assunti dall'Amministrazione Comunale;

7) di **comunicare** la presente deliberazione a SCRP S.p.A., SCS Servizi Locali s.r.l. e Cremasca Servizi s.r.l., per i conseguenti adempimenti di loro competenza ed ogni opportuna e dovuta conoscenza;

8) di **dare mandato** al Sindaco e ai dirigenti delle aree interessate, secondo i rispettivi livelli di competenza, di provvedere all'adozione degli ulteriori atti, che si rendessero necessari all'esecuzione dell'odierna deliberazione;

9) di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

27/07/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, in detta sede, dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2015 assegnati, in sede di Preventivo 2015, al Responsabile del Settore di riferimento (Sport). Parere favorevole

27/07/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/07/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 12/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

28/07/2015