



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00316 DEL 27/08/2015
N. PROG.: 1561

L'anno 2015, il giorno ventisette del mese di agosto, alle ore 11:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		Ag
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: PROROGA DELLA COSTITUZIONE DI COMODATO INTERCORSO CON ATTI N.3954/08 TRA IL COMUNE DI CREMA E LA FONDAZIONE SAN DOMENICO DI CREMA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 2008/00396 in data 06.10.2008 era approvata la convenzione per il conferimento in comodato dell'immobile dell'ex Chiesa S. Domenico alla Fondazione denominata "*San Domenico*" sottoscritta in data 09 ottobre 2008 e registrata a Crema il 28.10.2008 al n. 3954 e avente scadenza al 31.07.2015;
- è intendimento espresso tra le parti addivenire ad una conferma del rapporto in atto preordinato ad una possibile revisione radicale dello stesso, in base alle preintese recepite con la delibera di Giunta n. 2015/00225 in data 27.05.2015;
- solo per motivi meramente operativi, anche legati al periodo feriale, non è stato possibile sottoscrivere l'atto di proroga entro la data di scadenza, la cui intesa, era , tuttavia, pacificamente condivisa tra le parti medesime;

DATO ATTO che in pendenza della sottoposizione al Consiglio Comunale, competente per materia, di una proposta di revisione della convenzione attualmente in essere, e preordinata ad un progetto complessivo di valorizzazione e riuso dell'intero compendio monumentale, ricomprendente anche il c.d "ex

Mercato Austroungarico", si rende necessario, quindi, provvedere ad una proroga tecnica che consenta alla Fondazione l'ordinario uso della struttura, per le attività già concordate con i precedenti atti di concessione della struttura (scuola di musica, sala riunioni e manifestazioni teatrali);

ATTESO CHE:

- in sede di proroga tecnica si rende anche opportuno aggiornare ed integrare la convenzione sopra citata inserendo nell'ambito del comodato anche l'utilizzo della sala "Edallo", reso possibile a seguito dell'avvenuto collegamento al complesso dell'ex Chiesa S. Domenico della sala soprastante il mercato austro-ungarico ed attraverso la realizzazione di una scala d'accesso;
- il testo della proroga convenzionale rinvia, per quanto non espressamente integrato o comunque modificato, alla convenzione stipulata in data 09.10.2008 ed in essere a tutto il 31/07/15, dando atto come si potrà procedere ad una revisione sostanziale della stessa solo previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- la formalizzazione della proroga si rende necessaria al fine di assicurare ad entrambe le parti la regolarità del rapporto concessorio e delle clausole obbligatorie poste a disciplina del rapporto intercorrente e scadente alla data del 31/07/2016;

DATO ATTO CHE:

- le parti, in accordo tra loro ed anche in base agli atti deliberativi assunti dai rispettivi organi collegiali si sono detti intenzionati ad addivenire ad un accordo di più ampio respiro e di medio/lungo termine, comunque congruo rispetto al progetto di valorizzazione del compendio ed al potenziamento del suo uso da parte dei cittadini e delle associazioni;
- in ogni caso, anche ove non si dovesse raggiungere un piano di intesa come retro indicato, le parti si riservano di formalizzare un accordo che consenta comunque la continuazione delle attività teatrali e di formazione musicale per come attualmente in essere e gestite dalla Fondazione;
- per quanto retro, rinviando alle motivazioni espresse, e fatto salvo un atto di impulso ed indirizzo da parte del Consiglio Comunale per quanto all'oggetto;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

D E L I B E R A

- 1) di procedere alla proroga tecnica, per le motivazioni e le considerazioni tutte espresse nel presente atto e nella delibera di giunta n. 2015/00225 in data 27.05.2015 cui si opera rinvio, del comodato di uso degli immobili di cui all'allegata planimetria, e di cui alla intercorsa convenzione in data 09.10.2008 registrata an. N. 3954 serie 3, alla Fondazione San Domenico di Crema;
- 2) di dare atto come si intendano espressamente confermate le finalità e le modalità di uso, per quanto non espressamente modificate e/o integrate, di cui alla citata convenzione del 09.10.2008, venuta in scadenza alla data del 31/07/2015, e prorogata, in via tecnica, a tutto il 31/07/2016;
- 3) di approvare lo schema di concessione in proroga per come allegato alla presente deliberazione, dando espressamente atto come lo stesso, in accordo tra le parti, potrà essere sostituito, rivisto, ampliato o comunque rideterminato anche per le parti sostanziali a seguito della valutazione che sarà operata dal consiglio comunale di Crema in ordine alla sostenibilità di un percorso di

valorizzazione e di una restituzione all'uso dell'intero compendio monumentale, per come comprensivo dell'ex "mercato Austroungarico";

- 4) di dare altresì atto di come la parti si riservino, anche nel caso di mancata approvazione, da parte del consiglio comunale, degli indirizzi di cui retro, di addivenire ad un accordo che garantisca la gestione delle attività teatrali e di educazione musicale, per come assunte dalla Fondazione san Domenico;
- 5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Dlgs 267/2000, al fine di provvedere, con assoluta urgenza, alla formalizzazione del rapporto concessorio in essere e preordinato all'avvio delle attività programmate per l'inizio dell'anno scolastico e della stagione teatrale 2015/16;

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

27/08/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG assegnati al Responsabile del Settore competente. Parere favorevole

27/08/2015

Il Ragioniere Capo
Maurizio Redondi

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/08/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 12/09/2015

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

28/08/2015