



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00325 DEL 10/09/2015
N. PROG.: 1591

L'anno 2015, il giorno dieci del mese di settembre, alle ore 09:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE IN VIA CARAVAGGIO CASCINA N°3 (PRATICA EDILIZIA 131 DEL 2015)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Crema è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con atto consiliare n° 55 del 16.06.2011, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n° 51 in data 21.12.2011;
- che con delibera di C.C. n°61 del 27.07.2015 è stata adottata la Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, presentata in data 19.03.2015 con il n° 8.391 e successive integrazioni (pratica edilizia 131 del 2015), a cura del sig. Zaghen Angelo riguardante l'immobile identificato catastalmente al foglio 3 con i mappali 20, 21, 23;

CONSIDERATO CHE la normativa del vigente Piano di Governo del Territorio consente l'insediamento di funzioni non agricole negli edifici individuati come "Cascine" mediante la formulazione di un Permesso di Costruire convenzionato o Piano Attuativo;

VISTO il parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 13.05.2015;

DATO ATTO che quanto proposto con il Permesso di Costruire convenzionato è coerente con le previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente e con la Variante parziale n°1 adottata;

RITENUTA accoglibile la proposta di monetizzazione della dotazione delle aree per servizi ed attrezzature di interesse generale previste dallo strumento urbanistico vigente in considerazione

della destinazione residenziale prevista, della localizzazione della cascina oggetto della riconversione funzionale ed in relazione ai programmi comunali di intervento;

VISTI:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente e la Variante parziale n°1 adottata;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato al Permesso di Costruire in oggetto;

DI DARE ATTO CHE:

- l'approvazione dello schema di convenzione costituisce il presupposto preliminare per il rilascio del permesso di costruire, che potrà essere rilasciato a seguito dell'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per la procedura intrapresa;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e gestione del Territorio.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

08/09/2015

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG dell'anno corrente del Settore competente. Parere favorevole

09/09/2015

Il Ragioniere Capo
Maurizio Redondi

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/09/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/09/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Caterina De Girolamo
