



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2015/00069 di Reg.

Seduta del 15/09/2015

N. Prog.

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLA VIA TAMBURINI DI CREMA, AI SENSI DELLA L. N.448/1998.

L'anno 2015, il giorno quindici del mese di settembre alle ore 18:00, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BONALDI STEFANIA

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE
02.	GIOSSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO
05.	SEVERGNINI LIVIA	A 17.	BERETTA SIMONE
06.	CASO TERESA	18.	ANCOROTTI RENATO
07.	MOMBELLI PIETRO	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA
08.	ROSSI GIANANTONIO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO
11.	SARTORI CAMILLO	23.	DI FEO CHRISTIAN
12.	STANGHELLINI RENATO	24.	TORAZZI ALBERTO
			A

e pertanto complessivamente presenti n. 23 e assenti n. 2 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA
SALTINI MORENA
PILONI MATTEO

A BERGAMASCHI FABIO
VAILATI PAOLA
GALMOZZI ATTILIO

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Maria Caterina De Girolamo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Coti Zelati Emanuele 2) Boldi Alessandro

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la proposta di delibera relativa all'accorpamento al demanio stradale della Via Tamburini di Crema, ai sensi della legge n.448/1998;

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Crema – servizio Manutenzioni stradali, ha da tempo in gestione nel proprio territorio aree destinate alla viabilità comunale non facenti ancora parte del Demanio Stradale fra le quali le aree della via Tamburini;
- i proprietari degli immobili residenti e non nella citata via hanno da tempo chiesto all'Amministrazione Comunale di poter regolarizzare la situazione al fine di completare le urbanizzazioni già in capo al Comune e disciplinare e definire le responsabilità di una viabilità da oltre 35 anni rimasta aperta all'uso pubblico;
- a seguito di diversi incontri avvenuti con gli uffici comunali con i citati proprietari si sono valutate le possibili soluzioni per la cessione della strada, che deve avvenire a titolo gratuito, al patrimonio comunale;
- la legge 23.12.1998 n. 448, all'art. 31 – commi 21 e 22 – da facoltà all'Ente Locale di adottare rispettivamente il provvedimento per *“disporre l'accorpamento delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previo acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* dando atto che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito”*;

VISTA l'istanza trasmessa al Comune in data 17.7.2015 da parte di tutti i proprietari delle aree stradali di via Tamburini di accorpamento della strada al patrimonio comunale ai sensi del citato articolo di legge, avendo gli stessi provveduto ai frazionamenti delle aree interessate come da documentazione di frazionamento catastale allegata;

PRESO ATTO che le porzioni di aree oggetto della richiesta di accorpamento risultano così identificate catastalmente al Foglio n. 33 di Crema:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - civ. n. 2 | - mappale 581 di 99,87 mq; |
| - civ. n. 1 | - mappale 693 di 50,00 mq; |
| - civ. n. 6 | - mappale 692 di 60,00 mq; |
| - civ. n. 8-8A | - mappale 691 di 50,00 mq; |
| - civ. n. 1C | - mappale 668 di 77,65 mq; |
| - civ. n. 3 | - mappale 666 di 92,98 mq; |
| - civ. n. 10 | - mappale 690 di 5,00 mq; |
| - civ. n. 34A (di via Piacenza) | - mappale 435 di 117,74 mq; |
| - civ. n. 34 (di via Piacenza) | - mappale 689 di 110,00 mq; |
| di complessivi 663,24 mq; | |

RITENUTO opportuno accogliere l'istanza in considerazione che il Comune di fatto sta gestendo da tempo interventi di manutenzione sulla via, avendo inoltre realizzato l'impianto di pubblica illuminazione pure in funzione da diversi anni;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Sono fuori dall'aula i consiglieri Stanghellini-Torazzi

Voti favorevoli 21 espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di acquisire in proprietà, ai sensi della L. n. 448 del 23.12.1998, art.31 – commi 21 e 22 – al patrimonio dell'Ente le aree destinate alla viabilità della via Tamburini in premessa descritte e così catastalmente identificate al foglio n. 33 di Crema:
 - civ. n. 2 - mappale 581 di 99,87 mq;
 - civ. n. 1 - mappale 693 di 50,00 mq;

- civ. n. 6
- civ. n. 8-8A
- civ. n. 1C
- civ. n. 3
- civ. n. 10
- civ. n. 34° (di via Piacenza)
- civ. n. 34 (di via Piacenza)
- mappale 692 di 60,00 mq;
- mappale 691 di 50,00 mq;
- mappale 668 di 77,65 mq;
- mappale 666 di 92,98 mq;
- mappale 690 di 5,00 mq;
- mappale 435 di 117,74 mq;
- mappale 689 di 110,00 mq;
- di complessivi 663,24 mq;

- 2) di dar corso conseguentemente all'accorpamento al Demanio stradale, ai sensi della L. n. 448 del 23.12.1998, art.31 – commi 21 e 22 – con registrazione e trascrizione a titolo gratuito del provvedimento adottato;
- 3) di demandare al dirigente dell'Area 2 – Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio, ogni adempimento a tal fine necessario;
- 4) di dare atto che l'accorpamento del sedime stradale di che trattasi non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;
- 5) di dichiarare all'unanimità immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

04/09/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG dell'anno corrente assegnati al Responsabile del Settore competente. Parere favorevole

07/09/2015

Il Ragioniere Capo
Maurizio Redondi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Vincenzo Cappelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 18/09/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 03/10/2015

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

18/09/2015