



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Ordinanza n. 2015/00304 del 01/12/2015

Oggetto: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI RIGUARDANTE LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA, IN ASSENZA DEL DOVUTO TITOLO ABILITATIVO, REALIZZATA NELL'EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE N° 56, UTILIZZATO DALLA SOCIETA' MARK 2 S.A.S. (PRATICA EDILIZIA AB/2006/00070/ABU)

IL DIRIGENTE AREA 2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

VISTA la segnalazione pervenuta in data 25.08.2005, con il n° 32330;

VISTO che in data 06.10.2015 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale dell'ufficio;

VISTA l'istruttoria effettuata alla luce della documentazione presentata agli atti;

VISTO che dal sopralluogo è emerso che sono state realizzate delle opere nell'immobile in via IV Novembre n° 56, contraddistinto catastalmente nel foglio 34, con il mappale 44, subalterno 28, consistenti nella realizzazione di opere di suddivisione interna degli spazi per la trasformazione di un'unità immobiliare da magazzino artigianale, come da procedure depositate, a residenziale;

ACCERTATO che quanto riscontrato è stato eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio abilitativo;

VISTO l'avvio del procedimento del 12.10.2015, ai sensi degli articoli 4 -5 -7 e 8 della legge n° 241 del 07.08.1990 e successive modifiche e integrazioni, propedeutico all'emissione dei provvedimenti di competenza di cui agli articoli del "Capo II Sanzioni" del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

VALUTATA la memoria presentata in data 09.11.2015, con il n° 46879;

VISTA la legge n° 326 del 24.11.2003 e successive modificazioni e integrazioni (conversione in legge del decreto legge n° 269 del 30.09.2003 e successive modifiche e integrazioni);

VISTA la legge n° 1150 del 17.08.1942, la legge n° 47 del 28.02.1985, e gli articoli del "Capo II Sanzioni" del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

INGIUNGE

alla società utilizzatrice dell'edificio, così come compare dalle procedure depositate, **MARK 2 s.a.s. di Marchetti Dario & C.** con sede a Crema in via Della Fiera n° 9 (P.I.: 00826940199), di provvedere entro il termine di **90 (novanta)** giorni a decorrere dalla data di notifica della presente **ORDINANZA**, al ripristino dello stato dei luoghi.

Trascorso infruttuosamente il termine su indicato, l'opera, unitamente all'area di sedime, ai

sensi dell'articolo 31 – comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni, verrà acquisita al patrimonio del Comune di Crema.

DISPONE

la notifica della presente ORDINANZA

- alla **Società MARK 2 s.a.s. di Marchetti Dario & C.** con sede a Crema in via Della Fiera n° 9, in qualità di utilizzatrice del bene;
- alla **UNICREDIT LEASING SPA**, con sede a Milano in via Livio Cambi n. 5 (P.I. 04170380374), in qualità di proprietario dell'immobile.

Copia della presente **ORDINANZA**, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza, viene inviata:

- al **Comando di Polizia Locale**;
- al **Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio**;
- all'**Area Affari Generali**, affinché provveda alla pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico;
- Alla **Segreteria Generale**;
- alla **Procura della Repubblica**, presso il Tribunale di Cremona;
- all'**Amministrazione Provinciale di Cremona** con riserva di successive comunicazioni;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del presente provvedimento.

01/12/2015

IL DIRIGENTE
Maurizio Redondi