



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00469 DEL 21/12/2015  
N. PROG.: 2290

L'anno 2015, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 16:15 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vicesegretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		Ag
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016, PREVISTO DALL'ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la L.R. n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni all'art. 48 prevede:

- al comma 1 - che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
- al comma 2 - che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**VISTO** che la Regione Lombardia, con la deliberazione della Giunta regionale n° 5/53844 del 31.05.1994, ha provveduto alla prima individuazione del costo di costruzione, in lire 482.300 (pari ad € 249,09) al metro quadrato, e che successivamente non vi è stato alcun intervento regionale di aggiornamento di tale costo;

**VISTO** che il costo di costruzione, calcolato considerando l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Giugno 1994 e Giugno 2012, ammontava, per l'anno 2013, ad € 401,45 al metro quadrato, come da delibera di Giunta comunale n°369 del 17.12.2012;

**CONSIDERATO** che l'Istituto nazionale di statistica, a partire dal mese di gennaio 2013, aveva proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010 = 100, e che pertanto, per effettuare l'aggiornamento ai fini del calcolo del valore per l'anno 2014, era stato preso in considerazione il periodo intercorrente tra Giugno

2012 e Ottobre 2013, ottenendo un valore di euro 403,46 al metro quadrato, come da delibera di Giunta comunale n°449 del 19.12.2013;

**VERIFICATO** che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Ottobre 2013 e Settembre 2014 era pari allo 0,4%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad euro **405,07** al metro quadrato;

**VISTO** che l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, applicato a decorrere dalla data del 01.01.2015, è di **€ 405,07** al metro quadrato;

**VERIFICATO** che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Ottobre 2014 e Agosto 2015 (ultimo dato attualmente a disposizione) è pari allo 0,8%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad euro **408,31** al metro quadrato;

**VISTO** che l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, da applicarsi a decorrere dalla data del 01.01.2016, è di **€ 408,31** al metro quadrato;

**RICHIAMATE** le proprie delibere n°369 del 17.12.2012, n°449 del 19.12.2013 e n°402 del 10.12.2014;

**RITENUTO** di dare luogo all'aggiornamento del costo base del contributo del costo di costruzione previsto dall'articolo 48 - comma 2 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** che l'adeguamento del costo di costruzione va applicato a decorrere dal 1 gennaio 2016;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs n°267 del 18.08.2000, la L.R. n°12 del 11.03.2005, e il D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** lo statuto comunale vigente;

#### **DELIBERA**

l'aggiornamento del costo di costruzione in **€ 408,31** al metro quadrato, come previsto dall'articolo 48 comma 2 della legge regionale n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni, a decorrere dalla data del 01.01.2016.

#### **DELIBERA**

Altresì, attesa l'urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni

---

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

17/12/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

17/12/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 24/12/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 08/01/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

24/12/2015