



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00009 DEL 18/01/2016
N. PROG.: 16

L'anno 2016, il giorno diciotto del mese di gennaio, alle ore 15:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA SECONDA FASE, PUNTI DA 2.1 A 2.5 DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N.2013/85 DEL 19.12.2013.AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED INDIRIZZI IN MERITO ALLA PREDISPOSIZIONE ED ADOZIONE DEGLI ATTI PRODROMICI ALLA RIORGANIZZAZIONE E NUOVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.2013/00085 del 19.12.2013 avente per oggetto: *"Razionalizzazione e semplificazione dell'odierno apparato di partecipazioni societarie del Comune di Crema, finalizzato all'adempimento degli obblighi fissati dall'art.14, c.32, D.L.78/2010, convertito con L.122/2010 nonché al conseguimento di risparmi e maggiori livelli d'efficacia e efficienza dell'azione amministrativa"*;

ATTESO che ai sensi del punto 2.1 della seconda fase dell'atto deliberativo di cui sopra è prevista la cessazione anticipata e la riallocazione a terzi dei servizi pubblici locali attualmente espletati da S.C.S Servizi Locali s.r.l. di Crema in regime di gestione "in house" con particolare riguardo, tra altri, alla gestione del centro sportivo comunale di via Indipendenza/via Picco costituito dal Centro Natatorio, da campi da tennis e calcetto, dal Bocciodromo e Palestra di roccia;

DATO ATTO che in ottemperanza al disposto della sopracitata deliberazione allo stato attuale risultano completati e riallocati i seguenti servizi facenti parte del Centro Sportivo Comunale di via Indipendenza/via Picco:

- Convenzione contratto Rep. n. 10731 in data 30.06.2014 – registrato a Crema il 02.07.2014 al n. 2190 - serie 1T - per la concessione Amministrativa di uso, conduzione e manutenzione degli impianti compresi nel Centro sportivo di proprietà comunale di via Del Fante civ. 2 denominato "Sport Village" (tennis e calcetto) – sottoscritto con Società Sport Village Mark 2 s.a.s. di Delfini Fabio e c. di Crema – con scadenza al 31.12.2040;
- Convenzione contratto Rep. n. 10743 in data 14.10.2014 – registrato a Crema il 10.11.2014 al n. 3144 - serie 1T - per la concessione Amministrativa della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale in via Picco (parete di roccia) – sottoscritto con Associazione Club Alpino Italiano C.A.I. – sez. di Crema - con scadenza al 31.12.2025;
- Contratto di servizio Rep. n. 10765 in data 22.12.2015 – registrato a Crema il 22.12.2015 al n. 38 - serie 1T - per l'affidamento in concessione del centro natatorio comunale - sottoscritto con Sport Management S.p.A SSD di Verona – con scadenza al 23.11.2040;

RICHIAMATA altresì la propria deliberazione n. con la quale si è preso atto dell'avvenuta messa in liquidazione di S.C.S. Servizi Locali s.r.l. di Crema, con nomina del liquidatore nella persona del sig. Tiranti Giuseppe Ruggero, giusto atto a rogito avv. Vera Tagliaferri, notaio in Crema, in data 15.12.2015 rep.n.8176 – n. 5644 di raccolta;

CONSIDERATO che per quanto attiene il Bocciodromo Comunale è stata esperita da S.C.R.P. S.p.A. di Crema nel corso del 2014, nella sua qualità di centrale di committenza incaricata dal Comune di Crema, una procedura di evidenza pubblica di manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di un nuovo soggetto gestore, che ha però dato esito negativo;

RITENUTO di prorogare l'odierna gestione del Bocciodromo in capo ad SCS SL in liquidazione sino all'immissione nella gestione del nuovo concessionario selezionato mediante procedura ad evidenza pubblica, riconfermando S.C.R.P. S.p.A. quale centrale di committenza incaricata dal Comune e di invitarla a dar corso ad una nuova procedura di evidenza pubblica per la riallocazione a terzi dell'impianto sulla base dei seguenti elementi di indirizzo:

- presentazione di proposta progettuale che valorizzi la funzione sportiva, e/o ricreativa/formativa e/o sociale dell'attività;
- mantenimento, in ogni caso, di spazi idonei al gioco delle bocce, con almeno 4 corsie;
- introduzione dell'obbligo per il concessionario di realizzare taluni investimenti obbligatori (sostituzione dell'attuale copertura della struttura in cemento-amianto), oltre ad ulteriori investimenti facoltativi (di cui taluni individuati come prioritari dalla stazione appaltante, poiché attinenti all'efficientamento energetico della struttura);
- dimostrazione dell'inerenza e sostenibilità economico-finanziaria della proposta d'offerta;
- non obbligatorietà di corresponsione di un canone, salva l'offerta economica formulata in gara;
- previsione di idonee coperture assicurative e garanzie per il Comune;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta deliberazione ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo 18.08.2000 n.267;

DELIBERA

1. di dare avvio al procedimento, per le motivazioni in premessa citate, finalizzato alla cessazione anticipata, in via consensuale, dei beni costituenti il Bocciodromo Comunale inserito nel centro sportivo di via Indipendenza/via Picco e così catastalmente individuato: - foglio 12 di Crema – mapp.430 – 427 parte - 789 parte;
2. di dare atto che il presente avvio di procedimento avviene in ottemperanza al punto 2.1) della sopra citata delibera consiliare n.2013/00085 del 19.12.2013;
3. di prorogare l'odierna gestione del Bocciodromo in capo a SCS SI in liquidazione fino all'immissione nella gestione del nuovo concessionario, riconfermando S.C.R.P. s.p.a. quale centrale di committenza incaricata dal Comune e di invitarla a dar corso ad una nuova procedura di evidenza pubblica per la riallocazione a terzi del Bocciodromo Comunale sulla base dei seguenti elementi di indirizzo:

- presentazione di proposta progettuale che valorizzi la funzione sportiva, e/o ricreativa/formativa e/o sociale dell'attività;
 - mantenimento, in ogni caso, di spazi idonei al gioco delle bocce, con almeno 4 corsie;
 - introduzione dell'obbligo per il concessionario di realizzare taluni investimenti obbligatori (sostituzione dell'attuale copertura della struttura in cemento-amianto), oltre ad ulteriori investimenti facoltativi (di cui taluni individuati come prioritari dalla stazione appaltante, poiché attinenti all'efficientamento energetico della struttura);
 - dimostrazione dell'inerenza e sostenibilità economico-finanziaria della proposta d'offerta;
 - non obbligatorietà di corresponsione di un canone, salva l'offerta economica formulata in gara;
 - previsione di idonee coperture assicurative e garanzie per il Comune;
4. di riservarsi l'approvazione degli atti di gara che saranno predisposti da S.C.R.P s.p.a.;
5. di comunicare il presente atto al liquidatore di SCS S.L. s.r.l. in liquidazione e per l'opportuna e dovuta conoscenza a Cremasca Servizi s.r.l. di Crema e S.C.R.P. s.p.a. di Crema;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 -del D.Lgs.267/2000.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/01/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, in detta sede, dovranno trovare debita copertura nei fondi PEG 2016 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2016 provvisorio, al Responsabile del Settore competente (Servizi Istituzionali ed Amministrativi). Parere favorevole.

18/01/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/01/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 03/02/2016

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

19/01/2016