



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00016 DEL 25/01/2016
N. PROG.: 37

L'anno 2016, il giorno venticinque del mese di gennaio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CASCINA GIARDINO"
VIA VAIRANO 2 (PE 579/15)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011, in fase di variante parziale già approvata con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e non ancora pubblicata sul BURL;

DATO ATTO che il Piano Attuativo denominato "CASCINA GIARDINO – VIA VAIRANO 2" – (PE 579/15) in oggetto, è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. 2015/00431 del 30/11/2015;

CONSIDERATO che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati, presso la Segreteria del Comune, il Settore Pianificazione Territoriale, all'albo pretorio e sul sito web del Comune dal 22.12.2015 e fino al 06.12.2015 e nei quindici giorni successivi fino al 21.01.2016 secondo le modalità previste dalla LR 12/2005 e s.m.i;

ACCERTATO che al Piano Attuativo residenziale denominato "CASCINA GIARDINO – VIA VAIRANO 2", nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio e la variante parziale già approvata con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e non ancora pubblicata sul BURL;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, secondo quanto disposto dalla Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato denominato "CASCINA GIARDINO – VIA VAIRANO 2" – (PE 579/15), costituito dai seguenti elaborati invariati rispetto a quelli adottati:

	Titolo di legittimazione alla presentazione di Piano, Atti notori, Visure e schede catastali	
	Relazione tecnica	
	Documentazione fotografica	
	Schema di Convenzione	
	Relazione geologica	
	Dichiarazione ai sensi della normativa in materia acustica	
	Valutazione strutturale preliminare per immobile sito in località Santo Stefano in Vairano, Via Vairano n. 2, Fg. 3 Map. 795 sub. 503	
Tavola n. 1	Inquadramento stato di fatto	1:200
Tavola n. 2	Planimetria STATO DI FATTO: piano terra e piano primo	1:100
Tavola n. 3	Planimetria STATO DI FATTO: piano secondo – piano coperture	1:100
Tavola n. 4	Sezioni e prospetti stato di fatto	1:100
Tavola n. 5	Planimetria STATO DI PROGETTO: piano terra e piano primo	1:100
Tavola n. 6	Planimetria STATO DI PROGETTO: piano secondo – piano coperture	1:100
Tavola n. 7	Sezioni e prospetti stato di progetto	1:100
Tavola n. 8	Planimetria STATO DI PROGETTO: verifica adattabilità per superamento barriere architettoniche – progetto sistema anticaduta – schema fognature	1:200
Tavola n. 9	Dati piani volumetrici stato di fatto e di progetto – computo delle superfici utili lorde e dei volumi	1:200
Tavola n. 10	STATO DI PROGETTO: sistemazione area cortili zia comune e computo della superficie da destinare a parcheggio	1:200
Tavola n. 11	STATO COMPARATIVO: planimetrie piano terra, piano primo, piano secondo, piano coperture, prospetti e sezioni	1:200
Tavola n. 12	Planimetria verifica distanze dagli allevamenti esistenti	1:500 0

DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 2: Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

25/01/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

25/01/2016

Il Ragioniere Capo
Maurizio Redondi

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 26/01/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 10/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

26/01/2016