



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00040 DEL 01/02/2016  
N. PROG.: 102

L'anno 2016, il giorno uno del mese di febbraio, alle ore 15:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: PIANO D'AMBITO - PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI 2014-2017 -  
INTERVENTO DENOMINATO ACQUEDOTTO DI CREMA - PROGETTO RELATIVO AD  
INTERVENTI URGENTI PER IL SUPERAMENTO EMERGENZA IDRICA - LOTTO 1 -  
APPROVAZIONE MODIFICA DELLA RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA.(ELABORATO  
N.1)

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 2015/00188 in data 11/05/2015 avente ad oggetto:  
*"Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo Acquedotto di Crema – interventi urgenti per il superamento emergenza idrica – lotto 1",* predisposto dal gestore unico del servizio idrico integrato Padania Acque Gestione S.p.A, ora Padania Acque S.p.A.;

**PRESO ATTO** che il citato progetto prevedeva la concessione del diritto d'uso (o di godimento) a titolo gratuito delle aree di proprietà comunale necessarie per la realizzazione di due nuovi pozzi rispettivamente presso l'impianto di Ombriano in via Ferrario e presso l'impianto di S.Maria della Croce in via Bramante (Pierina) e catastalmente così individuate:

### a) Zona Ombriano

Foglio 43 di Crema

- particella 601 (parte) di mq. 33,00;
- particella 602 (parte) di mq. 7,00;
- particella 246 (parte) di mq. 535,00;

### b) Zona S.Maria (Pierina)

Foglio 4 di Crema

- particella 566 (parte) di mq. 1.044,00;

**ATTESO** che Padania Acque Gestioni S.p.A., ora Padania Acque S.p.A., sentito preliminarmente l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona, ha chiesto la modifica del "*diritto di godimento*" in "*diritto di superficie*" della durata di anni 40 per le citate aree, per le seguenti motivazioni:

- le opere oggetto di realizzazione rimarranno nella sua proprietà sino alla scadenza contrattuale del servizio di gestione del servizio idrico integrato;
- il Decreto Ministeriale (Ministero delle Finanze) del 31.12.1988 – Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni – Gruppo XVII – INDUSTRIE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DEL GAS E DELL'ACQUA – Specie 3a/a – Distribuzione di acqua potabile e non potabile – Opere idrauliche fisse: è pari al 2,5% e quindi di anni 40;
- la Delibera AEEGSI 643/2013 – Allegato A – Metodo Tariffario Idrico – Schemi regolatori – Art.18 – Ammortamento delle immobilizzazioni del gestore del SII – Art. 18.2, la tabella riporta la vita utile regolatoria dei beni "VUc", che nello specifico per le "condutture e le opere idrauliche" (in cui rientrano i pozzi) è pari a 40 anni;

**DATO ATTO** che la modifica richiesta comporta la corresponsione al Comune di Crema del pagamento del valore del diritto di superficie delle aree interessate e conseguentemente la modifica della relazione tecnico illustrativa (e del quadro economico) allegata al progetto approvato con la deliberazione sopra richiamata;

**DATO ATTO** altresì che il valore del diritto di superficie delle aree oggetto di occupazione in relazione alla loro destinazione urbanistica, sentita l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Cremona, è definito in €. 42,00/mq, come da conteggio depositato agli atti, da applicarsi alla superficie effettivamente occupata e risultante da frazionamento da redigersi a cura e spese del soggetto richiedente;

**VISTA** la nota di Padania Acque S.p.A. in data 19 gennaio 2016 che conferma la disponibilità alla regolarizzazione del diritto di superficie relativamente alle aree sulle quali è prevista la realizzazione dei nuovi pozzi al valore così determinato, con la conseguente trasmissione della Relazione Tecnico Illustrativa (Elaborato n.1) aggiornata anche per quanto attiene il nuovo quadro economico delle opere previste dal progetto, il cui costo complessivo ammonta ad €. 900.000,00 di cui:

- 1) OPERE DA APPALTARE €. 498.370,46;
- 2) SOMME A DISPOSIZIONE €. 401.629,54; (comprensivo ora del valore delle aree)

**RITENUTO** pertanto di approvare la modifica al progetto di cui alla propria deliberazione n. 2015/00188 esclusivamente per quanto attiene la relazione illustrativa aggiornata (Elaborato n. 1) che recepisce la concessione del diritto di superficie della durata di anni 40 in sostituzione del precedente diritto d'uso (o di godimento) a titolo gratuito delle aree interessate dalla realizzazione dei nuovi pozzi;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015 avente per oggetto "Ulteriore differimento dal 31 ottobre al 31 dicembre 2015 del termine per la presentazione del Documento Unico di Programmazione e differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2016, dal 31 dicembre 2015 al 31 marzo 2016, delle città metropolitane, dei Comuni, delle Province e dei liberi consorzi comunali della regione Siciliana";

**CONSIDERATO** che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del DLGS 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2016 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2015/2017 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015, per quanto riguarda la componente dell'anno 2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00012 del 25/01/2016 avente per oggetto "Bilancio 2016 – Indirizzi operativi contabili per l'apertura e la gestione dell'Esercizio Finanziario – 1^ provvedimento";

**PRESO ATTO** dei pareri, riportati in calce (\*\*\*), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

## DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa citate, la modifica del progetto inserito nel Piano d'Ambito – Programma 2014 - 2017 dell'intervento denominato *“Acquedotto di Crema – Interventi urgenti per il superamento emergenza idrica – Lotto 1 –”* consistente nell'aggiornamento della Relazione tecnico illustrativa e relativo quadro economico (Elaborato n. 1) che ricomprende ora la concessione del diritto di superficie delle aree interessate dalla realizzazione dei nuovi pozzi in sostituzione del diritto d'uso (o di godimento) a titolo gratuito;
- 2) di prendere atto che il nuovo quadro economico inserito nell'Elaborato n. 1 delle opere previste dal progetto, il cui costo complessivo ammonta ad €. 900.000,00, e che viene allegato alla presente delibera, è ora così definito:
  - OPERE DA APPALTARE €. 498.370,46;
  - SOMME A DISPOSIZIONE €. 401.629,54; (comprensivo del valore delle aree)
- 3) di dare atto che le opere risultano inserite e finanziate dal Piano d'Ambito – Programma degli interventi 2014-2017 e la loro realizzazione demandata al Gestore Unico del ciclo Integrato della Provincia di Cremona;
- 4) di dare atto altresì che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema a seguito della modifica richiesta;
- 5) di prevedere l'inserimento del diritto di superficie delle aree interessate nell'elenco degli immobili di cui all'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.;
- 6) di riservarsi la regolarizzazione degli aspetti contabili con successivo atto amministrativo;
- 7) di comunicare il presente atto a Padania Acque S.p.A. e all'ATO – Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 – del D.lgs 267/2000.

---

### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

01/02/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) Il presente atto riguarda un adempimento di carattere amministrativo in quanto la competenza sulla materia è demandata ad ente esterno. Non sussistono riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale. Parere favorevole.

01/02/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/02/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

02/02/2016