



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00105 DEL 29/02/2016  
N. PROG.: 304

L'anno 2016, il giorno ventinove del mese di febbraio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "ZONA POLIFUNZIONALE AREA N. 3 - CASCINA VALCARENGA"

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- la convenzione in atto pubblico in data 07.02.2008 rep. n. 58212 e n.12993 di raccolta, a rogito notaio in Crema dott. Giovanni Barbaglio, registrata a Crema il 15.02.2008 al n. 966, serie 1T;
- la determina dirigenziale n. 00071 del 05.02.2014 avente ad oggetto: "*Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Zona Polifunzionale area n. 3 – Cascina Valcarenga - Subentro del Comune nel completamento delle opere di urbanizzazione a seguito della messa in liquidazione della Fondazione Charis di Crema"*";
- la determina dirigenziale n. 00620 del 25.05.2015 avente ad oggetto : "*Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Zona Polifunzionale area n. 3 – Cascina Valcarenga – nomina collaudatore in corso d'opera e finale"*";
- la determina dirigenziale n. 00169 del 26.02.2016 avente ad oggetto: "*Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del piano attuativo di iniziativa pubblica denominato "Zona Polifunzionale area n. 3 – Cascina Valcarenga"*";

**VISTA** la richiesta di presa in carico delle opere collaudate e definizione tempistiche e delle opere necessarie alla conclusione del piano attuativo di iniziativa pubblica Cascina Valcarenga presentata in data 22.02.2016 dai soggetti attuatori delle opere di urbanizzazione del piano attuativo di che trattasi realizzate dai soggetti attuatori del piano;

**DATO ATTO** che i soggetti attuatori hanno proposto la modifica, in variante, alle opere di urbanizzazione ancora da ultimare riguardanti, nello specifico, la sistemazione del verde ed opere di arredo, come risulta dalla documentazione presentata e così composta:

- relazione e quadro riassuntivo delle opere;
- planimetria con l'indicazione degli arredi urbani e delle opere a verde proposte;
- computo metrico estimativo con la quantificazione delle opere in variante;

**RITENUTO** di accogliere ed approvare la proposta di variante disponendo e ribadendo nel contempo che:

- la realizzazione delle opere di che trattasi venga effettuata nel più breve tempo;
- i soggetti attuatori provvedano all'ultimazione delle ulteriori opere di urbanizzazione ancora mancanti;
- la presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale delle opere già realizzate e collaudate potrà avvenire solo a buon esito del collaudo finale;
- la pratica edilizia n.610/2012, protocollata al n.22300 in data 27.11.2012, venga conseguentemente aggiornata a seguito dell'approvazione della presente variante alle opere di urbanizzazione;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267;

#### **DELIBERA**

1. di confermare quanto in premessa riportato;
2. di approvare la variante alle opere di urbanizzazione ancora da ultimare riguardante la sistemazione del verde ed opere di arredo e così composta:
  - relazione e quadro riassuntivo delle opere;
  - planimetria con l'indicazione degli arredi urbani e delle opere a verde proposte;
  - computo metrico estimativo con la quantificazione delle opere in variante;
3. di disporre che:
  - la realizzazione delle opere di che trattasi venga effettuata nel più breve tempo;
  - i soggetti attuatori provvedano all'ultimazione delle ulteriori opere di urbanizzazione ancora mancanti;
  - la presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale delle opere già realizzate e collaudate potrà avvenire solo a buon esito del collaudo finale;
  - la pratica edilizia n.610/2012, protocollata al n.22300 in data 27.11.2012, è da intendersi conseguentemente aggiornata a seguito dell'approvazione della presente variante alle opere di urbanizzazione;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione ai soggetti sopra citati e, per conoscenza, al collaudatore ing. Giulio Terzini.

---

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

29/02/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Gli stessi, comunque, trovano debito riferimento negli stanziamenti inseriti nella bozza del Bilancio Preventivo 2016 - Parte Investimenti, finanziati con risorse private (oneri fidejussori). Parere favorevole.

29/02/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

02/03/2016