



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00108 DEL 29/02/2016  
N. PROG.: 311

L'anno 2016, il giorno ventinove del mese di febbraio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO CONCILIATIVO TRA IL CONI LOMBARDIA E IL  
COMUNE DI CREMA RELATIVO ALLA GESTIONE DEI GIARDINI DI PORTA SERIO

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- in data 26 marzo 2014 il CONI Comitato Regionale per la Lombardia inoltrava istanza al Comune di Crema a che l'Amministrazione dichiarasse la propria disponibilità in ordine alla prosecuzione, per il triennio 2014/2016, del progetto già avviato in via sperimentale, nel 2013, e denominato "*Respirare Design*", nell'area dei Giardini Pubblici di Porta Serio;
- Il CONI stesso si dichiarava interessato a stendere un Protocollo di Intesa da sottoporre a questa Amministrazione ed avente per oggetto le condizioni e le modalità di attuazione e sviluppo del progetto, di cui veniva confermato il format di base e l'impianto di sviluppo e diffusione delle attività sportive anche non agonistiche;
- con delibera di Giunta n. 2014/00162 del 23/05/2014 l'Amministrazione comunale procedeva alla approvazione, per le motivazioni ivi indicate, e per le finalità condivise con il CONI Comitato Regionale, del protocollo di collaborazione avente per oggetto lo svolgimento, a cura del CONI medesimo, di iniziative intese alla promozione di attività divulgative e di diffusione delle pratiche sportive oltre la dimensione agonistica e nell'ottica di una cultura di vita, di socialità e benessere;
- che dette attività dovevano svolgersi negli spazi dei Giardini comunali di Porta Serio, spazi che l'Amministrazione si impegna a mettere a disposizione senza oneri di occupazione;

- che il Protocollo, per come richiamato e sottoscritto tra le parti in data 23 giugno 2014, manteneva in sé aspetti negoziali oltre che meramente programmatici, così come indicato negli artt. 49, 59 e 60 del protocollo medesimo;
- che la parte convenzionale dell'accordo era preordinata allo svolgimento, nelle aree messe a disposizione da parte del Comune, delle attività comprese e descritte nel progetto *“Respirare Design”*, progetto del quale il CONI medesimo dichiarava la propria qualità di titolare e promotore per l'intero periodo di validità dell'accordo (2014/2016);
- che, a comprova della bontà e delle qualità del progetto proposto e sul quale era convenuto il consenso delle parti, lo stesso veniva allegato al protocollo, di cui costituiva parte integrante;
- che con successiva nota del 30 maggio 2014, il CONI Comitato Regionale Lombardia comunicava di aver affidato la gestione e organizzazione delle attività programmate nell'ambito della iniziativa *“CONI Event Point - Giardini di Porta Serio”* alla società K4B s.r.l.;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2014/00756 del 10/07/2014 avente per oggetto: *Organizzazione e patrocinio della manifestazione denominata “CONI Event Point – Giardini di Porta Serio”*, l'Amministrazione Comunale prendeva atto della individuazione, operata dal CONI medesimo, del signor Lobello Califano Domenico quale soggetto delegato del CONI per l'Event Point e della società K4B s.r.l. quale soggetto attuatore delle iniziative in convenzione;
- che la realizzazione del progetto e le finalità per le quali il Comune si era impegnato alla concessione gratuita degli spazi necessari comportavano l'avvio, in un tempo ragionevolmente congruo con le possibilità di fruizione delle aree parco e di valorizzazione delle stesse a favore della cittadinanza, del complesso di attività descritte nel progetto;
- che alla data del 21/07/2015 – né successivamente alla stessa- non risultava avviata alcuna attività, né iniziato alcun progetto, né, in ogni caso, aperto il punto di ristoro per i frequentatori del parco e gli users dei progetti (peraltro mai avviati, come detto);
- che, pertanto, la situazione che si veniva a determinare comportava la mancata realizzazione, con significativo pregiudizio degli interessi di pubblica fruizione delle attività autorizzate, delle finalità espresse con la convenzione e condivise dai soggetti pubblici firmatari;
- che, a seguito di detta perdurante situazione di stallo, Il Segretario Generale del Comune, a nome dell'Amministrazione di riferimento, inviava, in data 21/07/2015, una nota di messa in mora ai soggetti firmatari in ordine al sollecito adempimento delle obbligazioni assunte, e, comunque, del ripristino delle condizioni di operatività ed efficacia della convenzione in essere;
- che, con riferimento agli atti di che si tratta, il CONI LOMBARDIA ha fatto avere la propria piena disponibilità alla attivazione di tutte le misure, di propria competenza, intese a tutelare le aspettative del Comune in ordine alle iniziative di promozione, sportive e ricreative indicate, di comune accordo, ed in sede convenzionale, rilevando, tuttavia, come:
- che in data 15/07/2015 risultava avviata la procedura di scioglimento e liquidazione della società K4B s.r.l., già firmataria, in adesione, e per la parte relativa alla realizzazione delle iniziative citate, della convenzione intercorsa tra le parti;
- che l'inadempimento lamentato dal comune era, pertanto, causato dalle vicende giuridiche dell'operatore, il quale, peraltro, non aveva posto in essere alcun tentativo per la cessione, in

tempo utile, delle attività oggetto di impegno , così creando un pregiudizio anche al CONI, soggetto primo firmatario della Convenzione;

- che, a seguito di dette circostanze, il CONI si è dichiarata disponibile a porre in essere tutte le iniziative di propria competenza, e nei limiti degli effetti negoziali della convenzione, per ricercare una bonaria composizione con il comune di Crema, e, comunque, per un positivo componimento delle reciproche aspettative, entrambe intese alla realizzazione degli scopi di diffusione dello sport, così come esplicitati all'atto della convenzione medesima;
- che, peraltro, il CONI Lombardia, si è trovato, anche esso, nella materiale impossibilità di svolgere, per la parte di che si tratta, le attività ricreative e legate al progetto “ Respirare Design” atteso come lo stesso fosse stato affidato ad un soggetto terzo e, come si è detto, in fase di liquidazione;
- che anche l'Amministrazione Comunale di Crema esprime l'intendimento di giungere ad una composizione bonaria della vicenda, in un quadro di reciprocità di interessi, dando atto come la situazione di inadempimento sia stata causata dal citato fatto di terzo, e non, pertanto, direttamente riconducibile al CONI, da considerarsi, per gli effetti, e per le medesime circostanze, parte lesa ;
- che il progetto “Respirare design” prevedeva, per la propria realizzazione, l'utilizzo di un gazebo, denominato “chiringuito” che, previa concessione di suolo gratuita da parte del comune di Crema, veniva realizzato sugli spazi, appositamente individuati, di una porzione dei giardini di Porta Serio;
- che, a seguito della cessazione di fatto delle attività convenzionalmente concordate, il manufatto in parola sia rimasto inutilizzato e in precario stato di manutenzione, occupando in maniera del tutto inutile una porzione di suolo pubblico ed impedendo l'avvio di attività alternative sull'area di che si tratta;
- che, a titolo di parziale ristoro del pregiudizio subito a causa del citato inadempimento per fatto del terzo (la società K4B s.r.l.), il Comune dichiara la propria disponibilità ad addivenire ad un accordo bonario con il CONI Lombardia, in un quadro di collaborazione stabile e proficua;
- che, al citato fine compositivo, il Comune ha chiesto che il CONI avviasse tutte le iniziative di propria competenza per consentire l'immediata reimmissione del Comune medesimo nel pieno possesso delle aree concesse, in modo da poterle nuovamente destinare a manifestazioni ludico ricreative alternative di quanto non realizzato;
- che, nel quadro del componimento bonario di che si tratta, il CONI Lombardia, nella persona del Presidente pro tempore, si è impegnato ad intervenire presso gli organi di liquidazione della società a che provvedessero, entro il corrente mese, alla rimozione, senza pregiudizio per i luoghi, del manufatto denominato chiringuito, al fine di affrancare le aree dei Giardini di Porta Serio e di consentire che il Comune le destini a diverse attività ludico-ricreative;
- che nel quadro delle operazioni di rimozione deve essere inteso come:
- La rimozione non possa prevedere alcun onere per il comune, il quale, a titolo di componimento bonario, non chiede alcuna rifusione della mancata entrata dovuta a titolo di occupazione degli spazi per l'anno 2015(senza che vi sia tenuta alcuna iniziativa, così come da impegni assunti);
- I lavori di rimozione non debbano comportare alcun danno alle aree pubbliche interessate, le quali, in ogni caso, dovranno essere poste in pristino stato a cura del soggetto che provvede ai lavori di rimozione di che si tratta;

- l'Amministrazione si riserva di avviare una nuova stagione di iniziative sportive e ludico ricreative, senza che a tal fine alcuna delle parti (CONI Lombardia/ società K4B s.r.l.) possa vantare alcun titolo di esclusiva o di prelazione a fronte di una convenzione che è da ritenersi, a tutti gli effetti, e per formale accordo tra le parti, interamente esaurita;
- I lavori di rimozione siano eseguiti a cura e spese della società K4B s.r.l. sotto la supervisione dell'ufficio tecnico comunale, necessaria a che, al termine dei lavori, sia sottoscritto un verbale di sopralluogo relativo allo stato dei luoghi ed all'eventuale obbligo di procedere a lavori di sistemazione e rimessa in pristino;
- nel caso di mancata esecuzione dei lavori di rimozione del manufatto entro i termini concordati con l'Amministrazione, questa potrà procedere autonomamente ed in economia, ponendo i costi dell'operazione, anche in forma coattiva, a carico della società proprietaria del manufatto;
- alla formalizzazione dell'accordo di rimozione del manufatto occorre provvedere entro termine sollecito, in modo da consentire al comune di avviare una procedura di individuazione dell'operatore cui commettere lo svolgimento, a partire dalla primavera 2016, delle attività sportive e ricreative, a tal fine destinando le aree dei Giardini di Porta Serio;
- a tale accordo, che prevede la presa in carico, da parte del CONI Lombardia, delle procedure necessarie a far riacquistare al Comune la giuridica disponibilità delle aree interessate, liberandole dal manufatto ivi collocato dalla società K4B s.r.l., nelle modalità e nei termini di cui al presente atto di componimento bonario, le parti pubbliche – Comune di Crema e CONI Lombardia- addiventano nel quadro di un rapporto di collaborazione e di reciproco affidamento, che non si vuole ad alcun titolo alterato o comunque messo in discussione per fatti non imputabili alle parti pubbliche medesime;
- Visto il parere legale espresso dal dirigente dell'ufficio legale;
- Preso atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

## **D E L I B E R A**

- 1 - Rinviare alle considerazioni ed alle premesse di fatto esposte in motivazione e cui si opera integrale recepimento;
- 2 - addivenire ad un componimento bonario con il CONI Lombardia per quanto attiene alle vicende derivanti dalla mancata realizzazione degli scopi del protocollo di intesa intercorso tra le parti pubbliche in data 23 giugno 2014 e destinato allo svolgimento di attività di promozione dello sport e di rivalutazione della attrattività dei Giardini di Porta Serio;
- 3 -dare atto come la mancata realizzazione degli scopi condivisi tra le parti sia da riferirsi al terzo individuato dal CONI quale soggetto attuatore delle iniziative, e come, pertanto, non sia intenzione dell'amministrazione di Crema interrompere il rapporto collaborativo e proficuo sin qui avuto con il CONI per un fatto non direttamente riconducibile all'Ente pubblico;
- 4 - per quanto retro definire la situazione pendente tra le parti escludendo alcun tipo di contenzioso rispetto al CONI, in considerazione anche delle azioni da questo poste in essere a che il Comune rientri nel pieno possesso delle aree, disponendo per la rimozione del manufatto e per la rimessa in pristino dei luoghi, tutto senza alcun onere, diretto/ indiretto per il Comune che, in chiave transattiva, rinuncia ad alcuna pretesa indennitaria nei confronti del CONI stesso;
- 5 - dare atto come, appena rientrato nel pieno possesso delle aree dei giardini di Porta Serio, il Comune procederà all'avvio delle procedure intese alla organizzazione, a cura di soggetti professionisti scelti con avviso pubblico, di un programma di eventi di promozione delle

attività sportive non competitive ( nell'ambito delle iniziative di Crema Città dello sport 2016) e di valorizzazione aggregativa delle aree di che si tratta;

- 6 - dare atto come copia della presente deliberazione sarà trasmessa, per la sottoscrizione, a titolo di integrale accettazione della formula di bonario componimento, al Presidente del CONI Regione Lombardia;
- 7 - dichiarare la presente, a seguito di separata votazione, immediatamente eseguibile, al fine di definire una vicenda aperta da tempo e sulla quale le parti pubbliche hanno espresso la reciproca volontà di componimento;

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

29/02/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale (entrate/spese) che dovranno materialmente concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

29/02/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/03/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

02/03/2016