



COMUNE DI CREMA
Area 2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio



Manutenzione aree a verde anno 2016

“LOTTO 3, Aree Nuove”

Progetto Definitivo

Relazione e Quadro Economico



RELAZIONE

Lotto 3 , Aree Nuove

Il presente progetto è stato redatto in base alle necessità di intervenire con operazioni di manutenzione ordinaria del verde, per l' anno 2016, in alcune aree attrezzate adibite a parco giochi, altre di minor pregio ed altre ancora di minor importanza non fruibili dal pubblico,.

L'appalto, che prevede diversi interventi in ogni singola area, è da considerarsi a misura e suddiviso in aree omogenee in base alle diverse modalità d' intervento previste

Le operazioni richieste sono quelle meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle voci dell'Elenco Prezzi.

Per lo smaltimento del materiale di risulta, si segnala il centro di raccolta consortile ubicato a Castelleone; detto centro si è reso disponibile al ricevimento, previo i necessari accordi di tipo economico e sulla qualità e quantità del prodotto.

Tutta la segnaletica e la manovalanza necessaria per l'esecuzione dei lavori è a carico esclusivo della ditta aggiudicataria.

MANUTENZIONE AREE A VERDE ANNO 2016 "LOTTO 3, Aree Nuove"

QUADRO ECONOMICO		
Per lavori a base d' appalto	€	26.758,39
Costi della sicurezza	€	827,57
Totale appalto		€ 27.585,96
Somme a disposizione		
Iva 22%	€	6.068,91
	€	-
Sommano		€ 6.068,91
Altro		€ -
COMPLESSIVO LOTTO 3		€ 33.654,87

L'Assistente Tecnico
Geom. Gianluigi Mapelli

Il Progettista
Geom. Daniele Maggioni

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione Aree a Verde anno 2016-LOTTO 3, Aree Nuove " Progetto Definitivo"
Base di Gara €. 26.758,39 oltre €. 827,57 C.S. per complessive €. 27.585,96

COMMITTENTE: Comune di Crema - Area 2 Pianificazione e Gestione del Territorio
-Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio

Crema, 02/03/2016

IL TECNICO
Geom. Gianluigi Mapelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 000 02/03/2016	PARCHI-TOSATURA ERBA, PULIZIA AIUOLE:"Tosatura erba, altezza 3/5 cm.. (area come da planimetria) da eseguire ,previa pulizia dell' area da detriti, immondizie, ramaglie etcc. in co ... manuale, su tutte le superfici inghiaiate. COMPENSO FISSO PER OGNI INTERVENTO- INDIPENDENTE DALL' ALTEZZA DELL' ERBA-							
	SOMMANO cadauno					0,00	0,00	0,00
2 001 02/03/2016	Area a verde pertinenziale al velodromo		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	375,00	1'875,00
3 002 02/03/2016	Aree presso la passerella di Via Matilde di Canossa		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	83,00	415,00
4 003 02/03/2016	Aiuola centrale in V. C. Colombo, previo diserbo		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	60,00	300,00
5 004 02/03/2016	004		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	80,00	400,00
6 005 02/03/2016	Area in V. Boldori Civ. 53 (Crema Rent)		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	25,00	125,00
7 025 02/03/2016	Crema Nuova:Rifilatura aiuole piante, spollonatura e rimozione vegetazione spontanea nella zona compresa tra la Via Mercato, V. A. Fanfani, V. Indipendenza, V. Treviglio;intervento							
	A R I P O R T A R E							3'115,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'115,00
	da effettuare nel mese di Aprile/Maggio		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'500,00	1'500,00
8 007 02/03/2016	Collegamento pedonale Vie Einaudi- Rossi Martini		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	55,00	275,00
9 008 02/03/2016	Reindustria:tutte el aree a verde		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	2'500,00	12'500,00
10 022Sr 02/03/2016	Area a verde preso ciclopedonale in località Mosi a sud del bar		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	40,00	200,00
11 023Sr 02/03/2016	Area a verde preso ciclopedonale in località Mosi (retrodel bar)		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	36,00	180,00
12 024Sr 02/03/2016	Area a verde preso ciclopedonale in località Mosi (retrodel Magazzini Vega)		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	30,00	150,00
13 013 02/03/2016	Area attrezzata nei pressi della Chiesa dei Mosi		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	212,00	1'060,00
14 021Sr 02/03/2016	Taglio senza raccolta e con rifinituraArea Lott.ne Cantoni-con tettoia al civ 30- compreso colo stradale e banchina		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	145,00	725,00
	A RIPO RTARE							19'705,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'705,00
15 026 02/03/2016	Sabbioni:Rifilatura aiuole piante, spollonatura e rimozione vegetazione spontanea a dimora in V. Battaglia di Lepanto, V. Cabini, V. IX Novembre 1989		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	70,00	350,00
16 015 02/03/2016	Via IX Novembre:aiuole parcheggio piccolo		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	35,00	175,00
17 016 02/03/2016	Via IX Novembre:aiuola parcheggio grande		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	62,00	310,00
18 017 02/03/2016	Area Via Cabrini/ Batt. di Lepanto		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	125,00	625,00
19 018 02/03/2016	Tosatura/diserbo aree Lott.ne V. Carducci		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	100,00	500,00
20 OZ MAA1 02/03/2016	Operaio 1° livello		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	25,84	413,44
21 OZ MAA2 02/03/2016	Operaio 2° livello		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	25,07	401,12
22 NOB1 02/03/2016	Nolo di tosasiepi, decespugliatore, motosega, compreso operatore, consumi, accessori, trasporto in loco ed ogni altro onere inerente, fino a 3 Hp		16,00			16,00		
	A R I P O R T A R E					16,00		22'479,56

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Manutenzione Aree a Verde anno 2016-LOTTO 3, Aree Nuove " Progetto Definitivo"
Base di Gara €. 26.758,39 oltre €. 827,57 C.S. per complessive €. 27.585,96

COMMITTENTE: Comune di Crema - Area 2 Pianificazione e Gestione del Territorio
-Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio

Crema, 02/03/2016

IL TECNICO
Geom. Gianluigi Mapelli

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NOLI COMPRESO OPERATORE (SpCap 2)			
Nr. 1 NOB1	Nolo di tosasiepi, decespugliatore, motosega, compreso operatore, consumi, accessori, trasporto in loco ed ogni altro onere inerente, fino a 3 Hp euro (trentatre/40)	h	33,40
Nr. 2 NOB1.1	Come sopra ma oltre 3 Hp euro (trentaquattro/60)	h	34,60
Nr. 3 NOB6.1	Nolo di autocarro ribaltabile, compreso operatore, consumi, trasporto in loco ed ogni altro onere inerente, portata a pieno carico fino a t. 3,5 euro (quarantanove/50)	h	49,50
Nr. 4 NOB6.2	Come sopra ma con portata compresa fra 3,5-10 t. euro (cinquanta/70)	h	50,70
Nr. 5 NOB6.3	idem c.s. ...compresa fra 10,0-15,0 t. euro (cinquantadue/60)	h	52,60
Nr. 6 NOB6.4	Come sopra ma con portata oltre 15,0 t. euro (cinquantaquattro/90)	h	54,90
Nr. 7 NOB7	Nolo autocarro dotato di gruetta maggiorazione euro (otto/00)	h	8,00
Nr. 8 NOB8.1	Nolo di piattaforma mobile semovente, fino a 17 m. base gabbia telescopica, compreso operatore, consumi, trasporto in loco ed ogni altro onere inerente euro (settantadue/80)	h	72,80
Nr. 9 NOB8.2	Nolo di piattaforma mobile semovente, 18-22 m. base gabbia, telescopica, compreso operatore, consumi, trasporto in loco ed ogni altro onere inerente euro (settantanove/00)	h	79,00
LAVORI DI POTATURA (SpCap 12)			
Nr. 10 OP0T0	Potatura pianta: Potatura di contenimento, formazione e risanamento pianta mediante il taglio dei rami - (deve essere evitato lo scosciamento), la spollonatura e la pulizia del tronco fino alle branche principali; - l'asporto di tutte le eventuali parti secche od ammalorate, compreso sgombero, trasporto e smaltimento a discarica di tutto il tagliato; la disinfezione del taglio da effettuare in giornata, con fungicida appropriato, mediante l'utilizzo di nebulizzatore; il tutto da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L. e come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto La pulizia dei cantiere deve essere effettuata e conclusa entro le ore 18,00 per consentire la riapertura al traffico. Durante l'esecuzione dei lavori deve essere consentito il transito dei mezzi di soccorso, degli autobus di linea ed il passaggio dei pedoni. Alla successiva stagione vegetativa (mese di aprile, giugno e settembre) si dovrà effettuare una ulteriore pulizia del tronco fino alle branche principali. Dopo aver eseguito la potatura di Platani, gli attrezzi dovranno sempre essere disinfettati con sali quaternari di ammonio al 2% oppure con iplocorito di sodio al 2%. Nel caso la Ditta aggiudicataria non seguisse tale procedimento, non verrà contabilizzato il lavoro di potatura. euro (zero/00)	n.	0,00
Nr. 11 OP0T1	Potatura pianta: Basso fusto euro (sessanta/00)	n.	60,00
Nr. 12 OP0T1	Potatura pianta 6-10 m d' altezza euro (centootto/45)	n.	108,45
Nr. 13	idem c.s. ...m d' altezza		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
0P0T1a	Costo se nella stessa via, o area, si interviene su almeno 5 piante anche di diversa dimensione euro (ottanta/00)	n.	80,00
Nr. 14 0P0T2	Potatura piantatra 10-18 m d' altezza euro (centocinquantesette/51)	n.	157,51
Nr. 15 0P0T2a	idem c.s. ...m d' altezza Costo se nella stessa via, o area, si interviene su almeno 5 piante anche di diversa dimensione euro (centoquarantacinque/00)	n.	145,00
Nr. 16 0P0T3	Potatura pianta tra 18-25 m. d' altezza euro (duecentocinquantacinque/12)	n.	255,12
Nr. 17 0P0T3a	idem c.s. ...m. d' altezza Costo se nella stessa via, o area, si interviene su almeno 5 piante anche di diversa dimensione euro (duecentoventi/00)	n.	220,00
Nr. 18 0P0T4	Potatura pianta tra 25-35 m. d' altezza euro (trecentonovantasei/12)	n.	396,12
Nr. 19 0P0T4a	idem c.s. ...m. d' altezza Costo se nella stessa via, o area, si interviene su almeno 5 piante anche di diversa dimensione euro (trecentoquaranta/00)	n.	340,00
OPERE DI MANUTENZIONE IN APPALTO (SpCap 16)			
Nr. 20 000	<p>PARCHI-TOSATURA ERBA, PULIZIA AIUOLE:"Tosatura erba, altezza 3/5 cm.. (area come da planimetria) da eseguire ,previa pulizia dell' area da detriti, immondizie, ramaglie etcc. in condizioni di tempo non piovoso e su terreno in grado di sostenere le macchine operatrici senza cedimenti secondo indicazione della D.L. con idonei mezzi meccanici.Non è consentito nell'ambito di ogni singolo sfalcio, procedere con l' uso solo di motofalciatrice; si dovrà procedere alla regolarizzazione (o al taglio) con tosaerba. E' compreso nel sottoelencato importo, l'onere per la perfetta rifilatura dei tappeti erbosi, la sarchiatura o la zappatura ai piedi delle siepi e dei cespugli, il trasporto alle pubbliche discariche e lo smaltimento di tutto il tagliato e/o raccolto, del fogliame, rami secchi eventuali detriti ed immondizie, la pulizia dei cespugli. Gli alberi devono avere il fusto pulito (da rami, polloni, ricacci, rampicanti etcc.) fino ad un'altezza di mt.3,00. Le aree delimitate con cordatura devono essere rifilate anche esternamente per una larghezza minima di mt. 1,00.</p> <p>In concomitanza delle suddette tosature dovrà essere eseguita anche la pulizia delle mura e delle aiuole, in presenza di pacciamatura, con le stesse modalita' su menzionate per le aree a verde, compreso la raccolte foglie.</p> <p>Diserbo totale con principio attivo sistemico più residuale, da eseguire su indicazione della D.L., mediante pompa a basso volume sui corselli di manovra e sui percorsi pedonali compreso le aree con fondo in ghiaia/pavimentate,con estirpazione , anche a mano delle erbe infestanti., la dove per motivi di sicurezza non e' possibile usare prodotti diserbanti.E' compreso nel prezzo l' onere per il mantenimento in piano del ghiaietto in loco, mediante rastrellatura manuale, su tutte le superfici inghiaiate.</p> <p>COMPENSO FISSO PER OGNI INTERVENTO- INDIPENDENTE DALL' ALTEZZA DELL' ERBA-</p> <p>euro (zero/00)</p>	cadauno	0,00
Nr. 21 001	Area a verde pertinenziale al velodromo euro (trecentosettantacinque/00)	cadauno	375,00
Nr. 22 002	Aree presso la passerella di Via Matilde di Canossa euro (ottantatre/00)	cadauno	83,00
Nr. 23 003	Aiuola centrale in V. C. Colombo, previo diserbo euro (sessanta/00)	cadauno	60,00
Nr. 24	004		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
004	euro (ottanta/00)	cadauno	80,00
Nr. 25 005	Area in V. Boldori Civ. 53 (Crema Rent) euro (venticinque/00)	cadauno	25,00
Nr. 26 007	Collegamento pedonale Vie Einaudi-Rossi Martini euro (cinquantacinque/00)	cadauno	55,00
Nr. 27 008	Reindustria:tutte el aree a verde euro (duemilacinquecento/00)	cadauno	2'500,00
Nr. 28 013	Area attrezzata nei pressi della Chiesa dei Mosi euro (duecentododici/00)	cadauno	212,00
Nr. 29 015	Via IX Novembre:aiuole parcheggio piccolo euro (trentacinque/00)	cadauno	35,00
Nr. 30 016	Via IX Novembre:aiuola parcheggio grande euro (sessantadue/00)	cadauno	62,00
Nr. 31 017	Area Via Cabrini/ Batt. di Lepanto euro (centoventicinque/00)	cadauno	125,00
Nr. 32 018	Tosatura/diserbo aree Lott.ne V. Carducci euro (cento/00)	cadauno	100,00
Nr. 33 020Sr	Taglio erba senza raccolta,a più passate, eseguito manualmente con rifilatore oppure, con decespuglatoire/trinciastocchi, compresa rifinitura; Taglio erba ad altezza di cm. 5 di: bordi, banchine e scarpate stradali (fino al piede, a filo d' acqua in presenza di rogge). Nell' onere e' compreso:l' utilizzo di trattore con operatore, munito di braccio idraulico e d' attrezzo trinciatore sfibratore, larghezza adeguata all' utilizzo; operatore per l' esecuzione e il completamento manuale del taglio mediante rifilatura ove necessario ed in presenza di alberi , arbusti od ostacoli di altro tipo quali secur-via e pali di sostegno per segnaletica o illuminazione pubblica e l' allontanamento del tagliato dalla carreggiata mediante soffiatori meccanici di adeguata potenza. PER INTERVENTO euro (zero/00)	a corpo	0,00
Nr. 34 021Sr	Taglio senza raccolta e con rifinituraArea Lott.ne Cantoni-con tettoia al civ 30- compreso colo stradale e banchina euro (centoquarantacinque/00)	cadauno	145,00
Nr. 35 022Sr	Area a verde preso ciclopedonale in località Mosi a sud del bar euro (quaranta/00)	cadauno	40,00
Nr. 36 023Sr	idem c.s. ...località Mosi (retrodel bar) euro (trentasei/00)	cadauno	36,00
Nr. 37 024Sr	idem c.s. ...località Mosi (retrodel Magazzini Vega) euro (trenta/00)	cadauno	30,00
Nr. 38 025	Crema Nuova:Rifilatura aiuole piante, spollonatura e rimozione vegetazione spontanea nella zona compresa tra la Via Mercato, V. A. Fanfani, V. Indipendenza, V. Treviglio;intervento da effettuare nel mese di Aprile/Maggio euro (millecinquecento/00)	cadauno	1'500,00
Nr. 39 026	Sabbioni:Rifilatura aiuole piante, spollonatura e rimozione vegetazione spontanea a dimora in V. Battaglia di Lepanto, V. Cabini, V. IX Novembre 1989 euro (settanta/00)	cadauno	70,00

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Manutenzione Aree a Verde anno 2016-LOTTO 3, Aree Nuove " Progetto Definitivo"
Base di Gara €. 26.758,39 oltre €. 827,57 C.S. per complessive €. 27.585,96

COMMITTENTE: Comune di Crema - Area 2 Pianificazione e Gestione del Territorio
-Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio

Crema, 02/03/2016

IL TECNICO
Geom. Gianluigi Mapelli

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 000	PARCHI-TOSATURA ERBA, PULIZIA AIUOLE:"Tosatura erba, altezza 3/5 cm.. (area come da planimetria) da eseguire ,previa pulizia dell' area da detriti, immondizie, ramaglie etcc. in co ... manuale, su tutte le superfici inghiaiate. COMPENSO FISSO PER OGNI INTERVENTO- INDIPENDENTE DALL' ALTEZZA DELL' ERBA- SOMMANO cadauno	0,00	0,00	0,00	0,00	3,000
2 001	Area a verde pertinenziale al velodromo SOMMANO cadauno	5,00	375,00	1'875,00	56,25	3,000
3 002	Aree presso la passerella di Via Matilde di Canossa SOMMANO cadauno	5,00	83,00	415,00	12,45	3,000
4 003	Aiuola centrale in V. C. Colombo, previo diserbo SOMMANO cadauno	5,00	60,00	300,00	9,00	3,000
5 004	004 SOMMANO cadauno	5,00	80,00	400,00	12,00	3,000
6 005	Area in V. Boldori Civ. 53 (Crema Rent) SOMMANO cadauno	5,00	25,00	125,00	3,75	3,000
7 007	Collegamento pedonale Vie Einaudi-Rossi Martini SOMMANO cadauno	5,00	55,00	275,00	8,25	3,000
8 008	Reindustria:tutte el aree a verde SOMMANO cadauno	5,00	2'500,00	12'500,00	375,00	3,000
9 013	Area attrezzata nei pressi della Chiesa dei Mosi SOMMANO cadauno	5,00	212,00	1'060,00	31,80	3,000
10 015	Via IX Novembre:aiuole parcheggio piccolo SOMMANO cadauno	5,00	35,00	175,00	5,25	3,000
11 016	Via IX Novembre:aiuola parcheggio grande SOMMANO cadauno	5,00	62,00	310,00	9,30	3,000
12 017	Area Via Cabrini/ Batt. di Lepanto SOMMANO cadauno	5,00	125,00	625,00	18,75	3,000
13 018	Tosatura/diserbo aree Lott.ne V. Carducci SOMMANO cadauno	5,00	100,00	500,00	15,00	3,000
14 021Sr	Taglio senza raccolta e con rifinituraArea Lott.ne Cantoni-con tettoia al civ 30- compreso colo stradale e banchina SOMMANO cadauno	5,00	145,00	725,00	21,75	3,000
15 022Sr	Area a verde preso ciclopedonale in località Mosi a sud del bar SOMMANO cadauno	5,00	40,00	200,00	6,00	3,000
	A R I P O R T A R E			19'485,00	584,55	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			19'485,00	584,55	
16 023Sr	Area a verde preso ciclopedonale in località Mosi (retrodel bar) SOMMANO cadauno	5,00	36,00	180,00	5,40	3,000
17 024Sr	Area a verde preso ciclopedonale in località Mosi (retrodel Magazzini Vega) SOMMANO cadauno	5,00	30,00	150,00	4,50	3,000
18 025	Crema Nuova:Rifilatura aiuole piante, spollonatura e rimozione vegetazione spontanea nella zona compresa tra la Via Mercato, V. A. Fanfani, V. Indipendenza, V. Treviglio;intervento da effettuare nel mese di Aprile/ Maggio SOMMANO cadauno	1,00	1'500,00	1'500,00	45,00	3,000
19 026	Sabbioni:Rifilatura aiuole piante, spollonatura e rimozione vegetazione spontanea a dimora in V. Battaglia di Lepanto, V. Cabini, V. IX Novembre 1989 SOMMANO cadauno	5,00	70,00	350,00	10,50	3,000
20 M030	Tosatura di manti erbosi fino mq.500 Modalita' come voce 0000Descrizione SOMMANO m2	14'000,00	0,27	3'780,00	113,40	3,000
21 NOB1	Nolo di tosasiepi, decespugliatore, motosega, compreso operatore, consumi, accessori, trasporto in loco ed ogni altro onere inerente, fino a 3 Hp SOMMANO h	16,00	33,40	534,40	16,03	3,000
22 NOB6.1	Nolo di autocarro ribaltabile, compreso operatore, consumi, trasporto in loco ed ogni altro onere inerente, portata a pieno carico fino a t. 3,5 SOMMANO h	16,00	49,50	792,00	23,76	3,000
23 OZ MAA1	Operaio 1° livello SOMMANO h	16,00	25,84	413,44	12,40	3,000
24 OZ MAA2	Operaio 2° livello SOMMANO h	16,00	25,07	401,12	12,03	3,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			27'585,96	827,57	3,000
	T O T A L E euro			27'585,96	827,57	3,000
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					
	A R I P O R T A R E					

