

# EMENDAMENTI CONSIGLIERE TORAZZI

1

Emendamenti al Bando del Comune di Crema relativo alla concessione in diritto di superficie di un'area di proprietà comunale finalizzata alla realizzazione di attrezzature destinate a servizi religiosi del piano dei servizi (lotto A area di via Milano). Documento distribuito per la riunione della Commissione Urbanistica del Comune di Crema del 08.03.2016. Alberto Torazzi Gruppo Lega Nord Padania

## Emendamento 1

A pag.2 sezione : "Modalità attuative e conformità al PGT"

*Nel caso in cui il concessionario non rientri tra le confessioni religiose riconosciute dal Ministero dell'Interno e concordatarie,*

Dopo il capoverso "- Il frazionamento dell'area..." Aggiungere nuovo capoverso. "È fatto divieto, in qualunque caso di adibire la struttura ad alloggio/pernottamento per persone non espressamente autorizzate ed identificate dall'amministrazione Comunale"

## Emendamento 2

A pag. 3 alla sezione: "Soggetti ammessi alla struttura" dopo il punto 5), dopo "Avvertenza." Sostituire tutto fino a "precedenti" con "tutti i punti sono cumulativi e da adempiere in toto"

## Emendamento 3

A pag 3 sempre stessa sezione dopo il punto 8), aggiungere il seguente punto 9) " Se risultasse in seguito, che i soggetti rappresentanti delle Associazioni, interessate al bando, e/o firmatari della domanda di partecipazione al bando, avessero commesso reati, o comunque azioni tali da comprometterne il profilo relativamente ai requisiti del bando, che non fossero noti all'Amministrazione Comunale e/o all'Autorità Giudiziaria al momento della stipula della domanda, la domanda verrebbe comunque annullata e la Concessione dell'area revocata"

## Emendamento 4

A pag. 4 alla sezione: 6) "Durata e Condizioni..." Alla seconda riga dopo: "avrà durata" sostituire da : "massima" fino a: "concessionario" con " di 10 anni rinnovabili a meno di espresse contestazioni dell'Amministrazione relative ai vincoli e alle condizioni del Bando e della successiva Convenzione fino ad un massimo di 30 anni e sempre" ed aggiungere poi a fine periodo, dopo: "opportuni." : "Il Comune effettuerà audit annuali relativi alla conduzione della struttura sulla base di quanto indicato nel presente Bando e nella successiva Convenzione".

## Emendamento 5

A pagina 4 alla sezione 6) "Durata e Condizioni..." Dopo: "condizioni tassative" sostituire tutto il periodo da: "- nel caso..." a "in italiano;" con "- All'interno della struttura è sempre obbligatorio l'utilizzo della lingua italiana, per tutte le funzioni, pubblicazioni, comunicazioni pubbliche o equiparabili per numero di partecipanti a riunioni pubbliche"

Emendamento 6

A pagina 7 alla sezione 9) "Criteri di valutazione, di selezione e di affidamento del concessionario.", al secondo periodo, sostituire: "minimo di 55 punti" con: "minimo di 70 punti tra i quali sarà tassativamente necessario, pena l'esclusione dal Bando, il totale conseguimento dei 10 punti relativi al sottogruppo viii della lettera **B) elementi di valutazione della proposta gestionale**, di questa stessa sezione"

Emendamento 7

A pag. 11 sezione 14) "Condizioni di esclusione", a fine sezione aggiungere un'ulteriore condizione:

" f) l'offerta non abbia totalizzato 10 punti al sottogruppo viii della lettera **B) elementi di valutazione della proposta gestionale**, della sezione 9) cioè il 100% del punteggio previsto in detto sottogruppo viii.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ALVZ', written over a horizontal dashed line.

Emendamenti

- 1) Cassare rispetto alle MODALITA' ATTUATIVE E CONFORMITA' AL PGT: "la realizzazione di un impianto di sorveglianza .... Fino a polizia locale o forze dell'ordine"
- 2) In subordine Se respinto aggiungere a dopo " ... un impianto di videosorveglianza" " un impianto di audio sorveglianza" ....
- 3) Al paragrafo PARAMETRI URBANISTICI EDLIZI al punto 3 dopo "..... non superiore a mq 200,00" aggiungere "e comunque per un massimo di 250 persone"
- 4) AL punto 3, Soggetti ammessi alla gara cassare i punti 1) - 3) - 4) - 5) Retrato
- 5) Aggiungere: "Se respinto tale emendamento vicesse sse un soggetto non rientrante tra quelli al punto 2 diventerà determinante e condicio sine qua non la convenzione finale approvata dal CC" Retrato
- 6) Al punto 6, Durata e costituzione del diritto di superficie, sostituire "avrà durata massima di 30 anni" con "avrà durata massima di 10 anni"
- 7) Sempre al punto 6 cassare i paragrafo " nel caso di assegnazione dell'area ad una confessione di culto ..... fino alla fine del paragrafo stesso" (di culto)
- 8) Al punto 9 Criteri di valutazione, di selezione, e di affidamento del concessionario, cassare i punti iii, iv, vi, vii, viii. Aggiungere a fine sezione:

Tutti i punti cassati sono sostituiti da un punto finale che recita

"Se risultasse vincitore un soggetto che non rientra al punto 2) del punto 3 dello schema di avviso pubblico determinante sarà la convenzione che si andrà a sottoscrivere dopo che la stessa sia stata approvata dal Consiglio comunale di Crema dentro la quale dovranno trovare esplicito riferimento, tutti i valori e le libertà che sono patrimonio acquisito della nostra Cultura e della nostra Società, tra cui ad esempio ....

- PER FUNZIONI, PREVENZIONI, PUNIZIONI E CORREZIONI DA ESCLUSIVAMENTE UTILIZZATA LA
- **Lingua italiana sempre e comunque**
- L'ACCETTAZIONE DELL'UGUAGLIANZA MORALE E CIVILITARIA TRA UOMO E DONNA
- L'ABOLIZIONE DEI MATRIMONI COMBINATI E L'ACCETTAZIONE DEI MATRIMONI GIUSTI TRA
- PERSONE DI RELIGIONE DIVERSE
- L'ABOLIZIONE DEFINITIVA DELLA PRATICA DELL'INTERDIZIONE
- IL NO AL NIQAB IN LUOGHI PUBBLICI
- 
- 

AGGIUNGERE DOPO IL PAROFO IL ~~TESTO~~ ---

8) \* PUNTO 17 - L'EMANAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE --- NON AVVERA SE NON DOPO IL PROLUNGAMENTO DEL TAR RISPETTO AL RICORSO PRESENTATO DAL CONSIGLIERE AGAZZI

Retrato



EMENDAMENTO SOSPRESSIVO EMENDAMENTO SOSTITUTIVO (ART. 9)

ELIMINATO "ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

EMENDAMENTO AGGIUNTIVO

MINIMO DI 60 PUNTI.

SI PRESENTASSE UN SOLO SOGGETTO, L'OFFERTA È VALIDA SE AVESSSE SUPERATO UN PUNTEGGIO DI 40 PUNTI SU 100.

~~SE~~

MOVIMENTO 5 STELLE

Antonio Di Giovanni

11/11/2018



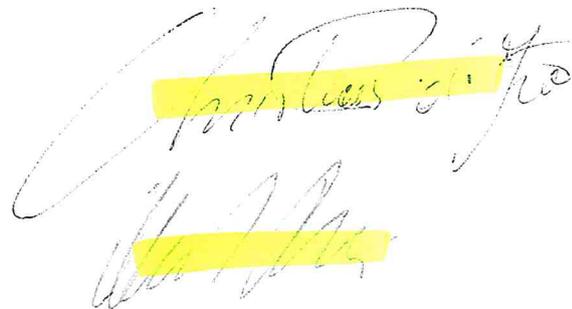
EFFICIAMENTO AGGIUNTIVO (ART. 14 PUNTO B)

[...] B) DELL'ARTICOLO 9 DEL PRESENTE BANDO

DI CUI ~~10~~ 10 PUNTI SU 10 DEL PUNTO VIII)

Mitriato

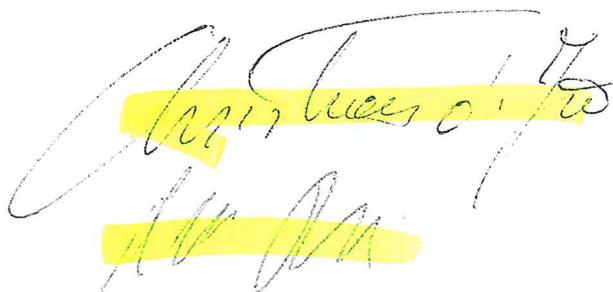
MOVIMENTO 5 STELLE



EFFICIAMENTO SOSTITUTIVO (ART. 11)

VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
...	...
SUFFICIENTE	60%
...	...
...	...
...	...

MOVIMENTO 5 STELLE





\* CHONDA RENTO AGGIUNTIVO ①

4

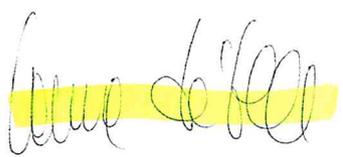
DOPO IL PUNTO 5) DEL ~~PARA~~ PARAGRAFO 3)  
AGGIUNGETE IL PUNTO 6)

- I SOGGETTI IL CUI STATUTO E' LO CUI FORO E ASSOCIATIVE ~~DE~~ ABBIANO, NELL'ATO COSTITUIVO DELLE ASSOCIAZIONI NON RICONVIAMU AL PUNTO 2) DEL PARAGRAFO 3) "SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA", ~~DE~~ ~~TRA~~ TRA I SOCI FONDATORI UNA CONGRUA PRESENZA FETURALE, PERI ALMENO  $\frac{1}{3}$  DEI SOCI FONDATORI STESSI.

\* CHONDA RENTO AGGIUNTIVO ②

AGGIUNGERE ALL'ULTIMO CAPOVERSO DEL PUNTO 4) DOPO IL TERMINE ASSOCIAZIONE:

"AD ECCEZIONE DEI SOGGETTI AI CUI AL PUNTO 2) (paragrafo 3).

  
MCS

