



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00185 DEL 07/04/2016  
N. PROG.: 542

L'anno 2016, il giorno sette del mese di aprile, alle ore 17:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL COMUNE DI CREMA DI IMMOBILE DI DEMANIO STORICO ARTISTICO DENOMINATO "VELODROMO PIERINO BAFFI".

LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Velodromo Pierino Baffi" sito in Crema, via IV Novembre n. 115, censito al N.C.E.U. del predetto comune fg. 34 p.lle 439 – 440 – 75 sub. 501 graffato al 76, 77, 89, 600;
- il suddetto bene immobile appartiene alla categoria del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico, di cui alla CRD0023, pertanto, soggetto alla disciplina del D.L.vo n. 42/2004;
- il Comune di Crema, con nota protocollo n. 12119 in data 04.08.2015, ha richiesto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, la concessione in uso dell'immobile denominato "Velodromo Pierino Baffi", al fine di poterlo utilizzare per attività sportive programmate, rendendosi disponibile ad eseguire interventi manutentivi del verde, del campo da calcio e ripristino dei locali spogliatoi e utenze, nonché a valutare la possibilità di presentare un progetto di valorizzazione ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.lgs. 85/2010;
- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia si è dichiarata disponibile alla concessione in uso gratuito del compendio immobiliare di cui alla lettera a)

ed individuato nella planimetria allegata sotto la lettera "A" purché la destinazione del bene oggetto sia esclusivamente per fini istituzionali e previo parere favorevole del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia;

e) il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia con nota prot. n. 1860 del 14.03.2016, ha autorizzato la concessione del suddetto compendio alle seguenti prescrizioni:

- la compatibilità delle esigenze di conservazione del bene e di destinazioni d'uso diverse da quella vigente deve essere verificata attraverso la redazione di un progetto preliminare di rifunionalizzazione da sottoporre preventivamente alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano e al Segretariato Regionale MIBACT per la Lombardia;
- l'immobile rimane soggetto agli obblighi di cui all'art. 29 commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lvo n. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro; non sono ammessi, pertanto, interventi di ristrutturazione e/o interventi di demolizione e ricostruzione;
- l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta alla preventiva autorizzazione delle competenti soprintendenze ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lvo n. 42/2004;
- l'immobile non dovrà comunque essere destinato a usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica, o comunque non compatibili con il suo carattere storico-artistico, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lvo di cui sopra;
- i proprietari, possessori o detentori dell'immobile sono tenuti a garantirne la conservazione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lvo citato;

**VISTO** l'allegato schema di concessione e verbale di consegna impianto all'uopo predisposti dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del DLgs 18.08.2000/267;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa citate, lo schema di concessione predisposto dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - dell'immobile denominato "Velodromo Pierino Baffi", unitamente allo schema di verbale consegna impianto che, allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di dare mandato al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio di dar corso al perfezionamento delle procedure per la sottoscrizione dell'atto di concessione nel più breve tempo;
- 3) di rinviare a successivo atto amministrativo la definizione degli aspetti economici della procedura di registrazione dell'atto di concessione;
- 4) di comunicare la presente deliberazione alla Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

05/04/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. In detta sede dovranno necessariamente essere quantificati e trovare debita copertura all'interno del Bilancio Preventivo 2016 del Comune di Crema, in fase di approvazione, principalmente all'interno dei fondi assegnati al Responsabile del Servizio Finanziario (utenze) e Settore UTC e Manutenzione (manutenzione immobili) . Sarà necessario, pertanto, un passaggio amministrativo e contabile preliminare. Allo stato attuale, parere favorevole.

06/04/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/04/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

11/04/2016