



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano,  
Prot. n. 2016/

### **VERBALE DI CONSTATAZIONE IMMOBILE**

Premesso che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, con atto di concessione prot. n. 2016/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_2016, ha dato in concessione al Comune di Crema con sede in Crema in piazza Duomo n. 25, c.f. \_\_\_\_\_ l'immobile denominato "Velodromo Pierino Baffi" sito in Crema, via IV Novembre n. 115, censito al N.C.E.U. del predetto comune fg. 34 p.lle 439 – 440 – 75 sub. 501 graffato al 76, 77, 89, 600, di cui alla CRD0023.

Il giorno \_\_\_\_\_2016 l'arch. Giovanna Fedrigucci, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ed il Sig. \_\_\_\_\_ in rappresentanza del Comune di Crema danno atto che si procede alla consegna formale dell'immobile sopra descritto, e relativamente allo stato manutentivo constatano che l'immobile risulta da tempo in evidente stato di abbandono, confermato dal report fotografico depositato in atti, ed in particolare evidenziano quanto segue:

- presenza di folta vegetazione e arbusti nell'area a verde e nell'impianto di calcio interno al circuito;
- il corpo di fabbrica principale adibito a locali spogliatoio e servizi presenta infiltrazioni di acqua piovana, i serramenti sono in pessime condizioni manutentive così come il sottopasso alla pista, i vani sottopista e le tribune;
- gli impianti presenti all'interno del velodromo non rispettano la normativa vigente;
- presenza di colonia felina;
- presenza di abbandono di rifiuti di diverso genere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti e viene rilasciato in originale al Concessionario.

Milano,

per l'Agenzia del Demanio

Per il Comune di Crema





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

arch. Giovanna Fedrigucci

---



C.so Monforte, 32 -20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 06 50516074  
e-mail: [dre.Lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.Lombardia@agenziademanio.it)  
posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)