

## SCRITTURA PRIVATA

### TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice esemplare, da valere ad ogni effetto di legge, tra le seguenti Parti:

- **PUBLI-CITTA' s.p.a.**, P. IVA 13295590155, con sede legale in Milano, via Paleocapa n. 6, in persona del proprio procuratore speciale, sig. Raniero Sansone, con l'assistenza dell'Avv. Francesco Laruffa del Foro di Milano, di seguito denominata per brevità "Publi-Città";

e

- **COMUNE DI CREMA**, P. IVA 00111540191, con sede in Crema (CR), Piazza Duomo n. 25 in persona del Dott. Luigi Miglio - Dirigente Area 1 - Affari generali, fiscalità locale e servizi alle imprese, nonché con l'assistenza dell'Avv. Cesare Arsola del Foro di Cremona, in rappresentanza del Comune in forza della delibera di Giunta Comunale n. 2014/00412 del 15.12.2014, di seguito denominato per brevità "Comune";

### PREMESSO

1. Che, a seguito di gara ad evidenza pubblica indetta con determina Dirigenziale n. 2006/21/00072 del 12 Agosto 2006, Publi-Città si aggiudicava il "*servizio inerente gli impianti di arredo urbano di pubblica utilità con possibilità di parziale sfruttamento a scopo pubblicitario*" per la durata di anni cinque, stipulando all'uopo con il Comune, in data 24 novembre 2006, il contratto n. **rep. 10595** (prot. interno n. 2007/2148) (all. A).

2. Che, a seguito di gara ad evidenza pubblica indetta con determina Dirigenziale n. 2008/21/00009 del 24 Gennaio 2008, Publi-Città si aggiudicava il servizio per *“effettuare il censimento degli impianti pubblicitari, procedere alla redazione del relativo Piano Generale ed approntare il software di gestione nonché provvedere alla fornitura, installazione, gestione e manutenzione della segnaletica direzionale privata ed impianti pubblicitari”* per la durata di anni cinque, stipulando all’uopo con il Comune, in data 30 maggio 2008, il contratto n. **rep. 10633** (prot. interno n. 2008/3241) (all. B).
3. Che con Delibera di Giunta Comunale n. 2011/00367 del 14 novembre 2011, entrambi i contratti venivano unificati riguardo alla data di scadenza alla giorno 31 dicembre 2013 e ciò anche al fine di consentire la predisposizione e l’espletamento di una nuova gara d’appalto (all. C).
4. Che sin dal Gennaio 2014 il Comune richiedeva a Publi-Città la possibilità di proseguire con i contratti in essere, quantomeno sino all’espletamento della nuova gara e alla conseguente individuazione del nuovo contraente, onde evitare l’interruzione dei servizi resi dalla concessionaria con puntualità e professionalità e con soddisfazione da parte del Comune, interruzione che avrebbe determinato ripercussioni negative sia dal punto di vista del cittadino-utente, sia dal punto di vista dell’immagine per l’amministrazione comunale per i conseguenti disagi arrecati alla cittadinanza.
5. Che Publi-Città manifestava la propria disponibilità rappresentando tuttavia la grave crisi di mercato che ha portato Publi Città ad una consistente riduzione del fatturato tale da non poterle consentire il manteni-

mento delle medesime condizioni economiche previste in contratto.

6. Che a comprova della crisi di mercato e del conseguente calo di fatturato che rendevano eccessivamente onerosi i suddetti contratti, alla presente viene allegato rendiconto economico certificato dal Presidente del Collegio Sindacale di Publi Città (all. D).
7. Che con lettere raccomandate datate 25 giugno 2015 il Comune richiedeva a Publi Città le prestazioni dovute in forza dei contratti **rep. 10595 e rep. 10633**.
8. Che successivamente venivano avviate trattative, con l'intervento dei rispettivi legali, Avv. Francesco Laruffa del Foro di Milano per Publi Città e Avv. Cesare Arsola del Foro di Cremona per il Comune, al fine di individuare una soluzione che potesse contemperare i reciproci interessi ed evitare così un potenziale contenzioso giudiziario.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

##### **Art. 1**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante della presente scrittura privata.

##### **Art. 2**

A definizione del contratto n. 10595 relativamente agli anni 2012-2013 e rateo di proroga dal 1 ottobre 2013 al 31 dicembre 2013, Publi Città riconosce in favore del Comune la fornitura e installazione di elementi di arredo urbano, come da listino previsto dal bando di gara, per un valore di **Euro 160.000,00= (centosessantamila/00) IVA inclusa**, a fronte del credito maturato pari ad Euro 189.295,00= (centoottantanovemiladuecentonovantacinque/00).

##### **Art. 3**

Per quanto concerne il contratto n. 10633 Publi Città si impegna a versare l'intero ammontare del credito maturato al 31 dicembre 2013 pari ad Euro **20.416,00 (ventimilaquattrocentosedici/00) oltre IVA** a titolo di canoni.

#### **Art. 4**

Per le annualità 2014 e 2015 e sino ad aggiudicazione definitiva al nuovo concessionario, a seguito di nuova gara che il Comune sta predisponendo, Publi Città si impegna a versare al Comune la somma di Euro **15.000,00 (quindicimila) oltre IVA** all'anno, versamento che avverrà per le annualità 2014 e 2015 secondo quando previsto al successivo art. 5.

Riguardo al pagamento dell'annualità 2016 e delle eventuali successive, Publi Città verserà al Comune di Crema la somma maturata entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, aggiudicazione che il Comune di Crema si impegna a comunicare a mezzo PEC all'indirizzo fornito; in caso di aggiudicazione in corso d'anno, Publi Città verserà la somma corrispondente ai dodicesimi maturati, calcolati al mese di aggiudicazione compreso.

#### **Art. 5**

Gli importi, definiti e concordati, sia in forniture di materiale, sia in denaro per canoni, verranno versati con le seguenti modalità:

L'importo complessivo di **Euro 50.416,00 oltre IVA** (Euro 20.416,00 maturato al 31.12.13; Euro 15.000,00 per il 2014; Euro 15.000,00 per il 2015) a titolo di canoni verrà versato da Publi-Città in tre rate annuali di pari importo entro i seguenti termini:

- **Euro 16.805,33** (sedecimilaottocentocinque,33), oltre IVA, entro e non oltre il **31 maggio 2016**;
- **Euro 16.805,33** (sedecimilaottocentocinque,33), oltre IVA, entro e non oltre il **31 marzo 2017**;

- **Euro 16.805,33** (sedicimilaottocentocinque,33), oltre IVA, entro e non oltre il **31 marzo 2018**;

La fornitura e installazione di elementi di arredo urbano, come da listino previsto dal bando di gara, per un valore complessivo di **Euro 160.000,00**, IVA inclusa, maturato al 31.12.13, verrà effettuata da Publi-Città in tre *tranches* annuali di pari valore entro i seguenti termini:

- Fornitura di elementi di arredo urbano di valore pari ad Euro **53.333,00** (cinquantatremilatrecentotrentatre), IVA inclusa, entro il **31.12. 2016**;
- Fornitura di elementi di arredo urbano di valore pari ad Euro **53.333,00** (cinquantatremilatrecentotrentatre), IVA inclusa, entro il **31.12. 2017**;
- Fornitura di elementi di arredo urbano di valore pari ad Euro **53.333,00** (cinquantatremilatrecentotrentatre), IVA inclusa, entro il **31.12. 2018**;

#### **Art. 6**

La fornitura e installazione degli elementi di arredo urbano, di cui alla lista allegata al bando di gara, avverrà su espressa richiesta del Comune in relazione alle specifiche esigenze e necessità dello stesso.

Ogni richiesta dovrà pervenire entro il 31.12 di ogni anno previsto per la fornitura e dovrà essere formulata dal Comune a Publi Città a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC di seguito fornito: [ufficio.res@pec.it](mailto:ufficio.res@pec.it).

La fornitura e la posa del materiale, salvo diverse imposizioni del fornitore principale che saranno tempestivamente comunicate al Comune, avverrà entro 30 giorni dalla richiesta.

Qualora nel corso dell'anno il Comune non dovesse fare richieste di elementi di arredo urbano o dovesse farle in parte rispetto a quanto previsto all'art. 5, l'intera quota o la quota residua dell'anno in considerazione non potrà cumularsi con quella dell'anno successivo e, pertanto, il relativo credito si estingue.

Nel caso di mancato rispetto delle scadenze previste nel presente articolo il Comune si riserva sin d'ora la facoltà di adire la competente Autorità Giudiziaria al fine di ottenere quanto richiesto ovvero di ottenere il pagamento di una somma pari al valore degli elementi di arredo urbano richiesti, oltre al ristoro del danno patito a causa del mancato adempimento.

#### **Art. 7**

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'eventuale gara d'appalto Publi-Città si impegna alla rimozione degli impianti di sua proprietà. Nel caso in cui tali tempistiche non venissero rispettate, il Comune procederà alla rimozione a proprie cura e spese con rivalsa delle spese sostenute poste ad esclusivo carico di Publi-Città.

#### **Art. 8**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla presente scrittura privata o ad essa comunque riconducibili, comprese quelle inerenti la sua interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione, sarà inderogabilmente competente il Foro di Cremona.

Si allegano:

- A) copia contratto n. **rep. 10595** COMUNE DI CREMA / PUBLI-CITTA';
- B) copia contratto n. **rep. 10633** COMUNE DI CREMA / PUBLI-CITTA';
- C) copia Delibera di Giunta Comunale n. 2011/00367;

D) rendiconto economico Publi Città;

Crema - Milano, \*\*.\*\*.\*\*\*\*

*Per il Comune di Crema*

*Dott. Luigi Miglio*

*Per Publi-Città S.p.a.*

*Dott. Raniero Sansone*

*La presente scrittura privata viene altresì sottoscritta dall'Avv. Cesare Arssola e dall'Avv. Francesco Laruffa ai fini dell'autentica delle sottoscrizioni dei relativi assistiti e per rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 68 della Legge Professionale.*

*Avv. Francesco Laruffa*

*Avv. Cesare Arssola*