



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00239 DEL 16/05/2016
N. PROG.: 724

L'anno 2016, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 17:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO PIAZZA GARIBALDI 37, 39 (PE 215/14).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09.03.2016;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con deliberazione n°107 del 23.03.2015 aveva già approvato sullo stesso ambito un Piano di Recupero denominato "Piazza Garibaldi 37 e 39";

VISTA la domanda presentata in data 02.05.2016 prot.gen.n. 21.246, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 1.243 in data 02.05.2016, pratica n° 215/2014, con la quale è stata richiesta la riadozione del progetto di Piano Attuativo già approvato denominato "Piazza Garibaldi 37, 39", e la contestuale revoca delle precedenti delibere dato atto che la nuova proposta prevede la parziale modifica dell'impostazione plani volumetrica con una diversa distribuzione e conformazione degli edifici accessori alla residenza ed una diminuzione della loro superficie coperta;

VERIFICATO che gli immobili oggetto del Piano Attuativo hanno prevalentemente destinazione residenziale ed in parte commerciale, e sono ricompresi nel Nucleo di Antica Formazione disciplinato dal Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente;

DATO ATTO che l'intervento proposto è consentito mediante Piano Attuativo ed il Piano delle Regole individua gli immobili con Tipologia Y3 "edifici di sostituzione o intasamento" con

modalità d'intervento "ristrutturazione senza limitazioni", così come alla tavola PdR4 del Piano delle Regole;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti già agli atti, espressi sul precedente Piano di Recupero approvato e ritenuti validi anche per la proposta oggetto della presente delibera;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 04.05.2016;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, secondo quanto disposto ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A	- Elenco degli Allegati del Piano di Recupero	
Allegato B	- Titolo di legittimazione alla presentazione di Piano, Atti notori, Visure e schede catastali	
Allegato C	- Documentazione fotografica	
Allegato D	- Relazione tecnica	
Allegato E	- Stralcio delle N.T.A. del P.G.T.	
Allegato F	- Esame dell'Impatto Pesistico dei Progetti	
Allegato G	- Dichiarazione ai sensi della normativa in materia acustica	
Allegato H	- Individuazione dei confinanti	
Allegato I	- Schema di Convenzione	
Allegato L	- Esame dell'Impatto Pesistico – rendering fotografico	
Allegato M	- Relazione geologica	
Tavola n. 1	- Estratti, elaborati di inquadramento e perimetrazione del PdR e dimostrazione della SIp esistente VV	
Tavola n. 2	- STATO DI FATTO: piante, prospetti e sezioni	1:100
Tavola n. 3	- STATO FUTURO: piante, prospetti, sezioni, calcolo SIp e modalità d'intervento	1:200 1:100
Tavola n. 4	- STATO COMPARATO e schema fognature	1:200 1:100

- 2) **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la presente delibera di riadozione del Piano di Recupero revoca le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale (Delibera Adozione n°14 del 02.02.2015 – Delibera Approvazione n°107 del 23.03.2015);
- 4) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

13/05/2016

Il capo settore
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale, le cui registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

16/05/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 17/05/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 01/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

17/05/2016