



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00266 DEL 30/05/2016
N. PROG.: 808

L'anno 2016, il giorno trenta del mese di maggio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DELL'AMBITO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CREMA E DELL'INTERSCAMBIO MODALE (PROGETTO C.RE.M.A.2020)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 10.04.2007 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra il Comune di Crema, Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. e Ferrovie Real Estate s.p.a., finalizzato a dare attuazione all'allora vigente Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Crema, per il potenziamento ed il miglioramento del sistema ferroviario di Crema e per lo sviluppo dei servizi pubblici ferroviari;

CONSIDERATO che sono mutati alcuni scenari di riferimento e che in particolare il Comune di Crema, ai sensi della normativa regionale, si è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), il quale ha assunto efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL n. 51 serie avvisi e concorsi avvenuta il 21.12.2011, che ha introdotto una nuova disciplina urbanistica ed ha pertanto reso necessario un aggiornamento ed una revisione del Protocollo in atto, confermata dalla Variante n°1 al PGT ora vigente a seguito della pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016;

RICHIAMATE le delibere di Giunta Comunale:

- n. 2015/00160 del 27/04/2015, di approvazione del Progetto di Fattibilità relativo al progetto C.Re.M.A 2020 (Crescita Responsabile Mobilità Ambiente) del settore nord-est di Crema, redatto dalla società Centro Studi Traffico di Milano ed incentrato sulla riorganizzazione dell'intero sistema della mobilità gravitante sulla Stazione FS e sul Viale di S.Maria della Croce;

- n. 2015/00180 del 07/05/2015, di approvazione del Documento di Indirizzo denominato "Masterplan C.Re.M.A 2020 (*Crescita Responsabile Mobilità Ambiente*)" finalizzato a definire l'assetto infrastrutturale che individui ulteriori regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito ATU02 Nordest, allegato al presente Accordo;

VISTI i contenuti dello schema di "Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale (progetto C.re.M.A.2020)" condiviso dai soggetti sottoscrittori (Regione Lombardia, Comune di Crema, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), Ferrovie dello Stato Italiane S.P.A), ed i relativi allegati che costituiscono parte integrante dell'accordo stesso;

CONSIDERATO CHE:

- l'Accordo in oggetto, ha come finalità il potenziamento delle infrastrutture ferroviarie di Crema, la promozione della mobilità integrata ed intermodale ed il miglioramento della qualità urbana della Città nella zona della stazione, (nell'ambito del progetto C.re.M.A. 2020);
- Gli interventi infrastrutturali di interesse pubblico per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione e per il potenziamento del sistema ferroviario di Crema, previsti dall'Accordo, e da attuare per lotti funzionali possono essere sintetizzati come segue:
 - a) sottopasso veicolare, sostitutivo del Viale di Santa Maria della Croce;
 - b) soppressione del passaggio a livello di Viale Santa Maria della Croce;
 - c) sottopasso ciclo-pedonale sul Viale di Santa Maria della Croce, in connessione con il percorso ciclabile regionale n.10 denominato "Via delle Risaie" – progetto presentato dal Comune di Crema per il bando POR-FESR 2014-20 - asse IV;
 - d) realizzazione di un HUB - Piattaforma di connessione multimodale – con stalli TPL, bike station, car sharing, ricariche elettriche, parcheggi, informazioni al pubblico e segnaletica – progetto presentato dal Comune di Crema per la partecipazione al bando Emblematici maggiori 2015 di Fondazione Cariplo;
 - e) riqualificazione dell'area antistante la stazione con ridisegno dei percorsi pedonali e ciclabili – progetto presentato dal Comune di Crema per la partecipazione al bando Emblematici maggiori 2015 di Fondazione Cariplo;
 - f) riqualificazione e valorizzazione commerciale del fabbricato viaggiatori secondo gli standard regionali e di RFI (500 stazioni);
 - g) interventi per l'accessibilità e la sicurezza (allargamento e aumento modulo delle banchine, marciapiedi h=55 cm, ascensori, sottopasso di stazione, pensiline);
 - h) adeguamento del PRG di stazione con velocizzazioni, movimenti contemporanei, compatibili con l'eventuale realizzazione di un binario di attestamento, lato Milano;
 - i) riqualificazione della viabilità esistente con la previsione di due nuove rotonde, di cui una in corrispondenza della previsione del nuovo sottopasso veicolare di cui al punto a) del presente articolo, ed un'altra all'incrocio tra via Stazione ed il viale di S. Maria;
- Fondazione Cariplo in data 27.01.2016, ha comunicato di aver selezionato il progetto C.RE.MA. 2020 nell'ambito del bando "Emblematici maggiori 2015 di Fondazione Cariplo", con la concessione di un cofinanziamento;
- Con la sottoscrizione dell'accordo in oggetto vengono messe a disposizione del Comune le aree di F.S e RFI necessarie per la realizzazione delle opere infrastrutturali previste

D E L I B E R A

DI APPROVARE per quanto di competenza lo schema di "Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale (progetto C.re.M.A.2020)" costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale dell'Accordo stesso:

Allegato 1	Schema Accordo
Allegato A	Tabella di sintesi e schemi degli interventi
Allegato B	Cronoprogramma generale
Allegato C	Aree

- C.1** Estratto delle previsioni del PGT vigente relative all'Ambito di trasformazione ATU02 denominato nord-est
- C.2** Estratti con individuazione delle proprietà e quantificazione della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile nell'ambito ATU02.4
- C.3** Individuazione dell'assetto infrastrutturale e quantificazione delle aree minime da destinare a servizi ed attrezzature di interesse pubblico
Documento di indirizzo denominato "Masterplan C.Re.M.A 2020 (*Crescita Responsabile Mobilità Ambiente*)" finalizzato a definire l'assetto infrastrutturale
- C.4** che individui ulteriori regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito ATU02 Nordest approvato con delibera di G.C. n. 2015/00180 del 7/05/2015
- C.5** Aree interessate dagli interventi del lotto 1 ed oggetto di messa a disposizione al Comune da parte di FS Italiane e RFI

DI DARE ATTO che lo schema di accordo di cui all'oggetto sarà inoltrato al Consiglio Comunale competente relativamente all'impegno di cui all'art. 4 dello stesso che prevede la stipula di un contratto preliminare di compravendita garantito da fidejussione.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

27/05/2016

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole

30/05/2016

Il Ragioniere Capo
Maurizio Redondi

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/05/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 14/06/2016

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

30/05/2016